

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области**  
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб. 050-023 Факс: 8(499)755-23-23 доб. 050-892  
Адрес электронной почты: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Организатор конкурса:**

**Администрация городского округа Красногорск**

Адрес: 143404, Московская область, г. Красногорск,  
ул. Ленина, д. 4,

тел. 8 (495) 562-42-52,

Адрес электронной почты: [Konkurs-uk@eszgok.ru](mailto:Konkurs-uk@eszgok.ru)

**Заявитель:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Старт»**

Почтовый адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 10, пом. 8

Место нахождения: 143401, Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 10, пом. 8,

Московское областное УФАС  
Reg номер 50715/20  
зарегистрирован 10.12.2021



Адрес электронной почты

Тел/факс +7(926) 044-33-53

## **ЖАЛОБА**

**на незаконные действия Администрации городского округа Красногорск**

**при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации**

**(Извещение о проведении торгов № 191120/0999939/01, лот № 2)**

Администрацией городского округа Красногорск (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Красногорск г, Павшинский б-р, д. 18 (Извещение № 191120/0999939/01, Лот № 2).

В соответствии с п. 39 Правил проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится.

Решением внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 18, оформленным Протоколом № 1 от 24.12.2019 года, ООО «Старт» выбрано в качестве управляющей организации.

31.12.2019 года Обществом с ограниченной ответственностью «Старт» в Государственную жилищную инспекцию Московской области было подано заявление о внесении изменений в реестр лицензий Московской области в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 18. К заявлению приложен оригинал Протокола общего собрания № 1 от 24.12.2019 со всеми приложениями (в том числе оригиналам решений (бюллетеней голосования) собственников) в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

30.01.2020 года Госжилинспекцией Московской области вынесено решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления.

10.02.2020 года ООО «Старт» обратилось в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании незаконным решения ГЖИ Московской области, решением суда от 06.11.2020 по делу № А41-8400/2020 распоряжение признано незаконным, суд обязал Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» внести изменения в реестр лицензий Московской области об ООО «Старт» (ИНН 5024198493), как управляющей компании в отношении МКД, расположенного по адресу: МО, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 18.

28.11.2020 года Администрация городского округа Красногорск была уведомлена о том, что собственниками выбран и реализован способ управления, однако по состоянию на 10.12.2020 года на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), информация об отказе от проведения открытого конкурса по данному многоквартирному дому не размещена.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, ст. 18.1 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

### ПРОШУ

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством, в частности приостановить процедуру проведения открытого конкурса до вынесения решения по настоящей жалобе;
2. Выдать предписание Администрации городского округа Красногорск отказаться от проведения открытого конкурса в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д. 18.

#### Приложения:

1. Копия уведомления Администрации городского округа Красногорск о проведении Общего собрания собственников.
2. Копия протокола Общего собрания собственников от 24.12.2019 года.
3. Решение по делу № А41-8400/2020.
4. Копия доверенности представителя.

Представитель ООО «Старт»

по доверенности № б/н от 01.12.2020г.

10.12.2020