

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Московское областное УФАС
Рег номер 8632/19
зарегистрирован 13 03 2019



От ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР»
(ИНН: 5007093268, ОГРН: 1155007000720)

Юридический/почтовый адрес: 141800, Московская область,
Дмитровский район, город Дмитров, ул. Спасская, дом 21,
пом.4,

Телефон: [REDACTED], факс отсутствует

Электронная почта: agh-dmitrov@yandex.ru

ЖАЛОБА

**на акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа в сфере
градостроительных отношений**

В соответствии со статьей 18¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» прошу рассмотреть настоящую жалобу на Министерство жилищной политики Московской области (далее по тексту - Министерство), находящееся по адресу: 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г» (почтовый адрес 143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1, секция «Г»), номер телефона +7 498 602-16-00, адрес электронной почты minzhil@mosreg.ru.

При осуществлении Министерством жилищной политики Московской области в отношении заявителя - ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР» процедуры №59, включенной в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации 30.04.2014 № 403 - выдача разрешения на строительство, Министерством был нарушен срок осуществления указанной процедуры.

11 декабря 2018 г. ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР» подало Заявление о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010802:123 по адресу: Московская область, город Дмитров, ул. Сенная, поз.24.

Данная заявка была принята ведомством 11 декабря 2018 г., что подтверждается информацией с сайта uslugi.mosreg.ru (PrintScr личного кабинета ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР»). На сайте указано, что услуга будет оказана не позднее 20 декабря 2018 г.

Однако уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство было получено в электронном виде только 23 января 2019 г. спустя 33 дня (17 рабочих дней).

В соответствии с п.8.2. Административного регламента предоставления Министерством строительного комплекса Московской области государственной услуги по выдаче (продлению) разрешения на строительство объектов капитального строительства на территории Московской области (за исключением объектов ИЖС, объектов, относящихся к полномочиям органов исполнительной власти и организаций, наделенных специальной компетенцией), утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области №239 от 07 июля 2017 года (далее по тексту - Административный регламент), срок предоставления

Государственной услуги в случае обращения по объектам жилого назначения составляет не более 7 (семи) рабочих дней со дня регистрации заявления в Министерстве.

Таким образом, Министерство жилищной политики Московской области грубо нарушило установленный Административным регламентом срок предоставления государственной услуги, просрочка составила 17 рабочих дней.

В соответствии со ст.14.9.1. КоАП РФ, действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, обжалование которых предусмотрено антимонопольным законодательством Российской Федерации и которые выражены в нарушении установленных сроков осуществления процедур либо в предъявлении требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства, - влекут предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР» на акты и (или) действия (бездействие) органа государственной власти субъекта Российской Федерации – Министерство жилищной политики Московской области обоснованной.
2. Привлечь соответствующее должностное лицо Министерства жилищной политики Московской области к ответственности.

Приложение:

1. Заявление о выдаче разрешения на строительство.
2. Уведомление об отказе в выдаче разрешения на строительство от 23 января 2019 г. №55823
3. PptScg с личного кабинета ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР».
4. Выписка ЕГРЮЛ.
5. Приказ №1.

Просим все ответы и уведомления присылать в электронном виде на адрес электронной почты: arh-dmitrov@yandex.ru.

13 марта 2019 г.

Генеральный директор ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «АРХИТЕКТОР»

