

«САНЗИ»
Группа компаний

Адрес: г. Москва, Очаковское
шоссе, д. 28, стр.2
ИНН: 9729289228
ОГРН: 1197746578908

ФАС России
Рег. номер 136163/22
зарегистрирован 08.08.2022



Иск

В Федеральную антимонопольную
службу Российской Федерации

По адресу: 123001, ГОРОД МОСКВА,
САДОВАЯ-КУДРИНСКАЯ УЛИЦА,
ДОМ 11

От: Генерального директора
ООО «САНЗИ» (ИНН: 9729289228)
119530, г. Москва, ул. Очаковское шоссе,
д. 28, стр. 2
Зиновкина Сергея Анатольевича

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «СервисНедвижимость РусГидро» / ООО «СНРГ»,
127006, г. Москва, ул. Малая Дмитровка, дом 7

Организатор: Акционерное общество «РусГидро Снабжение» / АО «РГС», 117393, г. Москва, ул.
Архитектора Власова, д. 51, эт. 1, пом. 1, ком. 30

Место подачи заявок: Заявки принимаются по адресу <https://rushiidro.roseltorg.ru/>

Участник: ООО «САНЗИ» (ИНН: 9729289228), 119530, г. Москва, ул. Очаковское шоссе, д. 28, стр. 2

Тип процедуры: Конкурс в электронной форме

Номер извещения: опубликовано на официальном сайте www.zakupki.gov.ru 32211463527

Объект закупки: Конкурс в электронной форме на право заключения договора на организацию
технической эксплуатации зданий для нужд ООО «СНРГ» (лот № 0010-ЭКСП ОРГ-2022-СНРГ)

Начальная цена: 502 013 346,00 руб.

В рамках проведения конкурса в электронной форме на право заключения договора на организацию
технической эксплуатации зданий для нужд ООО «СНРГ» (лот № 0010-ЭКСП ОРГ-2022-СНРГ), ООО
«САНЗИ» (ИНН: 9729289228) является Участником конкурса, извещение и документация по которому,
размещены на сайте Единой информационной системы в сфере закупок www.zakupki.gov.ru под
регистрационным номером 32211463527 (далее – Конкурс, Закупка).

Пунктом 14.1 приложения № 6 «Порядок и критерии оценки и сопоставления заявок» конкурсной
документации установлены два критерия первого уровня (ценовой – «цена» и технический «квалификация
участника»), которые складываются из критериев второго уровня (см. приложение 1).

Так, критерий первого уровня «цена» (90 баллов) формируется из трех критериев второго уровня:

60% - по разделу 1 «Техническое обслуживание инженерных систем»,

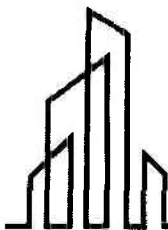
10% - по разделу 2 «Хозяйственное обслуживание»,

20% - по разделу 3 «Оказание услуг по уборке».

Второй технический критерий первого уровня «квалификация участников» (10 баллов) формируется
из двух критериев второго уровня:

60% - по разделу 1 «Техническое обслуживание инженерных систем», где максимальное значение
присваивается по принципу - чем больше опыта оказания услуг по технической эксплуатации зданий по
разделу 1, тем выше предпочтительность,

40% - по разделу 3 «Услуги по уборке», где максимальное значение присваивается по принципу - чем
больше опыта оказания услуг по технической эксплуатации зданий по разделу 3, тем выше
предпочтительность.



Для повышения предпочтительности своей заявки и участия в оценке по критерию «Квалификация Участника», согласно разделу 7 Технических требований, являющихся приложением № 1 к конкурсной документации, Участнику необходимо предоставить следующие сведения:

«7.1. Наличие опыта оказания услуг по технической эксплуатации зданий. При этом за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в закупке, Участником должны быть исполнены обязательства (выполнены указанные услуги/работы по технической эксплуатации зданий, включающей техническое обслуживание инженерных систем и услуги по уборке по комплексным договорам (то есть к рассмотрению принимаются Договоры в которых есть и уборка, и эксплуатация Объектов недвижимости)) с выполненными услугами / работами в общем/совокупном объеме, а именно:

а) не менее 50 % от суммы начальных (максимальных) цен разделов 1 «Техническое обслуживание инженерных систем», указанных в приложении №9 к Техническим требованиям, что в совокупности составляет общую сумму 104 693 224,00 руб. без НДС;

б) не менее 50 % от суммы начальных (максимальных) цен разделов 3 «Оказание услуг по уборке», указанных в приложении №9 к Техническим требованиям, что в совокупности составляет общую сумму 127 760 177,00 руб. без НДС.»\

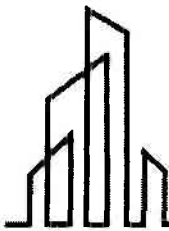
Соответствие установленному в разделе 7 Технических требований, являющихся приложением № 1 к конкурсной документации, требованию, подтверждается представлением Участником в составе заявки сведений о ранее выполненных договорах по форме № 8 «Справка об опыте Участника», приведенной в разделе 7.8 конкурсной документации, с обязательным предоставлением подтверждающих наличие требуемого опыта документов, а именно: копии комплексных договоров (или отдельных страниц договора, содержащих необходимые сведения для подтверждения наличия требуемого опыта), и копии Актов выполненных работ, предусмотренных условиями договора, подтверждающих факт его исполнения с указанием стоимости и наименования выполненных работ / услуг.

В рамках предварительной ранжировки, протоколом № 2/Р от 20.07.2022 г. организатора закупки был утвержден предварительный расчет баллов по результатам оценки заявок, признанных соответствующими условиям ДоЗ. Согласно критериям оценки 2: «Квалификация участника», обществу с ограниченной ответственностью «САНЗИ» было присвоено – 0 баллов, однако ООО «САНЗИ» не согласно с таким решением Организатора закупки, так как считает, что участником ООО «САНЗИ» было представлено достаточное количество комплексных Договоров и закрывающих документов в соответствии с конкурсной документацией и требованиями к документам, подтверждающие факты конкретно исполненных обязательств, а также соответствие опыта и профессиональной деятельности требуемых для подтверждения в соответствии с конкурсной документацией в качестве доказательства, направляем в Ваш адрес реестр договоров и закрывающей документации, направленной в рамках конкурса (прил. № 1 к настоящему письму).

Так же, хочу отметить, что Заказчик в рамках предварительной ранжировки, в нарушение статьи 3, п. 6, Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", выраженных в разных предъявляемых требованиях к участникам закупки а так же в предъявлении требований и осуществление оценки заявок на участие по критериям и в порядке, которые не указаны в документации о закупке.

Более того, Заказчик предъявляет неизменяемые требования к Участникам закупки, из п. 7 – Требования к Участнику, приложения № 1 к ДоЗ – Технические требования на оказание услуг по организации технической эксплуатации зданий, следует что Участником для повышения предпочтительности своей заявки может представить дополнительные сведения, оцененные Заказчиком. Однако данные требования являются неизмеримыми, т.к. Заказчиком принимаются только комплексные Договоры, которые включают в себя и уборку и техническое обслуживание, но оцениваются эти Договоры по финансовым параметрам отдельно.

Тем самым закупочная комиссия грубо нарушает права Участника конкурсной процедуры, создает прецедент недобросовестной конкуренции и действует в ущерб интересам Заказчика.



По вопросу № 4 о проведении переторжки, было принято решение о назначении переторжки.

Протоколом организатора закупки № 3/П от 25.07.2022 г., было зафиксировано, что ООО «САНЗИ» было подано ценовое предложение в сумме - 453 661 513,37 руб. без НДС, при этом второй участник, а именно – ООО «Промсервис», участие в процедуре переторжки не принял, цена этого участника составляет - 454 115 629,00 руб. без НДС, что явно выше поданного предложения – ООО «САНЗИ».

Таким образом, закупочной комиссией созданы условия, при которых между Участниками с идентичным опытом работы отдаётся предпочтение Участнику с большим ценовым предложением.

Принимая во внимание вышесказанное, в действиях Заказчика усматривается нарушение статьи 3, п. 1, п. 4, Федеральный закон от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", выраженные в ограничении принципы равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к Участникам закупки, кроме того, нарушают принцип отсутствия ограничения допуска к участию в закупке путем установления не измеряемых требований к Участнику.

С учетом изложенного и руководствуясь п. 1 ч.10 ст. 3 Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, а также ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пунктом 3.12 Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденного приказом ФАС России от 25.05.2012 № 339,

По всем изложенным фактам нарушений ООО «САНЗИ», неоднократно обращалось как в Заказчику, организатору торгов и ФАС, однако никаких мер принято не было.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Отменить решение организатора закупки по предварительному расчету баллов по результатам оценки заявок (решение по вопросу №3 протокола №2/Р от 20.07.2022 г.)
3. Обязать Заказчика исключить неизмеряемое требование из перечня оцениваемых параметров Участника, а именно требование в части оценки опыта Участника по комплексным Договорам по Техническому обслуживанию инженерных систем и оказанию услуг по уборке.
4. Признать ООО «САНЗИ» победителем конкурса в электронной форме.

Приложения:

- Опись от 25.07.2022 г.
- Приложение № 6 к ofercie справка об опыте участника
- Протокол организатора закупки № 2/Р от 20.07.2022 г.
- Протокол организатора закупки № 3/П от 25.07.2022 г.
- Жалоба в ФАС от 14.07.22 г.
- Ответ на жалобу № 28/68388/22 от 19.07.2022 г.
- Письмо в ПАО "РУСГИДРО" направленное 14.07.2022 г.
- Письмо в ПАО «РУСГИДРО» от 25.07.2022 г.
- Письмо в АО «РусГидро Снабжение» от 25.07.2022 г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «САНЗИ»



С.А. Зиновкин
08.08.2022 г.