

Руководителю УФАС по
Красноярскому краю

От
Миронова

02 мая 2024 года

ЖАЛОБА

на незаконные действия арбитражного управляющего Коротковой И.Н.
при проведении торгов в рамках дела о банкротстве, ограничении конкуренции

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 27.05.2022 по делу № А33-32696/2021 Дрянных Е.А. признана банкротом, в отношении Должника введена процедура реструктуризации долгов, требования кредитора признаны обоснованными, в реестр требований кредиторов включены требования Протасовой Н.П. на сумму 57 487 390,19 рублей основного долга.

Финансовым управляющим Должника утверждена Короткова

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 18.11.2022 в отношении Должника введена процедура реализации имущества.

Сообщением №13899385 от 18.03.2024 на фэдресурсе ЕФРСБ финансовым управляющим Коротковой И.Н. опубликованы сведения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/8e21e3b59ba1410ba30cd68135a6fdf3>).

Сообщением №13952103 от 24.03.2024 финансовым управляющим Коротковой И.Н. опубликована информация о проведении торгов (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/c5f20ab74d10430695e6768d4e0884ec>) в отношении следующего имущества Должника:

Лот № 1, Земельный участок, площадь 661 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый Кускун, СНТ "Березка, дом 32, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:143, расположенный на указанном земельном участке садовый дом, площадь 89,5 кв.м., этажей -2, назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый кускун, СНТ Березка, дом 32, кадастровый (условный) номер: 24:24:12256001:664, цена – 641 724 рублей.

Лот № 2, Земельный участок, площадь 614 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, Малый Кускун, дом 31, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:165 расположенный на указанном земельном участке садовый дом, площадь 86,2 кв.м., этажей -2, назначение: нежилое, адрес (местонахождение): Россия, край Красноярский, р-н Манский, д.Малый Кускун, СНТ Березка, дом 31, кадастровый (условный) номер: 24:24:1256001:665, цена – 1 640 800 рублей.

По информации финансового управляющего аукцион проводится на электронной площадке ООО "Аукционы Федерации", размещенной в сети Интернет по адресу: www.alfalot.ru.

Считаю, что указанные торги организованы с грубым нарушением требований законодательства о защите конкуренции, указанием в сообщении о торгах недостоверной информации.

По Лоту № 1 установлено, что в отношении объекта торгов размещена недостоверная, либо вообще не размещена следующая информация:

– не указано, что фундамент у дома отсутствует, не имеет вентиляции, не соответствует характеристикам почв на участке (почвы суглинков с высоким уровнем почвенных вод), нет водоотведения и гидроизоляции, грибок на элементах фундамента с частичным разрушением структуры фундамента.

- Фактически здание не является объектом недвижимости, так как является временным сооружением без фундамента.

- Из информации о лоте не следует, что части стен дома изготовлены из разных материалов, в том числе шлакоблоков, деревянных элементов и т.д.
- Не указана информация о водоснабжении и водоотведении объекта, тогда как установлено, что дом имеет только летний водопровод, септика нет.
- Отсутствует информация об отоплении дома. Фактически отопления всего строения нет. Электричество к дому подается непостоянно. Резервного электроснабжения нет.
- Отсутствует информация, что стекольные полотна имеют трещины.

По Лоту № 2 установлено, что в отношении объекта торгов размещена недостоверная, либо вообще не размещена следующая информация:

- не указано, что дом имеет фундамент ленточный, не под всем периметром строения, нет вентиляции, не соответствует характеристикам почв на участке (почвы суглинков с высоким уровнем почвенных вод), нет водоотведения и гидроизоляции, сырость в подпольном пространстве, грибок на элементах фундамента с частичным разрушением структуры фундамента. Отмостка у фундамента не по всему периметру и частично разрушен промерзанием.
- не указана информация о водоснабжении и водоотведении объекта, тогда как установлено, что дом имеет только летний водопровод, септика нет.
- Отсутствует информация об отоплении дома. Фактически отопления всего строения нет. Электричество к дому подается непостоянно. Резервного электроснабжения нет.
- Элементы стен строения (бревно) со следами последствия неправильного хранения (чернота, скручивание, трещины больше чем на половину толщины бревна).
- Нарушены расстояния до периметра участка, в нескольких местах элементы кровли строения заходят на соседские участки.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Аналогичный подход изложен в письме ФАС РФ от 30.06.2016 № РП/44252/16.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов вправе выступать управляющий.

В соответствии с сообщением финансового управляющего, финансовый управляющий Короткова И.Н. является организатором торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного данным пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

- Принять настоящую жалобу к производству.
- На период рассмотрения жалобы процедуру торгов приостановить.
- По результатам проверки признать действия финансового управляющего Коротковой Инги Николаевны по организации и проведению электронного открытого аукциона (Сообщение № 13952103 от 24.03.2024) незаконными.
- Обязать финансового управляющего Короткову И.Н. провести торги повторно с указанием достоверной информации о лоте.
- Привлечь ответственного за допущенные нарушения, повлекших грубые нарушения требований законодательства о защите конкуренции, к административной ответственности.
- О результатах проверки по настоящему обращению прошу сообщить письменно на электронную почту



Миронов С.Ю.