

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078
тел. 8 (495)784-75-05 (доб.100-105)
<http://moscow.fas.gov.ru/>

Заявитель (ответчик)

Адрес: 11

Организатор торгов: ООО «Бе

117452, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗЮЗИНО
ВН.ТЕР.Г., БАЛАКЛАВСКИЙ ПР-КТ, Д. 24, К. 1,
ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 1/IV, КОМ./ОФИС 12/А5У,

ОГРН: 1197746674740, Дата присво
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР.

ЖАЛОБА

на правомерные действия организатора торгов

Организатором торгов, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Территориального управления действующего на основании приказа от 26.04.2021 № 159-К, в соответствии с договором от 13.05.2021 № 07-АИ/2021, постановлением судебного пристава-исполнителя от 04.06.2021 (Зюзинский ОСП УФССП России по Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 04.06.2021 № 77902/21/247, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 18.06.2021, поручает принять от судебного пристава-исполнителя имущество и/или документы, принадлежащее должнику арестованное в ходе исполнительного производства (№ 86502/20/77032-ИП от 21.08.2020) и реализовать на открытых торгах ООО «Белый Ветер» (Поручение № JS/21/19/Зюз-29 на реализацию арестованного имущества, Номер регистрационный в ШИБИ 77-000483).

При этом допущен ряд нарушений в порядке проведения торгов.

В соответствии с ч.1 ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

На основании Перечня электронных торговых площадок, утвержденного Распоряжением Правительства РФ №2488 -р от 04.12.2015 и №1447-р от 12.07.2018 г., к таким площадкам относятся:

1. Государственное унитарное предприятие "Агентство по государственному заказу, инвестиционной деятельности и межрегиональным связям Республики Татарстан".
2. Акционерное общество "Электронные торговые системы".
3. Закрытое акционерное общество "Сбербанк - Автоматизированная система торгов".
4. Общество с ограниченной ответственностью "РТС - тендер".
5. Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка".
6. Открытое акционерное общество "Российский аукционный дом".

ТУ ФА по управлению госимуществом и ООО «Белый ветер» в данном случае заключили договор от 13.05.2021 № 07-АИ/2021 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебного решения, на основании которого ООО «Белый ветер» разместило на официальном сайте <https://boi-torgi.ru/> извещение (приложение 1), где местом проведения имущества указано - электронная площадка el-torg.net¹.

Заявитель полагает, что организатор торгов неправомерно проводит указанные торги на данной электронной площадке, которая не входит в перечень электронных торговых площадок, утвержденных Распоряжением Правительства РФ №2488 -р от 04.12.2015 и №1447-р от 12.07.2018 г.

Следует отметить, что выбранная организатором торгов площадка существенным образом влияет на права участников торгов, а также на уровень реальной конкуренции при проведении торгов, что приводит к нарушению прав участников торгов, а также должников. Проводимые торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества должника физического лица по наивысшей цене.

Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что, в конечном счете, повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Действуя разумно и добросовестно в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.

Таким образом, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 1 ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 - 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ "О защите конкуренции" можно сделать вывод о том, что **удовлетворяемость требований взыскателя может быть нарушена в результате взаимодействия с подобной площадкой.**

Также необходимо установить **наличествуют ли в договоре от 13.05.2021 № 07-АИ/2021 существенные условия в выборе и взаимодействии с площадкой и соблюдены ли они организатором торгов ООО «Белый ветер».** В данный момент установка этого факта невозможна ввиду того, что данный договор не предоставлен для изучения.

Принимая во внимание вышеизложенное прошу:

1. Приостановить торги, объявленные 05.07.2021 №26 на <https://boi-torgi.ru/> (<https://boi-torgi.ru/ob-yavleniya-torgi/14841-ooo-belyj-veter-soobshchaet-ob-otkrytykh-torgakh-arestovannogo-imushchestva-dolzchnikov3>), до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать жалобу Заявителя обоснованной.
3. Признать Организатора торгов нарушившим публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством, регулирующим проведение публичных торгов, п. 4.4.44 Договора, ч. 2 ст. 90 ФЗ "Об исполнительном производстве".
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно: аннулировать Торги.

¹ Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на электронной торговой площадке el-torg.net согласно сведениям, изложенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке el-torg.net, как и сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также условия договора, заключаемого по результатам торгов.

Ознакомиться с аукционной документацией и документами, характеризующими имущество, возможно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов [www.torgi.ru](https://boi-torgi.ru) и в офисе организатора торгов по предварительной записи по телефону +7 (925) 844-18-44.

5. Рассмотреть вопрос о привлечении виновного должностного лица Организатора торгов к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.