



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

21.03.2019 № 4107/04

На № _____ от _____

Заявитель:

Войсковая часть 3668

vc3668@yandex.ru

Организатор торгов:

Войсковая часть 3667

346495, Ростовская обл., Октябрьский
р-н, п. Персиановский, ул.

Привокзальная, 11-а

kech3667@rambler.ru

**Уведомление № 061/01/18.1-491/2019 о поступлении жалобы и приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч. 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 20.03.2019г. в Ростовское УФАС России жалобы (вх. № 4228) на неправомерные действия организатора торгов – Войсковой части 3667, допущенные при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды объекта недвижимости (блочной-модульной котельной), находящегося в федеральной собственности, закрепленного на праве оперативного управления за войсковой частью 3667, на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 231118/0000504/02, лот №1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах www.fas.gov.ru, www.torgi.gov.ru.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **27.03.2019г. в 11 час. 30 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, д. 2/2, офис 403, к. 20.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов в срок до 16 час. 00 мин. 26.03.2019г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

004263

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями, оригиналы представить на заседание Комиссии для обозрения), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов (в т.ч. журнал приема и регистрации заявок).

2. Возражения по доводам, изложенным в жалобе, со ссылками на нормы законодательства РФ.

3. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую получение суммы задатка от участников Торгов.

4. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов. Если заключен, то представить копию указанного договора. Если нет, то указать причины незаключения данного договора в установленные законодательством сроки.

5. Представить результаты технического обследования объектов, являющихся предметом конкурса.

Явка представителя организатора торгов на заседание Комиссии Ростовского УФАС России (с документами, подтверждающими полномочия) обязательна.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

**Заместитель руководителя –
начальник отдела**

 **К.А. Коренченко**

Заместителю руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области – начальнику
отдела контроля органов власти
Коренченко К.А.

г. Ростов-на-Дону.

О выявленных нарушениях в порядке
проведения конкурса на право аренды
имущества Росгвардии

4228
20 03 19
CF
✓

Уважаемый Константин Анатольевич!

23.11.2018года войсковой частью 3667 (адрес: 346495, Ростовская область, Октябрьский район, п.Персиановский, ул. Привокзальная, д.11-а, т.(86360) 352-60) Южного округа войск национальной гвардии Российской Федерации, на сайте torgi.gov.ru была опубликована конкурсная документация по лоту №231118/0000504/02, о сдаче в аренду водогрейной блочно-модульной котельной с оборудованием общей теплопроизводительностью 7,74 Гкал/час (8,88 МВт) (год постройки 2014) Кадастровый номер (условный номер) – 61:55:0020901:72, по адресу Ростовская область, г.Новочеркасск, ул. С.В. Мацоты 42.

В результате изучения лота установлено, что конкурсная документация не соответствует требованиям действующего законодательства.

В частности, в соответствии с п. 40 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" конкурсная документация должна содержать срок, в течение которого должен быть подписан проект договора. Отсутствие данного срока привело к тому, что проект договора не подписан до настоящего времени, в связи с чем, отсутствует поступление арендной платы в течение 2 месяцев.

Кроме того в конкурсной документации не корректно указаны результаты технического обследования объектов теплоснабжения и водоснабжения. В ходе проведения опроса организатора конкурса, командир воинской части 3667 пояснил, что техническое обследование объекта указано в приложении 1, однако в данном приложении нет описания проведенного обследования (дата, кем проводилась) не приложен и сам документ технического обследования. В результате остается не ясным вопрос, проводилось ли обследование объекта в установленном законодательством порядке. Отсутствие результатов технического обследования является нарушением соответствующих законов п. 4 ст. 28.1 ФЗ «О Теплоснабжении» и п. 4 ст. 41.1 Закона о водоснабжении, а именно, объекты теплоснабжения, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и права владения и (или) пользования которыми передаются по договору аренды или концессионному соглашению, подлежат техническому обследованию в соответствии с требованиями, установленными

Федеральным законом. Результаты технического обследования объектов теплоснабжения указываются в составе конкурсной документации.

18 января 2019 года был опубликован протокол итогов конкурса. В связи с поступлением единственной заявки на участие в конкурсе конкурс признан несостоявшимся. Единственным участником конкурса признано Общество с ограниченной ответственностью «Теплострой-Сервис», ОГРН 1092034001058. В соответствии с протоколом, предложенные единственным участником конкурса условия соответствуют конкурсной документации, договор аренды должен был быть заключен с единственным участником конкурса.

По состоянию на 19.03.2019 года договор аренды котельной не заключен. Победителем конкурса не предоставлен подписанный проект договора, не предоставлены банковские гарантии, требуемые в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении», банковские гарантии, обеспечивающие исполнение обязательств по договору поставки газа и договору поставки электроэнергии.

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов.

С учетом изложенного, просим Вас дать указание осуществить проверку указанного конкурса и принять меры в соответствии с действующим законодательством.

- Приложение:
1. Копия листа опроса на 3 (трех) листах;
 2. Копия конкурсной документации на 108 (ста восьми) листах.