

Московское областное УФАС
Рег. номер 37049/22
зарегистрирован 03.10.2022



**В Управление федеральной
антимонопольной службы
по Московской области**

Адрес: ул.Карамышевская набережная, д. 44,

г. Москва, 123423

Участник закупки:

[REDACTED]

Сведения об организаторе торгов:

Наименование: Администрация городского округа

Истра Московской области

Место нахождения: 143500, Московская область,

г. Истра, площадь Революции, д. 4

8-495-994-85-55 (132)

электронная почта: yarmtorgi@istra-adm.ru

Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов

09.08.2022 г. на сайте www.rts-tender.ru размещено информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области (процедура №96563).

Обжалуемые торги — открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в перечень

мест проведения ярмарок на территории Московской области (процедура №96563, лоты №1,2,3).

Организатор торгов — Администрация городского округа Истра Московской области (143500, Московская область, г. Истра, пл. Революции, д. 4, yarmtorgi@istra-adm.ru).

В ходе проведения указанных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. 08.09.2022 были опубликованы изменения в извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории городского округа Истра Московской области по лоту №1, лоту № 3. Изменения внесены в порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, а также место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе, а именно дата подачи рассмотрения заявок и срок рассмотрения заявок были перенесены на 23.09.2022 — подача заявок, а на 26.09.2022 — рассмотрение заявок.

В соответствии с первоначальным извещением лот № 1:

№ п/п	Адрес места проведения ярмарки	Площадь земельного участка	Тип ярмарки и количество торговых мест	Режим работы ярмарки
1.	Московская область, городской округ Истра г. Дедовск, ул. Гагарина, д. 14	1860 кв.м.	Тематическая, сельскохозяйственная 65 шт. (до 6 торговых мест на льготной основе)	Не более 10 дней в месяц

Начальная цена Лота №1:

611 708,76 (шестьсот одиннадцать тысяч семьсот восемь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 30 585,44 (тридцать тысяч пятьсот восемьдесят пять) руб. 44 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 611 708,76 (шестьсот одиннадцать тысяч семьсот восемь) руб. 76 коп., НДС не облагается.

Срок действия договора (период проведения ярмарок): с даты его подписания по 31.12.2022 (включительно).

В соответствии с извещением лот №2:

№ п/п	Адрес места проведения ярмарки	Площадь земельного участка	Тип ярмарки и количество торговых мест	Режим работы ярмарки
-------	--------------------------------	----------------------------	--	----------------------

1.	Московская область, городской округ Истра, п. Курсаково, у д. 2	500 кв.м.	Тематическая, сельскохозяйственная 50 шт. (до 7 торговых мест на льготной основе)	Не более 10 дней в месяц
----	---	-----------	--	--------------------------

Начальная цена Лота №2:

48 744,00 (сорок восемь тысяч семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 2 437,20 (две тысячи четыреста тридцать семь) руб. 20 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 48 744 (сорок восемь тысяч семьсот сорок четыре) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Срок действия договора (период проведения ярмарок): с даты его подписания по 31.12.2022 (включительно).

В соответствии с извещением лот №3:

№ п/п	Адрес места проведения ярмарки	Площадь земельного участка	Тип ярмарки и количество торговых мест	Режим работы ярмарки
1.	Московская область, г. Истра ул. Ленина, у д. 13	800 кв.м.	Тематическая, сельскохозяйственная 40 шт. (до 6 торговых мест на льготной основе)	Не более 10 дней в месяц

Начальная цена Лота №3:

278 841,60 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок один) руб. 60 коп., НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 13 942, 08 (тринадцать тысяч девятьсот сорок два) руб. 08 коп.

Размер задатка для участия в аукционе: 278 841,60 (двести семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок один) руб. 60 коп., НДС не облагается.

Срок действия договора (период проведения ярмарок): с даты его подписания по 31.12.2022 (включительно).

В редакции извещения от 08.09.2022 было предусмотрено, что рассмотрение заявок осуществляется аукционной комиссией по адресу: Московская область, г. Истра, площадь Революции, д. 4 с 09 час. 00 мин. по московскому времени «09» Сентября 2022 г. до 15 час. 00 мин. по московскому времени «09» Сентября 2022 г.

После внесения изменений в извещение, организатор торгов не изменил начальную цену лота №1, лота №2, лота №3, тем самым фактически увеличив стоимость проведения ярмарок.

В соответствии с новыми сроками подачи и рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе срок договора был организатором торгов сокращен. В соответствии с проектом договора предусмотрено проведение ярмарок в течение 10 дней каждого месяца. При условии проведения открытого аукциона в первоначальные сроки, в сентябре 2022 года победителем аукциона первая ярмарка была бы проведена в сентябре 2022. После внесения изменений в извещение организатором аукциона по срокам рассмотрения заявок и определения победителя аукциона срок действия договора фактически сократился и первоначальная цена лота №1 и лота № 3 не была уменьшена из расчета на первоначальное количество проведения ярмарок. Таким образом, цена лота №1 и лота № 3 была завышена с

учетом сокращения срока аренды после заключения договора на один месяц. Организатором аукциона нарушены требования об обоснованности начальной цены лота при сокращении срока аренды.

При уменьшении срока аренды после заключения договора, но отсутствии корректировки первоначальной цены в сторону уменьшения организатором торгов созданы условия, при которых начальная цена лота №1 и лота №2 необоснованы относительно новых условий по сроку аренды. Сократив срок аренды, уменьшив количество проводимых ярмарок, а соответственно, возможность возместить затраты на аренду торговых площадей. Таким образом, участники аукциона оказались в экономически неравных условиях по вине организатора аукциона — администрации городского округа Истра Московской области.

Таким образом, организатором аукциона было допущено нарушение п. 1 ч. 10 ст. 3 федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение первоначальной цены продажи и поставившие в изначально не равное положение участников аукциона.

В Московское УФАС России также поступила жалоба ООО «МосОблТорг» на действия (бездействие) организатора торгов по настоящему аукциону.

По мнению заявителя требования закупочной документации нарушают положения Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 -ФЗ «О защите конкуренции», и ст. 3 федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии со ст. 449 ГК РФ.

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной, выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

