

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю**

адрес: 355003; г. Ставрополь, ул. Ленина, 384,

М. Смулов

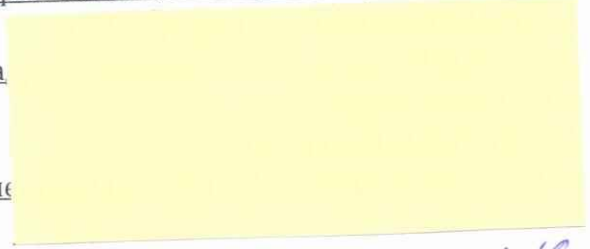
Лилия

Звон

Средства
28.02.19

а

адрес эл



ЛАЗЕБКОМУ А.Ю.
01.03.19

ЖАЛОБА

**на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Кочубеевского
муниципального района Ставропольского края организатора торгов по извещению №
220119/13866329/01**

"27" февраля 2019 г.

Отдел имущественных и земельных отношений администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края; юридический адрес: 357000, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, д. 64, фактический адрес: 357000, Ставропольский край, Кочубеевский район, с. Кочубеевское, ул. Октябрьской революции, д. 64, адрес электронной почты: akmr.zemlia@gmail.com, контактные телефоны: (886550) 2-01-51, (886550) 2-06-83. при организации и проведении торгов на основании - постановления администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края от 14 января 2019 года № 10; Ст.39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предметом торгов, которого являются земельные участки:

- 1) Лот №2. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:240411:348, площадью 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Казьминское, улица Вокзальная, 75 "А".
- 2) Лот №3. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:151279:387, площадью 97 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, местоположение: Российская Федерация, Ставропольский край, Кочубеевский район, село Кочубеевское, улица Большая Садовая, 2 Б.
- 3) Лот №4. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:250701:685, площадью 61 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства магазина с автобусной остановкой, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, участок примыкающий к участку по улице Чапаева, 2 В.
- 4) Лот №5. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:151801:41, площадью 1550 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, село Ивановское, улица Чапаева, 2 Д.
- 5) Лот №6. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:290206:15, площадью 927 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, местоположение: Ставропольский край, Кочубеевский район, хутор Прогресс, улица Шоссейная, 1 Г.
- 6) Лот №7. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:010203:3, площадью 34100 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: РФ,

1851

Ставропольское УФАС России
Вх. 1497
« 28 » 02 20 19 г.
Подпись

Ставропольский край, Кочубеевский район, земли районного фонда перераспределения на территории СПК-к «Родина» в границах кадастрового квартала 26:15:010203.

- 7) Лот №8. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:000000:6585, площадью 1384 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: РФ, Ставропольский край, Кочубеевский район, примерно 800м., по направлению на запад от окраины села Кочубеевское. Территория СПК-кп «Кубань».
- 8) Лот №10. Земельный участок с кадастровым номером 26:15:250603:15, площадью 86300 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: производственная деятельность (код 6.0 асфальтобетонный завод).

проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, допущены нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно отсутствие в извещении о проведении торгов информации предусмотренной ст.39.11 Земельного кодекса РФ:

- Техническая возможность технологического присоединения объекта к системе газоснабжения; Срок действия технических условий; Размер платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям; Сведения о предельно свободной мощности существующих газораспределительных сетей и максимальной их нагрузке
- Возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств к объектам; Срок действия технических условий; Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению; Размер платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств
- Об ограничениях (обременениях) прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ.
- Срок аренды.

Таким образом у участника аукциона по Лоту №2;3;4;5;6;7;8;10 Петрович Евгения Анатольевича, отсутствует полная и достоверная информация о предполагаемых расходах и материальных затратах которые необходимо вложить в освоение участка, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, об установленных ограничениях прав на земельный участок, об обременениях участка.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

Признать жалобу на действия отдела имущественных и земельных отношений администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края, организатора торгов по извещению № 220119/13866329/01 размещенном на сайте www.torgi.gov.ru, - обоснованной и принять решение в соответствии с ФЗ «О защите конкуренции» по отмене результатов аукциона по лоту Лоту №2;3;4;5;6;7;8;10 обязав устранить допущенные нарушения, после чего провести аукционы повторно.

Заявитель:

