

Исходящий № 1402-1 от 14 февраля 2019 г.

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов по продаже единого имущественного комплекса (лот № 1) в результате проведения процедуры банкротства ООО «РФК-Центр»

Настоящая жалоба направляется в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1 (вход со стороны Боярского переулка), м. Красные ворота

Сведения о заявителе жалобы:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест»

Фирменное наименование: ООО «СтройИнвест»

Юридический, фактический адрес: 117623, г. Москва, Варшавское шоссе, владение 248, строение 10, этаж 1, комната 31А

ИНН 7727392096, ОГРН 1187746801912

Электронная почта: 9250528626@mail.ru

Телефон для связи: +79250528626

Факс: +7 (495) 290 40 19

Сведения об организаторе торгов:

Наименование: ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»

Юридический и почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Б. Семеновская, д. 40, офис 307

Ответственное должностное лицо: Сысоев Дмитрий Сергеевич

ОГРН 1057746613011; ИНН 7719549498 / КПП 771901001

Адрес электронной почты: sergeysworking@gmail.com

Номер контактного телефона: 8-499-400-58-90

Факс: 8-499-400-58-90

Наименование и адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (место подачи заявок)

АО «НИС»

<http://www.nistp.ru>

Арбитражный управляющий

Котенев Денис Сергеевич, ИНН 183303261924, Организация арбитражных управляющих НП «СРО АУ «Развитие»

Жалоба подаётся на процедуру проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества

Код торгов 4709-ОТПП

Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru 3249416

Должник ООО «РФК-Центр»

Таблица №2 «Информация о предмете торгов»

(Источник: <http://www.nistp.ru/node/435705>)

Лот №1	
Номер лота	1
Предмет торгов	Единый имущественный комплекс

Продолжение таблицы №2 «Информация о предмете торгов»

Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>1. Недвижимое имущество, обремененное залогом в пользу БМ-Банк (АО) (ИНН 7702000406) в соответствии с Договором об ипотеке № 07/19/32-14 от 04.04.2014 г., совокупной стоимостью 44 957 563,20 рублей: № п.п. № инв. бирки Наименование, назначение и краткая характеристика объекта. Кадастровый номер, характеристика объекта 1 2 3 4 1 K0002 Административно-хозяйственный корпус 50:27:0030704:162, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-198, площадь - 131,3 кв.м. 2 K0035 Газораспределительный пункт 50:27:0030704:149, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-204, площадь - 36,7 кв.м., 3 K0011 Обойный цех 50:27:0030704:176, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-199, площадь - 250,9 кв.м. 4 K0022 Ремонтный бокс 50:27:0030704:173, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-203, площадь - 200,3 кв.м. 5 K0003 Склад 50:27:0030704:175, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-206, площадь - 530,6 кв.м. 6 K0017 Склад и бытовые помещения 50:27:0030704:133, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-202, площадь - 315,9 кв.м. 7 K0013 Столярный цех 50:27:0030704:163, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-201, площадь - 561,9 кв.м. 8 K0006 Цех изготовления кирпича 50:27:000000:45211, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.10.2007 №RU50527000-200, площадь - 1498,1 кв.м. 9 K0001 Земельный участок под производственную базу (обл. Московская, р-н Подольский, с/о Лаговский, вблизи д. Алтухово) Кадастровый номер: 50:27:0030703:6; Площадь: 20 000,00 кв.м.; Основание регистрации: Постановление Главы Подольского муниципального района Московской области от 23.01.2006 № 75; Договор купли-продажи (купчая) земельного участка заключили Комитет по управлению имуществом Администрации Подольского района и ООО"Ласма" от 14.06.2006 2. Иное имущество должника, не являющееся предметом залога по требованиям третьих лиц, совокупной стоимостью 9 377 847,90 рублей: № п/п № инвентарной бирки Наименование имущества Кол-во (шт.) 1 2 3 4 1 K0033 Вагон-бытовка 1 2 K0032 Вагон-бытовка - кухня 1 3 K0049 Колодец с крышкой, скважина 30 м. 1 4 K0025 Навес 1 5 K0029 Навес 1 6 K0001 Ограждение территории с воротами раздвижными и калиткой 1 7 K0004 Пристройка к зданию 1 8 K0007 Пристройка к зданию 1 9</p>
---	---

K0014 Пристройка к зданию 1 10 K0023 Пристройка к зданию 1 11 K0024 Пристройка к зданию 1 12 K0034 Сооружение - баня 1 13 K0027 Сооружение - гараж 1 14 K0028 Сооружение - магазин 1 15 K0031 Сооружение - общежитие 1 16 K0026, K0055 Сооружение - склад 1 17 K0030 Сооружение - туалет 1 18 K0005, K0008, K0015, K0042 Газопровод, 110 мм, 65 мм 1 19 K0004 Дымоход газовой котельной 1 20 K0008 Дымоход газовой котельной 1 21 K0081 Автомат подводка соединительных планок 1 22 K0041 Блок питания БПЭК-02 для корректора ЕК-260 1 23 K0067 Гидро-Пневм. ручной пресс (ШУКО) 1 24 K0079 Дисковая Пила TL 350D арт. 297908 1 25 K0101 Домонтажная роликовая направляющая 1 26 K0087 Инструмент для Пресса (ШУКО) 1 27 K0126, K0127, K0128 Комплекс видеонаблюдения (комплект) 1 28 K0115 Копировальный аппарат Canon iR2016J+Дуплес 1 29 K0040, K0043, K0045, K0047, K0048 Котельные 1 30 K0110 Кран "Пионер", г/п1000кг, на колесах без к/гр 1 31 K0108 Лебедка /п-650кг (GEDA) 1 32 K0117 Лебедка /п-650кг (GEDA) 1 33 K0111 Лебедка электрическая г/п-0,5т, канатоемкость 120м 1 34 K0120 Лебедка электрическая г/п-0,5т, канатоемкость 120м 1 35 K0066 Машина для соединения углов EVM-S арт.282293 1 36 K0065 Основание для машины соединительных углов арт.297925 1 37 K0100 Отрезная пила TS161 1 38 K0061 Пила 1-гол. радиал.GRAULE ZS 200N (дисплей, лаз.указ) 1 39 K0102 Пила UAS арт. 296900 1 40 K0121 Пила для торцевой выработки ASU 450 M в комплекте 1 41 K0133 ПК в сборе 1 42 K0136 ПК в сборе (Windows 7,клав.+мышь, привод, монитор) 1 43 K0137 ПК в сборе (Windows 7,клав.+мышь, привод, монитор)_2 1 44 K0116 ПК в сборе (Windows 7,клав.+мышь, привод, монитор)_4 1 45 K0116 ПК в сборе (Windows 7,клав.+мышь, привод, монитор)_5 1 46 K0116 ПК в сборе (Windows 7,клав.+мышь, привод, монитор)_6 1 47 K0116 ПК в сборе с клавиатурой, мышью 1 48 K0116 ПК в сборе с клавиатурой, мышью_2 1 49 K0093 Площадка выносная 1 50 K0092 Подъемник мачтовый строительный 1 51 K0106 Подъемник строительный "Умелец М" Н 75м 1 52 K0107 Подъемник строительный "Умелец М" Н 75м 1 53 K0096 Подъемник строительный "Умелец-М" с противовесом 1 54 K0063 Пресс 1 55 K0075 Пресс пробивочный RF50 1 56 K0088 Прессовый инструмент арт.283073 1 57 K0077 Прессовый инструмент арт.283943 1 58 K0112 Прессовый инструмент арт.299445 1 59 K0143 Принтер HP LaserJet Pro CP5225DN 1 60 K0064 Ригельный штамповочный пресс (Шуко) 1 61 K0062 Ротационный лазер 1 62 K0086 Ручной пресс арт.280420 1 63 K0141 Сервер HP E-LTU SAS License Key for B320i with 1 64 K0141 Сервер HP E-LTU SAS License Key for B320i with 1 65 K0131 Сигнализация 1 66 K0073 Стабилизатор напряжения СТС-3-25-380-А-У3 1 67 K0051 Станок листогибочный (с педалью, рельсой, резаком) 1 68 K0085 Тележка грузовая 1 69 K0091 Тележка грузовая 1 70 K0018 Трансформатор ТМГ11 160/10/0,4 Y/Z 1 71 K0069 Удлинитель Р.М, арт. 297927 1 72 K0080 Упор по длине L122 арт. 297926 1 73 K0089 Установочный инструмент AccuBird 14,4V+ аккумулят. 1 74 K0122 Устройство для продольной резки арт. 297933 1 75 K0078 Устройство нанесения пленки ISO 4/5 1 76 K0074 Центр 4-плоск. обр.Pegaso-700 (ITALMAC) с 2 рабочими зонами 1 77 K0039 Электростанция (дизель-генератор) 1 78 K0018 КТП 10/0,4 кв 1 79 K0019 КТП 10/0,4 кв 1 80 K0020 Столб ж/б опорный ЛЭП 2 81 K0012 Флагшток 3 82 K0083 Аппарат для сбора пыли, механический 1 83 K0129 АТС-свич Panasonic 206 1 84 K0054 Выпрямитель сварочный ВД-401У3 1 85 K0070 Калорифер промышленный КВ3 1 86 K0076 Калорифер промышленный КВ3 1 87 K0082 Калорифер промышленный КВ3 1 88 K0090 Калорифер промышленный КВ3 1 89 K0057 Компрессор Fubag B6800B/100 CT5 1 90 K0057 Компрессор Fubag B6800B/100 CT5 1 91 K0134 Кондиционер Samsung SH12ZWH 1 92 K0144 Кондиционер Samsung SH12ZWH 1 93 K0146 Кондиционер Samsung SH12ZWH 1 94 K0123 Кондиционер оконный Denki 1 95 K0124 Копировальный аппарат Canon FC128 1 96 K0044 Котел 1 97 K0094 Кран мостовой однобалочный с талью 3 т 1 98 K0009 Кунг автомобильный 1 99 K0118 Лебедка Zitrek KDJ-300E 1 100 K0119 Лебедка электрическая 1 101 K0139 Монитор Acer V206HQL 1 102 K0140 Монитор Philips 190V 1 103 K0135 МФУ HP LaserJet 1536dnf 1 104 K0138 МФУ HP LaserJet 3050 1 105 K0132 МФУ Xerox Workcentre 5016 1 106 K0130 Отопитель электрический Руснит 215 1 107 K0071 Пила консольная Graule ZS 200 NS 1 108 K0100 Пила

	<p>одноголовая Fimtec SD 17 MS 1 109 K0104 Пила торцевая эл. DeWalt DW705 1 110 K0058 Подъемник автомобильный 1 111 K0098 Прессовый инструмент 1 112 K0099 Прессовый инструмент 1 113 K0109 Прессовый инструмент 1 114 K0113 Прессовый инструмент 1 115 K0105 Прессовый эл. инструмент 1 116 K0114 Принтер HP DeskJet 1280 1 117 K0145 Принтер широкоформатный HP OfficeJet 7000 1 118 K0125 Сейф, ящик металлический, 2х камерный 1 119 K0142 Сканер Canon CanoScan LIDE 25 1 120 K0068 Станок для армирования Elumatec 1 121 K0084 Станок для армирования Elumatec с роликовым столом 1 122 K0095 Станок копировально-фрезерный, 3х шпиндельный Elumatec KF178/11 1 123 K0052 Станок настольно-сверлильный 1 124 K0056 Станок отрезной маятниковый СОМ-400 1 125 K0072 Станок фрезерный Elumatec AF 222 1 126 K0059 Станция водоподготовки 1 127 K0013 Стеллажи металлические сварные 1 128 K0019 Трансформатор ТМГ11-250/10-У1 10/0,4 кВ 1 129 K0088 Установочный инструмент AccuBird 14,4V+ аккумулятор. 1 130 K0053 УШМ Hitachi G 23UBY 1 131 K0050 Колодец с крышкой, емкость 10 м.куб., подземная 1 132 K0038 Автопогрузчик ZHEJIANG HANGCHA 1</p>
--	---

Полагаем, что организатор при проведении открытых торгов по продаже имущества в форме публичного предложения нарушил положения 135 ФЗ РФ «О защите конкуренции», поскольку признал победителем торгов (согласно протоколу 4709-ОТПП/1/2 «Результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества») лицо не подававшее заявку на участие в процедуре, или подавшее заявку позже заявителя.

Так Заявитель, в соответствии с условиями проведения публичных торгов, внес задаток на участие в торгах в размере 10% от суммы, соответствующей минимальной продажной цене имущества на соответствующем временном интервале проведения торгов. При этом, согласно данным площадки, до момента подачи заявки со стороны ООО «СтройИнвест» иных заявок на участие в процедуре подано не было. После подачи заявки Организатор торгов публикует протокол № 4709-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества», согласно которому некий ИП Глушко Сергей Сергеевич (г. Москва, ул. Раменки, д. 25, корп. 2, кв. 370; ИНН: 771870422297; ОГРНИП: 308770000065357) подал заявку на участие в процедуре раньше заявителя **на 22 минуты.**

Полагаем, что информация в протоколах является недостоверной и в действительности ИП Глушко С.С. либо не подавал заявку на участие в торгах, либо подал ее после заявителя.

С учетом изложенного, Организатор торгов допустил нарушения, предусмотренные ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции», поскольку нарушил порядок определения участников и победителя торгов.

ПРОШУ комиссию УФАС по г. Москве:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Отменить протоколы № 4709-ОТПП/1/2 «Результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества» и № 4709-ОТПП/1 «Об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества».
3. Выдать организатору торгов предписание на устранение нарушений законодательства и повторное определение участников и подведение итогов торгов.

Приложение:

1. Протокол № 4709-ОТПП/1/2;
2. Протокол № 4709-ОТПП/1;
3. Решение о назначении генерального директора;
4. Приказ о назначении генерального директора;
5. Реквизиты Заявителя;
6. Заявка на участие;
7. Подтверждение оплаты задатка;
8. Скрин с площадки;
9. Принтскрин ЭЦП.

Генеральный директор /подписано ЭЦП/ Балабекян А.К.