

Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве
107078, г. Москва,
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

От

Жалоба

на решение организатора торгов об отказе в допуске к участию в торгах

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 13.12.2019 по делу № А40-285658/2019

дуоровская, д.8/12, кв. 7) признана несостоятельным (банкротом), в отношении должника
введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден

росетинская электронная торговая площадка по
<https://xn----6kcbaiifbn4di5abenic8aq7kvd6a.xn-->

plai/trade/view/purchase/general.html?id=102197584, финансовый управляющий проводит
торги в форме публичного предложения № 4346-ОТПП по продаже имущества I

Дебиторская задолженность (в соответствии с вступившим в законную силу Решением
Лефортовского районного суда г. Москвы от 29.03.2018 г. по делу № 2-143/2018)

(имущественный ущерб); - 20 000 р.

(компенсация морального вреда, судебные расходы); - 20 000 р. (компенсация
морального вреда, судебные расходы); (компенсация морального

вреда, судебные расходы).

В соответствии с графиком и условием размещения заявок, подала
заявку на участие в открытых торгах, с приложением требуемых законом документов, в том
числе оплатила предусмотренную сумму задатка в размере 176 000 руб., что подтверждается
платежным поручением № 07.07.2021 года.

Протоколом об определении участников торгов от 08.07.2021, заявка не была
допущена к торгам.

Как указано в протоколе причиной отклонения стало то, что «Данным участником не
представлены следующие документы: - доказательство направления задатка; - подписанный
договор задатка».

Заявитель не согласен с решением организатора торгов об отказе в допуске заявки к
участию в торгах.

В соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве:

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

""выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического

лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица).

Все указанные в законе о банкротстве документы мною были приложены. В соответствии с последним абзацем части 11 ст. 127 ФЗ №127 «О несостоятельности (Банкротстве)» не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, кроме предусмотренных настоящей статьей.

Таким образом, законодатель установил ЗАКРЫТЫЙ перечень требований к заявке и прилагаемым документам.

Документы, подтверждающие внесение задатка, в него не входят.

В соответствии с п. 4.4 Приложения N 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Таким образом, организатор торгов конкурсный управляющий противозаконно отклонила заявку по противоречащим закону основаниям.

Задаток для участия в торгах был оплачен в установленном порядке, что подтверждается платежным поручением № 939548 от 07.07.2021 года.

Необходимые документы в соответствии с требованиями закона приложены.

Считаю, что _____ выполнила все необходимые требования для участия в торгах, считается претендентом, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, внесла необходимую сумму задатка и соответственно должна быть допущена к торговой процедуре.

На основании изложенного прошу проверить основания отказа организатора при отклонении заявки. При установлении нарушений со стороны организатора торгов обязать пересмотреть протоколы торгов.

Приложение:

1. Копия решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.12.2019 по делу № А40-285658/2019
2. Копия извещения о проведении торгов с ЭТП.
3. Копия платежного поручения № № 939548 от 07.07.2021.
4. Копия протокола об определении участников торгов от 08.07.2021.
5. Копия протокола о результатах торгов от 08.07.2021.
6. Копия доверенности на представителя.