

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 35420/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 02.10.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу ООО УК «Альба» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006040000000014 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Заявителя – <...> (доверенность от 24.07.2023 № 91н), <...> (доверенность от 24.07.2023 № 90н), <...> (доверенность от 27.06.2023 № 81н) и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 05.09.2023 № 65), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленных перерывов с 20.09.2023 по 26.09.2023, с 26.09.2023 по 02.10.2023

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов состоит в трудовых отношениях с участником Конкурса – Муниципальным унитарным жилищно-коммунальным предприятием «Котельники» (далее – МУЖКП «Котельники») в нарушение

пункта 23 Правил.

2. Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе МУЖКП «Котельники», поскольку у МУЖКП «Котельники» имеется задолженность перед ООО «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (далее – ООО «ТСК Мосэнерго») и АО «Мосводоканал», что подтверждается решениями судов по судебным делам № А40-70374/2023, № А40-111544/2023, № А41-59773/2023, № А41-69090/2023. Дополнительно Заявитель сообщил, что на официальном сайте ООО «ТСК Мосэнерго» в разделе «Должники» МУЖКП «Котельники» находится в топ-10 списка предприятий Московской области с просроченной задолженностью перед ООО «ТСК Мосэнерго».

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Организатор торгов является учредителем МУЖКП «Котельники». Члены Конкурсной комиссии не состоят в трудовых отношениях с сотрудниками МУЖКП «Котельники».

2. Конкурсной комиссией осуществлен анализ документов, приложенных в составе заявки МУЖКП «Котельники». По результатам анализа поступивших от МУЖКП «Котельники» документов в составе заявки задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) при осуществлении деятельности по управлению МКД не выявлено. Основания для недопуска МУЖКП «Котельники» к участию в Конкурсе у Организатора торгов отсутствовали.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 23 Правил членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) – физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с Правилами.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 07.09.2023 МУЖКП «Котельники» признано участником Конкурса.

Комиссией рассмотрено постановление Организатора торгов от 23.01.2023 № 43-ПГ «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Котельники Московской области от 01.06.2022 № 554-ПГ «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории городского округа Котельники Московской области».

Заинтересованность кого-либо из членов Конкурсной комиссии в допуске МУЖКП «Котельники» к участию в Конкурсе Заявителем не подтверждена, Комиссией не установлена.

Запрет на участие в Конкурсе хозяйствующего субъекта, учредителем которого является Организатор торгов, Правила не содержат.

Каких-либо доказательств, подтверждающих нарушение МУЖКП «Котельники» и Организатора торгов запретов, установленных пунктом 23 Правил, Заявитель не представил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

На основании подпункта 7 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

В силу пункта 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В соответствии с пунктом 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

По судебным делам № А41-69090/23, № А41-59773/23, № А40-111154/23, № А40-70374/2023, на которые ссылается Заявитель в своей жалобе, отсутствуют решения, вступившие в законную силу.

Комиссией рассмотрены постановления Девятого Арбитражного апелляционного суда от 03.02.2023 № 09АП-77934/2022 по судебному делу № А40-132139/22 и от 02.08.2023 № 09АП-37829/2023-ГК по судебному делу № А40-277382/22, которыми утверждены мировые соглашения по вопросу имеющихся задолженностей МУЖКП «Котельники» перед ООО «ТСК Мосэнерго» по договору поставки тепловой энергии и теплоносителя от 19.01.2022 № 07.01.00020.ТЭ за период февраль – март 2022 г. на сумму 157667298,63 руб., а также за сентябрь 2022 г. на сумму 639571,38 руб.

Согласно сведениям с официального сайта ООО «ТСК Мосэнерго» (раздел «Должники») у МУЖКП «Котельники» имеется задолженность перед ООО «ТСК Мосэнерго» за периоды: ноябрь 2021, март 2022 – май 2022, октябрь 2022 – ноябрь 2022, январь 2023 – апрель 2023, июнь 2023 – июль 2023 в размере 538336839,18 руб.

Действий по проверке МУЖКП «Котельники» на соответствие требованиям подпункта 7 пункта 15 Правил Организатором торгов (Конкурсной комиссией) не совершено.

Документы, подтверждающие отсутствие задолженности МУЖКП «Котельники» перед РСО за 2 и более расчетных периода при осуществлении деятельности по управлению МКД, Организатором торгов не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя обоснован.

Конкурс признан несостоявшимся в соответствии с требованиями пункта 77 Правил.

Возможно нарушенные права Заявителя могут быть им восстановлены в судебном порядке.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО УК «Альба» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Котельники Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.