

**В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области**

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Телефон/факс: 8(499)755-23-23 доб.050-233

E-mail: to50@fas.gov.ru

ЗАЯВИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУДИГЕР"

Место нахождения и почтовый адрес: 630046, Новосибирская область,
г. Новосибирск, ул. Шмидта, д. 10, этаж 1

Адрес электронной почты: valeriya.kruchinina@gmail.com

Контактное лицо: <...>

Тел.: +7-905-951-28-84

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Муниципальное автономное учреждение «Единый сервисный центр»
городского округа Ступино Московской области

Местонахождение: 142800 Московская область, г. Ступино,
ул. Горького, д.19/29, МАУ «ЕСЦ»;

Ответственное должностное лицо: <...>

Номер контактного телефона: +7(496)644-12-78

Адрес электронной почты: esc-stupino@mail.ru

Номер извещения: 200122/0022235/01

Заявление

о нарушении антимонопольного законодательства

Организатором торгов был объявлен аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального автономного учреждения «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (МАУ «ЕСЦ»), лот 1: Нежилое помещение расположенное по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г. Ступино, ул. Андропова, д.31. помещ. 1., площадью 467 кв.м. (далее – Аукцион).

Согласно п. 1.6 аукционной документации, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, дата и время начала и окончания срока подачи заявок, и необходимых документов от претендентов (заявителей) на участие в Аукционе и предоставления аукционной документации осуществляется: с 21.01.2022 г. по 11.02. 2022 г. 10.00 (по Московскому времени) по рабочим дням с 9.00 до 17.30 (обед с 13.00 до 14.00), пятница - с 9.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00). Документация об аукционе будет выдаваться представителям претендентов (заявителей) при наличии доверенности на ее получение на основании письменного заявления в вышеуказанный срок по адресу: 142800 Московская область, г. Ступино, ул. Горького, д.19/29, МАУ «ЕСЦ» (Приложение №1).

Заявитель (ООО «Рудигер») 11.02.2022 г. в 9:30 (по московскому времени) приехал по указанному адресу для подачи заявки с приложениями на Аукцион.

Однако вход по адресу подачи заявок (142800 Московская область, г. Ступино, ул. Горького, д.19/29, МАУ «ЕСЦ») был закрыт, на дверях наклеено объявление: «В связи с угрозой распространение на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции личный прием граждан до 11.02.2022 г. приостановлен. Телефон для связи: 8-991-787-07-62». (Приложение №2, фотофиксация). Данный документ не был никем подписан, в связи с чем не может

рассматриваться как официальный документ от имени Организатора торгов. При этом, данная информация, указанная в объявлении, не была указана Организатором торгов в Аукционной документации. Следовательно Заявитель не мог об этом знать, не мог предположить то, что доступ в помещение, где принимается заявка, будет закрыт.

По указанному телефону трубку не брали, дверь не открыли. (Приложение №3, видеозапись).

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, не имея возможности подать заявку лично, Заявитель направил заявку Организатору торгов по почте (АО «Почта России»), письмо отправлено до 10:00 (московское время), что подтверждается квитанцией об отправке письма и описью (Приложение № 4.).

Согласно п. 2 ст. 194 Гражданского кодекса Российской Федерации письменные заявления и извещения, сданные в организацию связи до двадцати четырех часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

Далее Заявитель связался с администрацией г. Ступино, где ему дали контакты помощника директора МАУ «ЕСЦ» (Организатор торгов), с которым он связался с целью получить информацию почему перекрыт доступ в помещение для подачи заявок, предупредить о том, что заявка подана АО «Почтой России». (Приложение №5, аудиозапись). Однако никакой информации предоставлено не было.

Несмотря на то, что заявка Заявителем была подана с соблюдением сроков и надлежащим образом, Организатор торгов опубликовал Протокол рассмотрения торгов от 11.02.2022 г. (далее – Протокол) на сайте www.torgi.gov.ru, в котором Заявитель отсутствует в качестве участника, чья заявка была рассмотрена. (Приложение №6). Кроме того, согласно Протоколу комиссией была рассмотрена единственная заявка на участие в Аукционе, с которым комиссия решила заключить договор аренды по начальной цене договора. Таким образом, считаем что в действиях Организатора торгов и единственного допущенного участника присутствует сговор, так как на момент попытки Заявителем (ООО «Рудигер») подать заявку на Аукцион физически по адресу, указанному в Аукционной документации, Организатор понимал, что подана только одна заявка и аукцион может не состояться в случае непринятия заявки у Заявителя.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в создании препятствий при подаче заявки Заявителем, незаконном рассмотрении протокола, являются нарушением антимонопольного законодательства и подпадают под признаки нарушения, установленные ч. 2 ст. 14.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона №135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции. В соответствии с частью 3 статьи 17 названного закона запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Также просим провести внеплановую проверку процедуры размещения аукциона и в случае выявления нарушений выдать предписание Организатору торгов, аукционной комиссии об устранении нарушений.

На основании изложенного, прошу:

- приостановить аукцион до рассмотрения жалобы по существу;
- признать действия организатора торгов нарушающими требования Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и выдать предписание для устранения нарушений;

- допустить заявку Заявителя до рассмотрения Организатором торгов;
- провести внеплановую проверку заказчика и процедуры;
- привлечь должностных лиц заказчика к административной ответственности.

Приложения:

1. Аукционная документация от 20.01.2022 г.;
2. Фотофиксация (2 шт.);
3. Видеофиксация;
4. Квитанция и опись от АО «Почта России»;
5. Аудиозапись;
6. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе от 11.02.2022 г.

"17" февраля 2022 г.

Заявитель:

Директор ООО «Рудигер»

<...>. _____ (подпись)