



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №033/10/18.1-416/2021**

« 17 » мая 2021 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» – члена Комиссии – заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

«...» - члена Комиссии – главного государственного инспектора отдел антимонопольного контроля торгов и органов власти;

рассмотрела жалобу гр. «...» и материалы дела № 033/10/18.1-416/2021 в присутствии представителей:

заявитель гр. «...» (ее представитель) участие в заседании не принимала;

организатор торгов ИП «...» (его представитель) участие в заседании не принимал;

интересы Межрегионального территориального управления Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях представляла «...», на основании доверенности № 35 от 20.01.2021.

Рассмотрение проводилось в режиме видеоконференцсвязи. Сторонам были направлены уведомления № 02/2201-кдэ от 21.04.2021 г., № 02/2542-кдэ от 12.05.2021;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (Владимирское УФАС России) поступила жалоба (вх. 219-кол от 20.04.2021) гр. «...» на действия организатора торгов – ИП «...» при проведении аукциона по реализации имущества должника № 24.

Из содержания жалобы и представленных документов следует, что организатором торгов – ИП «...» нарушены права заявителя в части не возвращения денежных средств, в общей сумме 324 351,50 руб., перечисленных в качестве задатков для участия в аукционе по реализации имущества должника № 24 по лотам №№ 71, 75, 76, 77, 79, 80

В соответствии со [статьей 18.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-416/2021, о чем сторонам направлены уведомления о дате и времени его рассмотрения № 02/2201-кдэ от 21.04.2021 г., № 02/2542-кдэ от 12.05.2021.

Кроме того, информация о поступлении жалобы гр. «...», а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

Относительно доводов рассматриваемой жалобы, организатором торгов - ИП «...» в материалы дела № 033/10/18.1-416/2021 письменные пояснения не представлены, участие представителя не обеспечено, ходатайств о рассмотрении дела в отсутствие не поступало.

От МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – МТУ Росимущества) поступили письменные пояснения (исх. 33-ЕК-10/8361 от 29.04.2021, вх. 3420 от 30.04.2021) согласно которым, ИП «...» (далее - Специализированная организация), оказывает Межрегиональному территориальному управлению услуги по реализации арестованного имущества на основании договора от 05.02.2020 года № 1 -АИ- ВЛ (далее - Договор).

Срок действия Договора до 31.12.2020 года включительно, вместе с тем, согласно пункту 4.4.40 Договора, обязательства исполнителя по реализации имущества, начатые на основании поручений заказчика, полученных исполнителем до истечения сроков действия договора, продолжают до момента их полного исполнения.

Кроме того, согласно пункту 4.4.24. Договора, Специализированная организация обязана производить реализацию арестованного имущества, в том числе прием задатков и денежных средств, обязательных к перечислению победителями торгов - с использованием лицевого счета Межрегионального территориального управления.

Согласно пункту 4.1.1. Договора, Межрегиональное территориальное управление вправе проверять ход и качество выполняемых исполнителем обязательств по Договору.

В связи с чем, Межрегиональным территориальным управлением проводится регулярный мониторинг извещений, размещаемых Специализированной организацией, на предмет соответствия условиям Договора.

По результатам очередного мониторинга официального сайта torgi.gov.ru, в рамках извещения № 270121/40891011/02 Межрегиональным территориальным управлением выявлено нарушение пункта 4.4.24. Договора, а именно указание реквизитов банковского счета, принадлежащего Специализированной организации в качестве счета, на который потенциальные покупатели обязаны вносить задатки.

В связи с выявленным нарушением, 12.02.2021 года письмом от 12.02.2021 года № 33-ЕК-06/2425 в адрес Специализированной организации было направлено требование о внесении изменений в аукционную документацию в части указания реквизитов лицевого счета Межрегионального территориального управления для приема задатков и денежных средств, подлежащих перечислению Победителями торгов.

20.02.2021 года Специализированная организация направила в адрес Межрегионального территориального управления сообщение о том, что требование Межрегионального территориального управления исполнено, в аукционную документацию внесены соответствующие изменения.

По вопросу не возвращения задатков Заявитель лично в Межрегиональное территориальное управление не обращался, вместе с тем, в связи с аналогичными обращениями других участников аукциона по реализации имущества должника № 24 в адрес ИП «...» неоднократно были направлены соответствующие требования.

При рассмотрении дела № 033/10/18.1-416/2021 Комиссия Владимирского УФАС России установила следующие обстоятельства.

В соответствии Положением о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, МТУ Росимущества осуществляет в установленном порядке реализацию арестованного имущества во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

Реализация арестованного имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.10.2007 г. «Об исполнительном производстве».

На основании п. 1.1. договора № 1-АИ-ВЛ от 05.02.2020 МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях поручило ИП «...» принять на торги арестованное имущество и осуществить иные необходимые действия по реализации имущества.

Организатором торгов – ИП «...» 27.01.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение № 270121/40891011/02 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 24 в составе 87 лотов.

Ознакомившись с извещением, гр. «...» были поданы заявки на участие в торгах по следующим лотам:

- лот № 71 Вторичные торги Трактор (ВК 5572) МТЗ- 82.1. Белоруссия, номер кузова 8069074 номер двигателя 538847, инвентарный номер 52, год выпуска 2002. Собственник (правообладатель): СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена: 400 273, 50 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка 200 136,75 руб.**

- лот № 75 Вторичные торги Трактор № 009188 (ВБ 58-79) МТЗ-82 Л ТП Б, номер кузова 226922 двигатель 219541, инвентарный номер 42, год выпуск 1987. Собственник (правообладатель) СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена: 75 454,50 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка: 37 727,25 руб.**

- лот № 76 Вторичные торги Трактор 009185 (ВЛ 60-72) ДТ 75 НС2 ТП Б, номер кузова 634251 двигатель 121074, инвентарный номер 2, год выпуска 1991. Собственник (правообладатель): СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена:

31 042 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка 15 521 руб.**

- лот № 77 Вторичные торги Трактор 009200 (ВЛ 60-74) ДТ 75 ТС4 ТП Б, номер кузова 797474 двигатель 40721, инвентарный номер 1, год выпуска 1990. Собственник (правообладатель): СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена: 31 042 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка 15 521 руб.**

- лот № 79 Кормоуборочный комбайн (номерной знак 2862 ВБ двигатель б/н), кузов 13463150, инвентарный номер 21, год выпуска 1989. Собственник (правообладатель): СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена: 17 017 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка 8 508,50 руб.**

- лот № 80 Вторичные торги Полуприцеп тракторный самосвальный (СА 298772) ПТ-14С, кузов 53(6039), инвентарный номер 99, год выпуска – 2012. Собственник (правообладатель): СП АРТЕЛЬ «ВПЕРЕД». Начальная продажная цена: 93 874 руб. (с учетом НДС). **Размер задатка 46 937 руб.**

Установлено, что имея намерение участвовать в аукционе по реализации имущества должника № 24, гр. «...» на указанный в извещении расчетный счет ИП «...» были перечислены денежные средства в качестве задатков в общей сумме 324 351,50 руб., что подтверждается платежными поручениями, в том числе:

- п/п 713 от 19.02.2021 на сумму 200 136,75 руб. (лот № 71);
- п/п 533 от 19.02.2021 на сумму 37 727,25 руб. (лот № 75);
- п/п 483 от 19.02.2021 на сумму 15 521 руб. (лот № 76);
- п/п 003 от 19.02.2021 на сумму 15 521 руб. (лот № 77);
- п/п 296 от 19.02.2021 на сумму 8 508,50 руб. (лот № 79);
- п/п 054 от 19.02.2021 на сумму 46 937 руб. (лот № 80).

По итогам проведения открытого аукциона № 24, согласно протоколу № 41 от 02.03.2021, гр. «...» не признана победителем ни по одному из названных лотов, в связи с чем, денежные средства перечисленные Заявителем в качестве задатков подлежат возвращению.

Вместе с тем, на момент подачи жалобы в антимонопольный орган 20.04.2021 года, а также на момент рассмотрения дела Комиссией и принятия по нему 17.05.2021 года решения, суммы задатков гр. «...» организатором торгов не возвращены.

Рассмотрев представленные документы и пояснения, изучив фактические обстоятельства дела № 033/10/18.1-416/2021, Комиссия приходит к следующим выводам.

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным [законом](#) от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены [статьями 447](#) и [448](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с [частью 2 статьи 90](#) Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, [Законом](#) об исполнительном производстве, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно [части 1 статьи 449.1](#) Гражданского кодекса Российской Федерации под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные [статьями 448](#) и [449](#) Гражданского кодекса Российской Федерации,

применяются к публичным торгам, если иное не установлено Гражданским кодексом Российской Федерации и процессуальным законодательством.

Частью 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Как установлено, 27.01.2021 на официальном сайте www.torgi.gov.ru организатором торгов – ИП «...» опубликовано извещение № 270121/40891011/02 и аукционная документация о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 24 в составе 87 лотов.

Согласно разделу 5 аукционной документации «Требования к составу заявки на участие в аукционе» в состав заявки для участия в аукционе для физических лиц входят следующие документы:

- копия паспорта заявителя (все листы);
- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица;
- платежный документ, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет; обеспечения оплаты приобретаемого имущества;
- предложение о цене предмета торгов, превышающее начальную продажную цену;
- декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ;
- заявление на участие в аукционе.

При этом, согласно п. 3 ч. 7.1. разделу 7 аукционной документации «Условия допуска к участию в аукционе», заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае не поступления задатка в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, на расчетный счет организатора торгов в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона. Поступление задатка подтверждается выпиской с расчетного счета Организатора торгов, указанного в извещении.

В качестве расчетного счета для перечисления задатков, согласно разделу 15 аукционной документации «Порядок внесения задатков» указаны реквизиты ИП «...»:

Расчётный счёт: 40802810210000018876

Банк: ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК БИК:
041708602

Кор. Счёт: 30101810000000000602

ОГРН: 320332800002216 ИНН:

524925968008.

Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанные реквизиты до 17.00 24.02.2021 г.

Как уставлено, гр. «...» по указанным в извещении реквизитам в качестве задатков были перечислены денежные средства для участия в аукционе по лотам №№ 71, 75, 76, 77, 79, 80 на общую сумму 324 351,50 руб., что подтверждается представленными в материалы дела № 033/10/18.1-416/2021 копиями платежных поручений.

Победителем по названным лотам Заявитель признана не была, в связи с чем, суммы перечисленных задатков подлежат возврату.

Таким образом, в действиях организатора торгов – ИП «...» установлено нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации в части не осуществления процедуры возврата задатков гр. «...»

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу гр. «...», на действия организатора торгов – ИП «...» при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества № 24 по лотам №№ 71, 75, 76, 77, 79, 80, признать обоснованной.

2. Организатору торгов – ИП «...» выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии:

_____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.