

Ланцов А.Е.

121615, г. Москва, а/я 72

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

191124, г. Санкт-Петербург, ул.
Красного Текстильщика, д. 10-12

187000, Ленинградская обл. г. Тосно, пр.
Ленина, д. 43, кв 79

ООО «МЭТС»

ул. Новосильская, д. 11, помещение 4, г.
Орел, 302030

РЕШЕНИЕ
по делу № 077/07/00-17597/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.10.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия) в составе:

Председательствующий Комиссии:

— заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

— ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;

— ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей . и арбитражного управляющего

рассмотрев жалобу (далее — Заявитель) на действия арбитражного управляющего (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 7237090, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:



2021-66821

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов, перенаправленная письмом Санкт-Петербургского УФАС России от 21.09.2021 № 78/26662/21.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении порядка проведения Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Заявитель указывает, что в сообщении указано о торгах имуществом ООО «АДМИРАЛ» (предмет залога ООО «Невский Луч-1» лоты №1-22, Прибыткиной В.Д. - лоты №23-29). Таким образом, лоты находятся в залоге у разных кредиторов, в связи с чем не могут объявляться в одном сообщении и проводится в одних торгах на электронной площадке.

Также согласно жалобе на ЕФРСБ отсутствует сообщение о порядке продажи залогового имущества ООО «Невский Луч-1» посредством публичного предложения. Кроме того, как указывает Заявитель, указывает, на ЭТП окончание предоставления заявок на участие указано: 01.11.2021 в 10:00, при этом фактическое окончание приёма заявок: 11.10.2021 в 10:00.

Также Заявитель в части информационной обеспеченности указывает, что в лотах № №1-22 отсутствует этажность реализуемых помещений.

Также как указал Заявитель, Лот №23 - НП № 1-Н подземная автостоянка не может являться частью какого-либо дома по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Фабричная, д. 3, также не указаны имеющиеся обременения объектов недвижимости

Вместе с тем, комиссией Управления 30.09.2021 в рамках дела № 077/07/00-17152/2021 был дана правовая оценка действиям Организатора торгов по оспариваемым положениям,

жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов признана необоснованной.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, жалоба возвращается заявителю в случае, если антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

В связи с изложенным, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 23.09.2021 № ЕО/58197/21.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председательствующий Комиссии:

Члены Комиссии: