

Руководителю Адыгейского УФАС России
Хапачеву Аслану Нурбиевичу

Смыкова Вадима Юрьевича
385 007 г. Майкоп
ул. Кооперативная, 59ж +79182224022
ulaba1974@gmail.com

ЖАЛОБА

на нарушение антимонопольного законодательства при проведении торгов на право заключение договора аренды земельного участка

12.11.2020 года уполномоченным органом администрации Красногвардейского района (организатор торгов)- Отделом земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район», на официальном сайте torgi.gov.ru были опубликованы:

Извещение №25-20 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов". Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 01:03:1800002:39, свободный от прав третьих лиц, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов. Площадь участка – 11728 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – растениеводство.

Извещение №26-20 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов". Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 01:03:1800002:40, свободный от прав третьих лиц, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов. Площадь участка – 17783 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – растениеводство.

Извещение №27-20 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов". Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 01:03:1800001:105, свободный от прав третьих лиц, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов. Площадь участка – 71104 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – растениеводство.

Извещение №28-20 "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов". Лот № 1 - земельный

участок кадастровый номер 01:03:1800001:106, свободный от прав третьих лиц, расположенный по адресу: Республика Адыгея, Красногвардейский район, х. Пустоселов. Площадь участка – 60993 кв.м. Категория земель – «земли населенных пунктов». Разрешенное использование – растениеводство.

Срок окончания приема заявок по данным извещениям 14.12.2020.

В соответствии с пунктом 8 указанных извещений Претендент вносит денежные средства в размере установленного задатка для участия в аукционе путем безналичного расчета на расчетный счет: УФК по Республике Адыгея (администрация муниципального образования «Красногвардейский район» отдел земельно-имущественных отношений, л/с 05763002340), ИНН 0101008616, КПП 010101001, р/с №40302810900003000035, Банк: Отделение - НБ РА Банка России г. Майкоп, БИК 047908001, ОГРН 1090101000065, **ОКТМО 7961815** – обеспечение заявки на участие в аукционе по лоту № 1. Задаток на участие в аукционе должен поступить не позднее 14.12.2020г.

Я имел намерение принять участие в указанных аукционах на право заключения договора аренды. В связи с чем обратился в банковское учреждение, а именно Адыгейское отделение СБ России, для оплаты задатка по указанным банковским реквизитам. Однако оплату я произвести не смог, так как банковские реквизиты, указанные в извещениях являлись неполными и не позволяющие осуществить платеж.

Так, в извещениях был указан ОКТМО 7961815. Данный реквизит обозначает Общероссийский Классификатор Территорий Муниципальных Образований, и представляет собой один из основных классификаторов. Указанное в извещениях ОКТМО 7961815 является не существующим, так как в Красногвардейском районе ОКТМО муниципальных образований содержат 8 цифр, а не 7. Считаю, что внесение искаженных банковских реквизитов произведено умышленно, с целью ограничения конкуренции при проведении торгов.

Кроме того, в указанных извещениях отсутствует еще один банковский реквизит, не позволяющий произвести оплату задатка. А именно отсутствуют сведения о Коде бюджетной классификации (КБК).

В соответствии со ст.18 Бюджетного кодекса РФ бюджетная классификация Российской Федерации является группировкой доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, используемой для составления и исполнения бюджетов, а также группировкой доходов, расходов и источников финансирования дефицитов бюджетов и (или) операций сектора государственного управления, используемой для ведения бюджетного (бухгалтерского) учета, составления бюджетной (бухгалтерской) и иной финансовой отчетности, обеспечивающей сопоставимость показателей бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Отсутствие данного реквизита не позволяет зачислить платеж исходя из вида кода вида доходов.

Причем анализ извещений о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка такими организаторами торгов как МО

"Город Майкоп", администрации МО "Шовгеновский район" свидетельствует о том, что необходимый банковский реквизит КБК указан. В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, **банковских реквизитах счета для перечисления задатка.**

Таким образом, администрацией администрации Красногвардейского района в лице Отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» нарушены требования законодательства, ограничивающие мои права на участие в указанных аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, так как я не имел возможности своевременно оплатить задаток для участия в аукционах.

Также считаю, что условие, указанное в извещениях о том, что поступление задатка должно быть осуществлено не позднее 14.12.2020г, т.е. в последний день принятия заявок, не соответствует законодательству.

Так, согласно ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с указанными извещениями проведение аукциона состоится 21.12.2020 г. Следовательно задаток на участие в аукционах должен поступить не позднее 21.12.2020, а не 14.12.2020.

Таким образом считаю, что организатором торгов Отделом земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Красногвардейский район» допущены нарушения, не позволяющие принять участие в торгах и как следствие влекущие отмену.

На основании изложенного, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" прошу:

- приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу;
- внести в адрес администрации Красногвардейского района предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов а также отмены торгов.

В.Ю. Смыков