

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю**

Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

E-mail: to26@fas.gov.ru

Телефон/факс: 8 (8652) 35-51-19

**ЗАКАЗЧИК**

Наименование: ООО "МВЦ 2012"

Почтовый адрес: 357203, Ставропольский край, г. Минеральные Воды, пр. XXII Партсъезда, 28, а/я 4.

Место нахождения: 357204, Ставропольский край, Минераловодский район, хутор Красный Пахарь, Автомобильная улица, д. 31

Контактное лицо: Чернова Татьяна Александровна

Телефон: +7 (879) 222-7317 доб. 2117

E-mail: tchernova@minvodyexpo.ru

Дата: 01 апреля 2021 г.

**ЖАЛОБА**

на действия (бездействие) комиссии по осуществлению закупок  
реестровый номер запроса предложений в электронной форме № 32110078753

**УЧАСТНИК РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКАЗА**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая группа «Высшие Стандарты Качества»

Юридический адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, комн. 210

Почтовый адрес: Россия, 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, офис 3057

Контактное лицо: Галустян Яна Степановна

Телефон: +7 (495) 269-77-99 доб. 112

Факс: *отсутствует*

E-mail: [galustyan@vsk-gr.ru](mailto:galustyan@vsk-gr.ru)

**ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ:**

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя): Запрос предложений 223-ФЗ электронный

Наименование объекта закупки: Оказание услуг по проведению оценки (определения) рыночной стоимости права аренды имущества, с организацией проведения экспертизы отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков

Начальная (максимальная) цена контракта: 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей 00 копеек

**ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

Для участия в запросе предложений в электронной форме № 32110078753 Заказчиком в конкурсной документации установлены следующие критерии оценки заявок на участие:

1. Цена договора – 40% (при расчёте в формулах указывается как «100\*0,4»);

2. Наличие у участника закупки необходимого для исполнения договора опыта оказания соответствующих услуг – 10% (при расчёте в формулах указывается как «100\*0,1»);

3. Наличие необходимой для исполнения договора квалификации участника закупки, в том числе наличие необходимого для исполнения договора количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации – 50%, складывается из суммы следующих подкритериев:

3.1 Подкритерий «Наличие у участника закупки штатных оценщиков» – 10% (при расчёте в формулах указывается как «100\*0,1»);

3.2 Подкритерий «Наличие у участника закупки сотрудников, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ» – 20% (при расчёте в формулах указывается как «100\*0,2»);

3.3 Подкритерий «Наличие у участника закупки сотрудников, являющихся включенными в состав членов Экспертных советов СРОО» – 20% (при расчёте в формулах указывается как «100\*0,2»).

При этом, по подкритерию «Наличие у участника закупки сотрудников, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ» в целях подтверждения положительной деловой репутации оценочной компании, соблюдению стандартов оценочной деятельности и правил профессиональной этики, к учету принимается информация о наличии у участника закупки сотрудников, работающих в/на компании(-ю) не менее 5 лет до даты окончания подачи заявок на участие в закупке, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Министерстве экономического развития РФ от 02.07.2018 № 345 «О внесении изменений в состав совета по оценочной деятельности, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 26.03.2015 № 168).

Максимальное количество баллов по подкритерию Сп1 – 20 баллов.

Согласно пункта 1 части 10 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, обжалуется осуществление заказчиком закупки с нарушением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ, а именно нарушение пункта 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ о равноправии, справедливости, **отсутствии дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.**

Закон № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (ч. 1, ст. 17) также гласит, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе **запрещено создавать участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественные условия участия в торгах**, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено законодательством.

Считаем, что подкритерий «Наличие у участника закупки сотрудников, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ» **не относится напрямую к предмету конкурса**, а именно к оказанию услуг по проведению оценки (определению) рыночной стоимости права аренды имущества, с организацией проведения экспертизы отчета об оценке саморегулируемой организацией оценщиков и **необоснованно имеет такую высокую значимость** при оценке заявок участников (20 баллов из возможных 50 по критерию «Наличие необходимой для исполнения договора квалификации участника закупки, в том числе наличие необходимого для исполнения договора количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации»).

Также наличие сотрудников, являющихся членами Совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития РФ, не характеризует качество услуг и деловую репутацию оценочной организации или оценщика-физического лица.

Более того, в вышеназванный перечень входит очень ограниченный круг лиц. В связи с чем, вероятность соответствия участников данному подкритерию является крайне малой и, соответственно, приводит к значительному ограничению конкуренции и нарушает пункт 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 N 223-ФЗ о равноправии, справедливости, отсутствии дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

На основании вышеизложенного **ПРОШУ:**

- 1) приостановить заключение контракта до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
- 2) провести внеплановую проверку.

**Приложения:**

1. Копия документа, удостоверяющего полномочия руководителя организации (приказ, решение и пр.)
2. Документация по закупке;
3. Протокол подведения итогов запроса предложений № 7 (№ 2006876, в ЕИС 32110078753).