

В Управление ФАС по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

Организаторы торгов: ООО «Компания 21»
Адрес: 121351, г. Москва, ул. Молодогвардейская, д. 33, к. 1, комн. 7
ИНН: 7723773044
Телефон: +7 499-350-17-60
E-mail: torgimskru@yandex.ru
<https://torgi-msk.ru/>

Оператор электронной площадки:
АО "ВЭЛЛСТОН"
Местонахождение: 107140, г Москва, ул Красносельская Верхн, 2/1 / стр 1, пом 302
ИНН: 7708671190
+7 (843) 519 47 75
E-mail: info@electro-torgi.com

02.07.2020 г.

Жалоба
по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
на действия организатора торгов по реализации имущества должников

На сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении торгов № 080620/41345837/08, лот № 1 (Машино-место 12 кв.м, адрес: г. Москва, пер. Большой Демидовский, д.9, пом. 1 м/м №48 (этаж подвал 1, комната 36) к/н 77:01:0003011:2546).

При организации торгов допущены следующие нарушения.

Организатор торгов незаконно требует предоставления нотариально заверенного согласия супруга или заявления об отсутствии брака

В извещении указано, что участники аукциона обязаны предоставить нотариально заверенное заявление об отсутствии брака.

Между тем, действующим законодательством, в том числе при покупке недвижимости и регистрации права собственности в Росреестре данный документ не предусмотрен в качестве обязательного.

Законодательно требуется предоставлять только нотариальное согласие супруга на *распоряжение имуществом*, права на которое подлежат государственной регистрации (п. 3 ст. 35 СК РФ).

Участие в торгах, в том числе с помощью которых осуществляется приобретение недвижимого имущества *не является распоряжением*, следовательно, не требует получения нотариального согласия супруга либо нотариального заверения заявления об отсутствии брака.

Таким образом, требование организаторов о предоставлении согласия супруга (заявления об отсутствии брака) является избыточным, не основано на нормах действующего законодательства.

Указанное нарушение ограничивает доступ заявителя к участию в торгах.

На основании изложенного

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение торгов, а в случае их проведения аннулировать их результаты.
2. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
3. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка проведения торгов.
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.
5. Рассмотреть жалобу по видео-конференцсвязи или в отсутствие заявителя.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов № 1.
2. Извещение с ЭТП.
3. Скриншот с сайта torgi.gov.ru