

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АЛАНЕТА»

Адрес: 143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, помещение 322с, ком. 1
ОГРН 1195081072790 ИНН 5024199786 КПП 502401001, тел: 8-903-029-77-54, 8 928 000 33 99,
эл. адрес: uk.alaneta2018@yahoo.com

Исх. № 83 от 30.08.2022 г.

Московское областное УФАС
Рег. номер 32770/22
зарегистрирован 05.09.2022



Руководителю Управления Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

123154, г. Москва, Карамышевская наб., 44

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания Аланета»

143405, РФ, Московская область,
г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, помещение
322с, ком. 1

ИНН 5024199786

КПП 502401001

ОГРН 1195081072790

тел.: 8-903-029-77-54

эл. адрес:

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса
по извещению № № 220722/4992970/01, 200722/4992970/01**

20.07.2022 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено
Извещение о проведении торгов №200722/4992970/01, а 22.07.2022 года размещено Извещение о
проведении торгов №220722/4992970/01 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей
организации для заключения договора управления многоквартирными домами.

Организатор торгов:

Наименование организации: Администрация городского округа Жуковский.

Адрес: 140180, г. Жуковский, Московской обл., ул. Фрунзе, д. 23

Телефон: 556-02-24, 556-61-73

E-mail: ukh07@mail.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Аланета»,
143405, РФ, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, помещение 322с, ком.
1, ИНН 5024199786, КПП 502401001, ОГРН 1195081072790, р/счет 40702810440000067163
в ПАО СБЕРБАНК г. Красногорск, К/С 3010181040000000225, БИК 046015602, контакты:
тел. 89030297754, приняло решение об участии в конкурсе по
извещениям № №220722/4992970/01, 200722/4992970/01, в связи с чем, были поданы
соответствующие заявки на участие в конкурсе.

Согласно Протоколам №1 от 23.08.2022 г. вскрытия конвертов с заявками на участие
в открытом конкурсе поступили следующие заявки:

АО "УК "Наукоград":

По извещению № 200722/4992970/01 лоты №№ 1, 4, 7, 8, 9, 10, 11;

По извещению № 220722/4992970/01 лоты №№ 2, 3, 4, 5, 6, 7.

ООО УК "Лето":

По извещению № 200722/4992970/01 лоты №№ 4, 5, 7;

По извещению № 220722/4992970/01 лоты №№ 6, 7.

ООО «УК «КОРУС»:

По извещению № 220722/4992970/01 лот № 6.

ООО "УК Аланета":

По извещению № 200722/4992970/01 лоты №№ 4, 7, 8, 9, 10;

По извещению № 220722/4992970/01 лоты №№ 6, 7.

Согласно Протоколам № 2 от 26.08.2022 г. рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе, на основании решения конкурсной комиссии допущены к участию в конкурсе претенденты: АО "УК "Наукоград" и ООО «УК «КОРУС». ООО "УК Аланета" не допущено к участию в конкурсе.

Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Пунктами 15 и 16 Правил требования к претендентам изложены в следующей редакции:

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

б) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Согласно открытым источникам информации, у АО «УК «Наукоград» имеется кредиторская задолженность от актива баланса свыше 119,53%, а также имеются арбитражные судебные дел о взыскании задолженности с АО «УК «Наукоград» в пользу ресурсоснабжающих организаций.

ООО «УК «КОРУС» не приложило к поданным заявкам утвержденные протоколом бухгалтерские балансы или уведомления об УСН при предоставлении упрощенной бухгалтерской отчетности.

Свидетельством об утверждении отчетности, необходимость которой предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" является протокол общего собрания собственников, созываемого со второго по четвертый месяц каждого года.

Сроки проведения общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью, в ходе которого утверждается годовая отчетность, указаны в статье 34 закона № 14-ФЗ. В качестве точки отсчета срока утверждения годовой отчетности ООО используется дата завершения финансового года (31 декабря). Общества с ограниченной отчетностью проводят собрание: не ранее чем через два месяца после окончания финансового года (31 декабря + 2 месяца = 1 марта); не позднее четырех месяцев после окончания финансового года (30 апреля).

В составе вышеуказанных заявок отсутствует такое свидетельство об утверждении отчетности.

Вместо утвержденного бухгалтерского баланса возможно приложить упрощенную бухгалтерскую отчетность, но при этом должно быть приложено обязательно необходимое в этом случае Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения.

Юридическим лицам, участвующим в конкурсах по отбору управляющих организаций, использующих упрощенную систему налогообложения, разрешается прикладывать в составе заявки упрощенную бухгалтерскую отчетность, но при этом необходимо руководствоваться письмом Министерства регионального развития РФ от 09.10.2009 №33144-МС/14 (определение ВАС №14023/12 от 12.11.2012 г., постановление ФАС Московского округа от 04.03.2012 по делу №А40-44184/12-147-417, постановление Девятого арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012).

Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения.

Данные обстоятельства и необходимость предоставления таких документов подтверждается, в том числе, решением УФАС Краснодарского края №023/10/18.1-1295/2022 по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров 26 апреля 2022 г.

В силу п. 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Таким образом, АО «УК «Наукоград» и ООО «УК «КОРУС» требования Постановления Правительства от 06.02.2006 г. № 75 не выполнили, в связи с чем, их заявки не соответствует требованиям законодательства РФ, а значит, данные претенденты не могут быть допущены к участию в конкурсе.

ООО «УК Аланета» предварительно направило организатору конкурса заявление с указанием на вышеуказанные недочеты в заявках участников конкурса, однако, организатор конкурса возражения против участия в конкурсе АО «УК «Наукоград» и ООО «УК «КОРУС» проигнорировал.

Согласно уведомлению организатора конкурса от 26.08.2022 г., ООО «УК Аланета» не допущено к участию в конкурсе.

Однако данное решение незаконно по следующим обстоятельствам.

Согласно вышеуказанному письму и протоколам № 2, в заявках ООО «УК Аланета» якобы отсутствуют документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе и якобы отсутствуют выписки из ЕГРЮЛ, что не соответствует действительности.

В силу п. 13 Правил, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

К каждой заявке были приложены оригиналы чеков-ордеров от 17.08.2022 г., подтверждающие внесение денежных средств генеральным директором общества Краскиным А.О., а также заверенные выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ 9965-22-151467519 от 18.08.2022 г. на 6 листах. Запрета на внесение денежных средств генеральным директором общества действующим законодательством не предусмотрено.

В соответствии с пп. 6 п. 15 Правил, при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Таким образом, претендент может перечислить денежные средства в счет обеспечения заявки по своему усмотрению: либо со своего расчетного счета, либо оплатить наличными денежными средствами в кассу банка.

Важным условием в данном случае остается только поступление денежных средств на счет организатору конкурса до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Генеральный директор является единоличным исполнительным органом, который действует от имени общества без доверенности и представляет интересы общества. В составе заявок были приложены решения единственного участника и приказы о назначении на должность, подтверждающие полномочия генерального директора Краскина А.О.

Организатор конкурса ссылается в своем отказе к участию в конкурсе ООО "УК Аланета" на то, что общество якобы находится на стадии ликвидации.

Между тем, это также не соответствует действительности.

В своем письме организатору конкурса от 18.08.2022 г. № 25 ООО "УК Аланета" написало следующее:

Согласно выписке из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-22-151467519 от 18.08.2022 г. о месте нахождения и адресе юридического лица имеются дополнительные сведения, а именно: юридическим лицом принято решение об изменении места нахождения; сведения недостоверны (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице).

По данным сведениям необходимо пояснить следующее: Общество находится в стадии двухэтапной смены юридического адреса и места нахождения. Согласно договору аренды нежилого помещения от 29.11.2021г., заключенному с ИП Ерастовой Л.В., арендодатель передает, а арендатор принимает в аренду нежилое помещение № 1 (№ 24, согласно поэтажному плану технического паспорта, инв. № 320:094-5049/4 приложения №1), именуемое в дальнейшем "Помещение", расположенное по адресу: Московская область, г. Шатура, проспект Ильича, д. 66, площадью 7,9 кв.м., в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

На основании Акта обследования заявленного адреса юридического лица от 09.02.2022 г. было принято регистрирующим органом решение о предстоящем исключении юридического лица из ЕГРЮЛ (наличие в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице, в отношении которых внесена запись о недостоверности).

Между тем, Обществом в регистрирующий орган представлены доказательства о смене юридического адреса, в связи с чем, после прохождения Обществом второго этапа смены юридического адреса и места нахождения новым адресом станет: Московская область, г. Шатура, проспект Ильича, д. 66.

ООО "УК Аланета" не находится на стадии ликвидации, о чем имеется запись ЕГРЮЛ о подаче соответствующего заявления лицом, чьи права затрагиваются исключением ЮЛ из ЕГРЮЛ.

Кроме того, на основании вышеуказанных правил, такие записи в ЕГРЮЛ не являются основанием для отказа претенденту на участие в конкурсе.

Таким образом, в нарушение п. 53 Правил, организатор конкурса, действуя незаконно и намеренно допустил к участию в конкурсе АО "УК "Наукоград" и ООО «УК «КОРУС» с целью продвижения и лоббирования интересов иной управляющей организации и незаконно не допустил к участию в конкурсе ООО "УК Аланета", что является недопустимым при организации и проведении торгов.

Кроме того, согласно постановлению администрации г.о. Жуковский от 22.08.2022 № 1266 "Об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами", **организатор конкурса незаконно и необоснованно снял часть лотов** по вышеуказанным извещениям якобы в связи с выбором способа управления и реализацией решения о выборе способа управления многоквартирным домом собственниками помещений.

Однако предоставления договоров управления многоквартирными домами или протоколов решения общего собрания собственников недостаточно для снятия лотов с открытого конкурса, так как данные сведения не подтверждены контрольным органом в

сфере обслуживания многоквартирных домов управляющими организациями - государственной жилищной инспекцией (отсутствует распоряжение ГЖИ о включении МКД в реестр лицензий Московской области за якобы избранной управляющей организацией).

Данная позиция подтверждается постановлениями и распоряжениями различных администраций и управ г. Москвы и Московской области.

Указанные нарушения Правил свидетельствуют о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

В соответствии п. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы. Уведомление направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почты. В случае направления уведомления посредством электронной почты оно направляется организатору торгов, в конкурсную или аукционную комиссию по адресу электронной почты, указанному в извещении о проведении торгов, оператору электронной площадки по адресу электронной почты, указанному на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заявителю по адресу электронной почты, указанному в жалобе, по адресам электронной почты, указанным на официальных сайтах уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия законодательству РФ Протоколов № 2 рассмотрения заявок от 26.08.2022 г., допуска к участию в конкурсе АО "УК "Наукоград" и ООО «УК «КОРУС» и отказа к участию в конкурсе ООО "УК Аланета".
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным протоколов № 2 от 26.08.2022 г. рассмотрения заявок и повторном проведении рассмотрения заявок.
3. Отменить Протоколы № 3.
4. Отменить постановление администрации г.о. Жуковский от 22.08.2022 № 1266 и вернуть лоты на открытый конкурс.
5. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Извещения о проведении конкурса.
2. Протоколы № 1 вскрытия конвертов.
3. Протоколы № 2 рассмотрения заявок.
4. Копия письма организатору конкурса.

5. Копия решения УФАС по Краснодарскому краю № 023/10/18.1-1295/2022 от 26.04.2022 г.;
6. Бухгалтерский баланс АО "УК "Наукоград";
7. Копии судебных актов в подтверждение наличия задолженности перед РСО у АО "УК "Наукоград".
8. Копии уведомлений организатора конкурса от 26.08.2022 г.
9. Копии чеков-ордеров от 17.08.2022 г.
10. Копия выписки из ЕГРЮЛ № ЮЭ 9965-22-151467519 от 18.08.2022 г.
11. Копия письма организатору конкурса от 18.08.2022 № 25.
12. Копия ответного письма организатор торгов от 30.08.2022 г.
13. Копии заявок на участие в конкурсе.
14. Копия постановления администрации г.о. Жуковский от 22.08.2022 № 1266.
15. Копии постановлений и распоряжений администраций и управ г. Москвы и Московской области.
16. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

**Генеральный директор
ООО "УК Аланета"**

