

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 23724**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 22.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – финансового управляющего <...> (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3866236 (далее – Торги), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 17.07.2019 № 4; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов нарушил принцип открытости и доступности информации, указав намеренно тип сообщения «Иное» при публикации информации о Торгах.

2. Порядок реализации имущества должника не был опубликован на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

3. Порядок реализации имущества должника не был утвержден собранием кредиторов.

4. Этапы снижения цены были представлены не в интересах кредиторов.

5. Обжалуемые Торги не отображались ни через поисковую систему на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), ни на других поисковых ресурсах.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Организатор торгов, публикуя сведения о реализации имущества на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>), руководствовался пунктом 15 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина <...> и его бывшей супруги <...> в рамках дела о банкротстве № А40-45571/18.

2. Организатор торгов не публикует порядок реализации имущества должника согласно статье 213.7 Закона о банкротстве.

3. Порядок реализации имущества должника был утвержден Определением Арбитражного суда г. Москвы от 03.12.2018 по делу № А40-45571/18.

4. Организатор торгов правомерно указал этапы снижения цены согласно пункта 28 Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, утвержденного Арбитражным судом г. Москвы.

5. Торги отображались и на электронной площадке, и на сайте ЕФРСБ (<http://bankrot.fedresurs.ru>).

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных указанным федеральным законом.

Сообщение о результатах Торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> 18.06.2019.

Документы и сведения, представленные Организатором торгов, свидетельствуют о заключении договора по результатам Торгов от 24.06.2019.

Десятидневный срок обжалования действий (бездействия) Организатора торгов при организации и проведении Торгов истек 28.06.2019.

Жалоба поступила в Московское областное УФАС России 15.07.2019.

На момент принятия настоящей жалобы к рассмотрению Московское областное УФАС России не располагало сведениями о заключении договора по результатам торгов.

Согласно пункту 1 статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

С учетом изложенного защита (восстановление) возможно нарушенных прав может быть осуществлена в суде.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы <...> прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.