



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

06.08.2020 № 2/10865

На № _____ от _____

Управление земельных и
имущественных отношений
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56,
корп. 3
mail@uzio-ufa.ru

Кг

Решение №15-РНУ/20

06.08.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель Комиссии:

заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Члены Комиссии:

заместитель начальника отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

в присутствии представителя Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан _____, в отсутствие

гр. Кг _____ (извещен надлежащим образом о дате и времени рассмотрения дела),

рассмотрев материалы, представленные Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа

0189227

Республики Башкортостан (далее – Управление земельных и имущественных отношений) о включении сведений в отношении гр. К в реестр недобросовестных участников.

УСТАНОВИЛА:

В Башкортостанское УФАС России поступило обращение Управления земельных и имущественных отношений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. К в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020432:628, Лот №1, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лазурная, з/у 6, площадью 947 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №300420/0744033/02 от 30.04.2020).

Данное обращение Управления земельных и имущественных отношений направлено в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса РФ и Приказом ФАС России от 14.04.2015 №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России №247/15).

Согласно доводам Управления земельных и имущественных отношений, гр. К уклонился от заключения договора по результатам аукциона, в котором он был признан победителем.

Изучив представленные Управления земельных и имущественных отношений документы и сведения, Комиссия Башкортостанского УФАС России установила следующее.

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности определяется статьей 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или

размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно пункту 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссией установлено, что согласно итоговому протоколу от 05.06.2020 №3, подписанному комиссией по организации и проведению аукциона по аренде земельного участка, с кадастровым номером 02:55:020432:628, Лот №1, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лазурная, з/у 6, площадью 947 кв.м., для индивидуального жилищного строительства, победителем торгов по Лоту №1 был признан участник №1 – К

В материалах дела имеется уведомление от 11.06.2020 Управления земельных и имущественных отношений о необходимости гр. К получить проект договор аренды для подписания.

Согласно материалам, представленным Управлением земельных и имущественных отношений, данный проект договора аренды земельного участка

в течение 30 дней не подписан и не представлен в Управление земельных и имущественных отношений.

Доказательства обратного гр. К _____ не представлено.

С учетом вышеизложенного гр. К _____ подлежит включению в реестр недобросовестных участников.

Комиссия Башкортостанского УФАС России, руководствуясь статьей 39.12 Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России №247/15, а также на основании имеющихся документов и сведений,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (450054, РБ, г. Уфа, пр. Октября, 56, корп. 3) об участнике гр. К

включить в реестр недобросовестных участников аукциона, в связи с его уклонением от заключения договора по результатам проведения открытого аукциона по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:020432:628, Лот №1, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Лазурная, з/у 6, площадью 947 кв.м., для индивидуального жилищного строительства (извещение на официальном сайте РФ в сети Интернет www.torgi.gov.ru, №300420/0744033/02 от 30.04.2020).

Председатель комиссии

Члены комиссии