

Бердичеву Е.А.
Для рассмотрения
15.07.19

В УФАС по Кемеровской области, расп: 650000. Г.
Кемерово, ул. Ноградская, 5.

[Handwritten signature]

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Металлургическая компания», расп: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская, 129.

ИНН 4205066480

Оператор торговой площадки: Общество с ограниченной ответственностью «Фабrikант.РУ» 123112, город Москва, Тестовская улица, дом 10, этаж 25 помещ I комната 1.

ИНН 7703561549.

Торги № 5079256

ЖАЛОБА

4053
04.07.2019

321 7-1
Маршал А.Е.
8.07.19
Арунов С.С.
ФАС Кемен. я
Урфа
4.07.19

24.05.2019 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.fabrikant.ru организатором торгов было размещено извещение о проведении торгов по банкротству, заказчиком которых являлся арбитражный (финансовый) управляющий *[Имя]* (номер дела о банкротстве А27-4297/2016), лот № 1: Нежилое помещение, кадастровый номер 42:24:0101001:13624, назначение, нежилое, общей площадью 653,2 кв. м., этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане под 1-17, 1 эт. 1-28, адрес г. Кемерово, ул. Красноармейская д. 136; Земельный участок, кадастровый номер 42:24:0501002:724, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: другие административно-управленческие и общественные объекты (офис), общая площадь 4431,49 кв. м., адрес: г. Кемерово, ул. Красноармейская 136, Вид права: общая долевая собственность, доли в праве 30/289.

Дата начала подачи заявок на участие в Аукционе – 27.05.2019; дата окончания подачи заявок на участие в Аукционе – 27.06.2019; дата и время проведения Аукциона – 27.06.2019 в 23:30 на сайте Оператора. Заявки по данному предмету договора должны подаются в электронной форме претендентами на участие в торговой процедуре посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru.

Для участия в торгах мне было необходимо подать заявку и внести задаток в размере 10% от начальной цены, который необходимо было перечислить на реквизиты организатора торгов, которые были указаны на торговой площадке:

Реквизиты организатора торгов для внесения задатка:

ООО «Металлургическая компания» ИНН 4205066480, КПП 420501001, р/с 40702810832060002584 в филиале «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Новосибирск, к/с 3010181060000000774, БИК 045004774

Однако, когда я 24.06.2019 г. обратился в Кемеровский филиал АО «АЛЬФА-БАНК» для внесения задатка по реквизитам, указанный организатором торгов, банк денежные средства у меня принимать отказался, по причине того, что указанного расчетного счета не существует. Кроме того, в банке мне сообщили, что не имеют возможность представить информацию о том, кому принадлежит указанный счет, поскольку эта информация является банковской тайной и не подлежит разглашению третьим лицам, то есть мне.

Соответственно реквизиты счета для внесения задатка не соответствуют реквизитам организатора торгов ООО «Металлургическая компания».

Мои попытки связаться с оператором торговой площадки, организатором торгов, а также конкурсным управляющим оказались безуспешными.

25.06.2019 г. я обратился к нотариусу Кемеровского нотариального округа с заявлением об обеспечении доказательств, а именно для фиксации реквизитов счета, указанного оператором торговой площадки. В результате нотариус выдал мне протокол осмотра доказательств от 25.06.2019 г. 42 АА 2704840.

Поскольку я не имел возможности внести задаток, я не смог подать заявку и принять участие в торгах, которые, согласно протокола № 7 от 24.06.2019 г. были проведены и был выбран победитель.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона № 127-ФЗ в сообщении о продаже предприятия должны содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Считаю, что организатором торгов у операторам торговой площадки была размещена не соответствующая действительности информация о расчетном счета для внесения задатка, в результате чего я был лишен возможности принять участие в торгах. Данные обстоятельства возникли по вине организатора торгов, а не по моей вине.

Мои попытки оплатить задаток свидетельствует о намерении участвовать в Аукционе и, как следствие, предложить максимальную цену за реализуемое имущество, однако в данном случае не были обеспечены равный доступ участников к участию в Аукционе, поскольку другие участники имели возможность в нем участвовать и был выбран победитель.

Указанная позиция подтверждается практикой ФАС, выраженной в решении по делу № 06-61/14г о нарушении законодательства о размещении заказов; решении по делу № 05-83/13.

Таким образом, заказчик, указав не действительные банковские реквизиты лишил участника размещения заказа возможности участвовать в данном открытом конкурсе, в то время как я ясно и определенно выразил свой интерес в участии в данном конкурсе.

На основании изложенного:

ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Отменить результаты торгов № 5079256.
3. Провести торги № 5079256 повторно.

Приложение:

1. Оригинал протокола осмотра доказательств от 25.06.2019 г. 42 АА 2704840.
2. Копия протокола № 7 итогов торгов № 5079256.

24.07.2019 г.

_____ А.И. Кузнецов.

Протокол подведения итогов в торговой процедуре "Публичное предложение продавца №5079256"

№ протокола	7			
Дата публикации	24.06.2019 05:35			
Предмет договора (наименование реализуемого имущества)	<p>Нежилое помещение, кадастровый номер 42:24:0101001:13624, назначение, нежилое, общей площадью 653,2 кв. м., этаж 1, подвал, номера на поэтажном плане под 1-17, 1 эт. 1-28, адрес г. Кемерово, ул. Красноармейская д. 136; Земельный участок, кадастровый номер 42:24:0501002:724, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: другие административно-управленческие и общественные объекты (офис), общая площадь 4431,49 кв. м., адрес: г. Кемерово, ул. Красноармейская 136, Вид права: общая долевая собственность, Доли в праве 30/289</p>			
Выбор победителей	Информация об участнике	Цена	Заявка	Решение
	ФИО Контактное лицо Должность	7 663 330,00 Рубль (RUB)	Дата отправки 23.06.2019 14:04:16	
	ФИО Контактное лицо	8 517 000,00 Рубль (RUB)	Дата отправки 23.06.2019 22:59:13	Признать победителем Место: 1
Решение	<p>Признать победителем действующего в лице агентскому договору № 21 от 17.06.2019г. по</p>			

05

В УФАС по Кемеровской области, расп: 650000. Г.
Кемерово, ул. Ноградская, 5.

ЗАЯВИТЕЛЬ: ИП [Имя Фамилия Имя Отчество],
г. Кемерово, Кемеровский район,
Кузово, ул. Баварская, 1-12.

Тел: 8 923-61-455-33

Организатор торгов: Общество с ограниченной
ответственностью «Металлургическая компания»,
расп: 650000, г. Кемерово, ул. Красноармейская,
129.

ИНН 4205066480

Оператор торговой площадки: Общество с
ограниченной ответственностью «Фабрикант.РУ»
123112, город Москва, Тестовская улица, дом 10,
этаж 25 помещ I комната 1.

ИНН 7703561549.

Торги № 5079256

УТОЧНЕНИЯ К ЖАЛОБЕ

04.07.2019 г. я обратился с жалобой в УФАС по Кемеровской области на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «Металлургическая компания».

Считаю необходимым уточнить поданную мной жалобу в следующей части:

Первоначально мной было ошибочно указано, что я **24.06.2019 г.** обратился в Кемеровский филиал АО «АЛЬФА-БАНК» для внесения задатка по реквизитам, указанный организатором торгов, однако фактически я обращался в Кемеровский филиал АО «АЛЬФА-БАНК» для внесения задатка **21.06.2019 г.**

На основании изложенного прошу считать датой моего обращения в Кемеровский филиал АО «АЛЬФА-БАНК» 21.06.2019 г.

05.07.2019 г.

Кемеровская область, УФАС
4063
04.07.2019