

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 34123/23
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 12.09.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Специализированный аукционный центр» (далее – Организатор торгов) и оператора электронной торговой площадки – ООО «Ру-Трейд» (далее – Оператор, ЭТП) при организации и проведении торгов по реализации имущества должника – ООО «ЗАВОД СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ», сообщение о проведении торгов размещено на сайте ЕФРСБ за № 11880026 (далее – Торги), в присутствии представителя Заявителя – <...> (доверенность от 11.04.2022 № 21АА1477189), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...>, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов и Оператору ЭТП уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Оператор ЭТП не обеспечил бесперебойную работу сайта 14.08.2023: в личном кабинете Заявителя отображались дата и время торгов – 13.11.2023 16:11, что может позволить заинтересованным лицам изменять предложения о цене. Дополнительно Заявитель сообщил, что генеральный директор ООО «ИА «РЕНТКОМ» (победитель Торгов) является по совместительству генеральным директором ООО «ИНВЕСТ БИЗНЕС НЕДВИЖИМОСТЬ», которое было признано победителем по иным торгам, результат которых отменен в связи с необеспечением Оператора ЭТП бесперебойной работы сайта ЭТП 04.07.2023.

2. Протокол о результатах Торгов размещен с нарушением установленных сроков.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее.

1. Торги проведены в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене реализуемого на Торгах имущества. Подведение итогов состоялось 21.08.2023 в 15:00 в соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ и на сайте ЭТП. Заявитель подал заявку на участие в Торгах с предложением о цене, которое оказалось меньше, чем предложение иных участников Торгов. По результатам Торгов 01.09.2023 заключен Договор.

2. Протокол о результатах Торгов подписан Организатором торгов 22.08.2023, что не нарушает установленные законодательством о банкротстве сроки.

Согласно позиции Оператора закрытая форма подачи предложений о цене имущества не позволяет видеть предложения других участников Торгов и вносить изменения в предложение о цене. В период подачи заявок на участие в Торгах с ценовыми предложениями с 10.07.2023 по 21.08.2023 технических сбоев зафиксировано не было. Заявитель подал заявку на участие в Торгах и принял в них участие.

В отношении доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный

управляющий или организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным настоящим Федеральным законом. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке.

На основании пункта 6.2 Порядка при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с подпунктом «ж» пункта 8.1 Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

Информация о возникновении технического сбоя в работе ЭТП 14.08.2023 на сайте <https://ru-trade24.ru/> отсутствует.

Сам по себе факт, что проводимые на ЭТП иные аналогичные торги отменены в связи с необеспечением ЭТП бесперебойной работы сайта ЭТП в иной день, не указывает на невозможность участия в Торгах ООО «ИА «РЕНТКОМ», а также на наличие сбоя в работе ЭТП при организации и проведении Торгов 14.08.2023.

Доказательства, безусловно подтверждающие нарушения в бесперебойной работе ЭТП при проведении Торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве определено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов, в том числе определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 13 статьи 110 Закона о банкротстве в случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Комиссией рассмотрено сообщение о проведении Торгов, размещенное Организатором торгов на сайте ЕФРСБ 06.07.2023, согласно которому:

- прием заявок на участие в Торгах осуществляется с 10.07.2023 10:00 по 14.08.2023 15:00;
- подведение результатов торгов 21.08.2023 15:00;
- «Предложения о цене имущества представляются участниками торгов

одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до 15.00».

На основании подпункта «а» пункта 7.1 Порядка по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене – не позднее тридцати минут с момента завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене – при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене).

Пунктом 7.2 Порядка установлено, что организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене – не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные указанным пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом «и» пункта 8.1 Порядка.

Таким образом, протокол о результатах Торгов должен быть подписан Организатором торгов не позднее дня окончания срока представления предложений о цене реализуемого на Торгах имущества, то есть не позднее 21.08.2023.

Протокол о результатах Торгов подписан 22.08.2023 (Организатор торгов указанный факт не отрицает), то есть на один календарный день позже установленного законом срока.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в Определении Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 26.04.2022 № 309-ЭС21-27706, осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования со стороны антимонопольного органа с точки зрения реализации целей Закона о защите конкуренции.

В рассматриваемом случае Заявителем не доказано, что допущенное Организатором торгов нарушение привело к невозможности принятия

Заявителем решения об участии в Торгах, подачи им заявки на участие в Торгах и нарушению порядка определения участников Торгов, а также к ограничению доступа к получению Заявителем информации о проведении Торгов, в том числе об условиях и порядке их проведения.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.