

В УФАС России по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Управа района Раменки г. Москвы
Место нахождения: 119607, Москва,
Мичуринский пр-т, д.31, корп. 5
Почтовый адрес: 119607, Москва,
Мичуринский пр-т, д.31, корп. 5

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной освоенностью
«Дирекция по управлению
многоквартирными домами»

ООО «ДУ МКД»

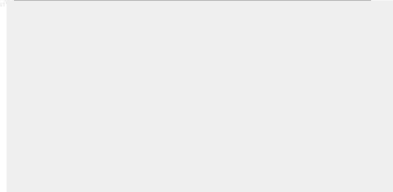
Местонахождение: 108814, г. Москва,
поселение Сосенское, поселок Коммунарка, ул.
Александры Монаховой, двлд. 30, стр. 1, этаж 3,
помещ. 114, кабинет 320
Почтовый адрес: 108814, г. Москва, поселение
Сосенское, поселок Коммунарка, ул. Александры
Монаховой, двлд. 30, стр. 1, этаж 3, помещ. 114,
кабинет 320

ЖАЛОБА

**на действия Управы района Раменки г. Москвы при проведении открытого
конкурса по отбору управляющей организации**

Управой района Раменки г. Москвы на Интернет сайте <https://torgi.gov.ru> размещено
извещение № 021020/2983016/01 от 02.10.2020 г. о проведении открытого конкурса на
право заключения договора управления многоквартирным жилым домом по адресу: г.
Москва, ул. Мосфильмовская, д. 1 А.

Проведение открытого конкурса регламентируется Постановлением Правительства
РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления



открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее Порядок).

В силу пп. 11 п. 38 Порядка в извещении о проведении конкурса указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. Согласно п. 14 Порядка «Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот».

В силу пп. 11 п. 38 Порядка в извещении о проведении конкурса указывается размер обеспечения заявки на участие в конкурсе. Согласно п. 14 Порядка «Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот».

В нарушение указанных положений Постановления правительства Извещение о проведении конкурса на Интернет сайте <https://torgi.gov.ru> под номером № 021020/2983016/01 от 02.10.2020 г. не содержит сведения о размере обеспечения заявки, кроме того согласно конкурсной документации размер обеспечения заявки для участия в конкурсе «не определен».

В силу положений п. 52 Порядка для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением N 4 к настоящим Правилам. Согласно п. 53 Порядка Заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом в соответствии с пп. 1 п. 18 Порядка Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Исходя из вышеизложенного на организаторе конкурса лежит обязанность определить размер обеспечения заявки для участия в конкурсе, разместить для неопределенного круга лиц информацию о размере такого обеспечения. Отсутствие информации о размере обеспечения создаёт условия, при которых заявитель не может произвести оплату обеспечения заявки, а следовательно не может приложить к заявке документы подтверждающие оплату обеспечения, что в свою очередь будет являться для отклонения заявки общества от участия в конкурсе.

Основываясь на вышеизложенном и руководствуясь положениями ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" ООО «ДУ МКД»

ПРОСИТ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать организатора конкурса Управу района Раменки г. Москвы привести положения конкурсной документации по извещению № 021020/2983016/01 от 02.10.2020 г. в соответствие и действующим законодательством, а именно разместить в уведомлении и конкурсной документации информацию о размере обеспечения заявки для участия в конкурсе.

4. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Представитель ООО «ДУ МКД» по доверенности