

Самарское УФАС России

Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Телефон/факс: Канцелярия 8-(846)-200-15-36 (каб. № 442)

E-mail: to63@fas.gov.ru

Заявитель

Малицкая Оксана Игоревна

паспорт 3617 № 420027 выдан Отделом УФМС России по Самарской области в Автозаводском районе гор. Тольятти 13.10.2017 г., код подразделения 630-033,

адрес регистрации: 445030 Самарская обл., гор. Тольятти, ул. Автостроителей, д. 21, кв. 17,

ИНН 632127813670, СНИЛС 161-702-903-43

+7-927-777-00-25 vega.malickij@mail.ru

Организатор торгов

ООО "АРГО",

Россия, г. Тольятти, бульвар Ленина, д. 18, 98, 445021

+7(927)7684317 argo.63@bk.ru

Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации имущества должника

Согласно извещения №141020/37219098/06 от 15.10.2020 (открытый аукцион) на сайте <https://torgi.gov.ru/> и публикации о торгах на ЭТП <https://arest.tektorg.ru/oaofai/1549>

Организатор торгов ООО "АРГО" опубликовал извещение о торгах по продаже следующего имущества:

Лот 2РА№1П-2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник Новоселов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101157:10325, площадь: 33,2 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20: долг УК в размере 29678,84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб. Начальная цена 1015355 (один миллион пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.60коп. Размер задатка 50767 (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) руб.78коп. Шаг аукциона 10153 (десять тысяч сто пятьдесят три) руб.56коп.

Согласно информации на их сайте <http://argocompany.ulcraft.com/> Общество с ограниченной ответственностью «АРГО» осуществляет реализацию имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество на основании государственных контрактов №1РА от 02.10.2019 года, №2РА от 07.10.2019 года заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Согласно «Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению», опубликованному на ЭТП <https://arest.tektorg.ru/oaofai/1549>:

Документы, представляемые для участия в аукционе (по каждому лоту отдельно). На торги допускаются лица, представившие следующие документы: Заявка на участие в торгах, подписанная заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>; Согласие на обработку персональных данных подписанное заявителем/представителем заявителя по форме, размещенной на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com> (в случае, если согласие на обработку персональных данных субъекта персональных данных дается представителем субъекта персональных данных, то необходимо также прилагать доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя на дачу согласия от имени субъекта персональных данных); Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка. Задаток должен поступить в полном объеме на расчетный счет УФК по Самарской области (ТУ Росимущества в Самарской области л/с 05421А56228) ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006, Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах Лот №. Дата торгов»; Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем; Нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица, подающего заявку (если заявка подается представителем); Копии всех страниц документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя; Нотариальное согласие супруга (и) на приобретение имущества (в отношении недвижимого имущества); Копия Свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (на бланке ИФНС); Анкета клиента физического лица/юридического лица (в рамках с ФЗ №115 от 07.08.2001 г.), размещенная на сайте Организатора торгов <http://argocompany.ulcraft.com>. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют: копию свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей/листа записи ЕГРИП, выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 1 (один) месяц до дня подачи заявки на участие в торгах. Юридические лица дополнительно представляют: заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет, выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку, заверенное юридическим лицом решение соответствующего органа управления об одобрении приобретения указанного имущества, в случае если необходимость такого одобрения предусмотрена учредительными документами претендента, копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь не оговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Копия представляемого документа должна содержать все страницы документа оригинала. Вышеперечисленные документы подаются в виде скан-образов всех страниц документов и подписываются электронно-цифровой подписью заявителя (для физических лиц) или должностного лица заявителя (для юридических лиц).

Для участия в данной торговой процедуре по продаже: Лот 2РА№1П-2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник Новоселов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101157:10325, площадь: 33,2 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская

обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20: долг УК в размере 29678.84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб. Начальная цена 1015355 (один миллион пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.60коп. Размер задатка 50767 (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) руб.78коп. Шаг аукциона 10153 (десять тысяч сто пятьдесят три) руб.56коп..

в которой мои интересы по нотариальной доверенности от 10.12.2018, зарегистрированной в реестре № 11/62-н/11-2018-5-1424, представляла Лушниковая Алена Алексеевна, ИНН 590309413639, была подана заявка 02.11.2020 13:43:08.709.

К заявке по описи были приложены следующие документы:

Платежное поручение от 02.11.2020 г. № 758859 - 1 лист;

Заявка на участие в торгах в форме открытого аукциона - 1 лист;

Анкета клиента – физического лица – 2 листа;

Согласие на обработку персональных данных – 1 лист;

Заявление на возврат задатка – 1 лист;

Паспорт претендента Малицкой О. И. – 11 листов;

ИНН претендента Малицкой О. И. - 1 лист;

СНИЛС претендента Малицкой О. И. - 1 лист;

Нотариальная доверенность на представление интересов Малицкой О. И. Лушниковой А. А. – 2 листа;

Брачный договор – 3 листа;

Паспорт представителя Лушниковой А. А. – 11 листов;

ИНН представителя Лушниковой А. А. – 1 лист;

СНИЛС представителя Лушниковой А. А. – 1 лист.

Также оплачен задаток в размере 50768-00 на счет ТУ РОСИМУЩЕСТВА В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ согласно извещения о проведении торгов.

Однако мою заявку не допустили, ссылаясь на то, что «представлены не все документы, указанные в извещении.»

Когда набрали на тел. +7(927) 768-43-17, указанный на ЭТП, девушка ответила, что они не обязаны объяснять, какие именно документы не были приложены к заявке.

На основании вышеизложенного

ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО "АРГО" по проведению торговой процедуры «Торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот 2РА№1П-2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник Новоселов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101157:10325, площадь: 33,2 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20: долг УК в размере 29678,84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб. Начальная цена 1015355 (один миллион пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.60коп. Размер задатка 50767 (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) руб.78коп. Шаг аукциона 10153 (десять тысяч сто пятьдесят три) руб.56коп.

в нарушение ФЗ "О защите конкуренции" неправомерными;
2. Вынести в адрес организатора торгов ООО "АРГО" предписание, направленное на устранение нарушений порядка проведения торгов "Торги посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества Лот 2РА№1П-2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник Новоселов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101157:10325, площадь: 33,2 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20: долг УК в размере 29678,84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб. Начальная цена 1015355 (один миллион пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.60коп. Размер задатка 50767 (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) руб.78коп. Шаг аукциона 10153 (десять тысяч сто пятьдесят три) руб.56коп.
3. Обязать организатора торгов ООО "АРГО" пересмотреть заявку Малицкой О. И. и допустить ее к торгам по продаже имущества Лот 2РА№1П-2020/367-2А от 09.07.20, уведомление Авт №2-000080 от 29.06.20, собственник Новоселов А.А. Квартира, жилое помещение, кадастровый №: 63:09:0101157:10325, площадь: 33,2 кв.м., этаж: 4, адрес: Самарская обл, г. Тольятти, Автозаводский р-н, ул. 70 лет Октября, д. 26, кв. 14. Задолженность по оплате коммунальных платежей по состоянию на 01.05.20: долг УК в размере 29678,84 руб.; долг ПАО «Т Плюс» в размере 20944,58 руб. Начальная цена 1015355 (один миллион пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) руб.60коп. Размер задатка 50767 (пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят семь) руб.78коп. Шаг аукциона 10153 (десять тысяч сто пятьдесят три) руб.56коп.

Приложение.

1. Скрин электронного письма с рамблер почты Лушниковой А. А. о не допуске к торгам.

Ольга -

06.11.2020

Малицкая Ольга Сергеевна