

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Иркутской области**

Адрес: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, каб 619

Телефон/факс: (3952)24-32-31

E-mail: [to38@fas.gov.ru](mailto:to38@fas.gov.ru)

Иркутское областное УФАС  
№ 16176/19  
от 07.11.2019



**ЖАЛОБА  
НА НАРУШЕНИЕ ПРОЦЕДУРЫ ТОРГОВ И ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ**

Решением Арбитражного суда Иркутской области от 08.05.2019 г. по делу № А19-27005/2018 Общества с ограниченной ответственностью «Иркутскгипролестранс» (ИНН: 3849038747, ОГРН: 1143850046922, адрес места нахождения: 664007, Иркутская область, город Иркутск, Декабрьских Событий улица, 125) признано несостоятельным, банкротом. Конкурсным управляющим назначен Захаров Александр Николаевич (ИНН 773270713280, адрес для корреспонденции: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 43, а/я 65, член Ассоциации «НацАрбитр» - Ассоциация «Национальная организация арбитражных управляющих» (ИНН 7710480611, ОГРН 1137799006840).

В сентября 2019 года конкурсный управляющий ООО "Иглт" организует проведение торгов в отношении имущества должника, о чем размещает сообщение на электронной площадке [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru) (оператор электронной площадки - ООО «МЭТС»). Торгам присваивается идентификационный номер: 43348-ОАОФ.

Согласно условиям проведения торгов 43348-ОАОФ прием заявок на участие в торгах осуществлялся в период с 16.09.2019 00:00 по 21.10.2019 19:00.

С целью участия в торгах 17.10.2019 г. в 11:54:30, \_\_\_\_\_, была в электронном виде сформирована, подписана ЭЦП и направлена заявка по лоту №1 «Земельный участок». Заявке присвоен 3 номер.

Несмотря на отсутствие законодательного требования представлять какие-либо документы, \_\_\_\_\_ прикрепила к заявке подписанные ЭЦП: выписку из ЕГРИП, паспорт \_\_\_\_\_ (2,3,4,5 страницы), обязательство по соблюдению требований. Дополнительно, по согласованию с конкурсным управляющим, на электронную почту направлено платежное поручение о перечислении задатка для участия в торгах.

22 октября 2019 г. организатором торгов – конкурсным управляющим Захаровым Александром Николаевичем проводится рассмотрение заявок, по итогам рассмотрения заявка \_\_\_\_\_ отклоняется с формулировкой «отсутствие документов для участия в торгах. Отсутствие копии всех страниц паспорта гражданина РФ», что следует из протокола №43348-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО "Иглт".

Пунктом 11 ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О несостоятельности (банкротстве)" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019) заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка физического лица на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя;  
номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему



управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.

К заявке на участие в торгах (**кроме случаев проведения торгов в электронной форме**)\* должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

**Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».**

Таким образом из положений Закона о банкротстве не следует, что к заявке на участие в Торгах (в настоящем случае в электронной форме) необходимо приложить копию паспорта.

Действующим законодательством установлено требование о том, что заявка Заявителя должна содержать сведения о паспортных данных, но не обязанность по предоставлению в составе заявки копии всех страниц паспорта.

Пункт 12. Ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определяет, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

**Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:**

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.



Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям действующим законодательством не предусмотрен.

Организатор **торгов** обязан обеспечить равный доступ **всех** лиц к участию в **торгах**, в том числе к информации о проведении **торгов**, и обеспечить право лиц на участие в **торгах** без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).

Не допустив к участию в торгах по основанию, которое не указано в законе (приложение не всех страниц паспорта) конкурсный управляющий грубо нарушил нормы права (*не имел права требовать приложения каких-либо документов к заявке, а тем более отказывать в приеме заявки в связи с приложением не всех страниц паспорта*), регламентирующие проведение торгов, а так же мои права и интересы, как потенциального покупателя выставленного на торги имущества банкрота и имеющего как возможность, так и готовность предложить более высокую стоимость чем та, на которой торги были завершены (Протокол № 43348-ОАОФ/1 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО "Иглт").

Признание незаконными действий управляющих, отказавших в приеме заявки на участие в торгах по причине непредставления документов, обязанность представлять которые в законе отсутствует, а тем более представления не всех страниц паспорта подтверждается судебной практикой, а именно: Постановлением 18ААС по делу №А76-13557/2015, Определением от 24 февраля 2015 г. по делу № А03-12653/2012; Постановление от 10 мая 2017 г. по делу № А03-19462/2012, Постановление 15ААС от 16.12.16 г. по делу № А53-11520/2013.

Более того, согласно сообщению о торгах, размещенных на электронной площадке следует, что конкурсный управляющий в нарушение требования ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не разместил проект договора купли продажи, что так же является существенным нарушением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 названного закона, с учетом особенностей, определенных статьей 139 Закона о банкротстве. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника. В силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве арбитражный управляющий является организатором торгов, который обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной этим законом (пункт 14 статьи 110 Закона о банкротстве).

Нарушение указанных правил влечет последствия, устанавливаемые законодательством. В частности, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, которые нарушают установленный нормативными правовыми актами порядок организации и проведения торгов, в том числе размещения информации о проведении торгов, подачи заявок на участие в торгах, могут быть обжалованы в антимонопольный орган (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Поскольку федеральным законодательством предусмотрена возможность такого обращения в антимонопольный орган, установлен порядок рассмотрения таких жалоб (части 1, 3 статьи 18.1, пункты 3.1, 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции) и в законе не содержится изъятий в отношении торгов, проводимых в ходе проведения банкротных процедур, следовательно, антимонопольный орган полномочен выносить предписания организаторам торгов, в том числе конкурсным управляющим, об устранении нарушений законодательства о защите конкуренции, допущенных при организации и проведении торгов.

Учитывая изложенное, руководствуясь ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу:

Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему Захарову Александру Николаевичу (ИНН 773270713280) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника - Общества с ограниченной ответственностью «Иркутскгипролестранс» (ИНН: 3849038747, ОГРН: 1143850046922, адрес места нахождения: 664007, Иркутская область, город Иркутск, Декабрьских Событий улица, 125) - лот N 1- Земельный участок, адрес: г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Декабрьских событий, площадь 2716 кв.м., доля в праве 13/100, помещение– нежилое помещение, адрес: г.Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Декабрьских событий, д. 125, площадь 564,9 кв.м. с начальной ценой продажи: 2 088 720 (Два миллиона восемьдесят восемь тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек. (НДС не облагается).

Приложение:

1. протокол об определении участников;
2. протокол о результатах торгов;
3. копия публикации о торгах;
4. сообщение о торгах на электронной площадке;
5. заявка на участие в торгах;
6. выписка из ЕГРИП;
7. копия паспорта;
8. обязательство по соблюдению требований;
9. судебная практика.