



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Томской области

Адрес места нахождения: г.Томск, пр-кт. Ленина, 111
Почтовый адрес: 634069, г.Томск, пр-кт. Ленина, 111
тел. (3822) 51-50-61, факс (3822) 51-29-80
e-mail: to70@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

С уведомлением

Управление имущественных отношений
Администрации ЗАТО Северск
636000, ЗАТО Северск Томской области,
ул. Лесная, 11а
severs-uo@gov70.ru

**Предупреждение № 070/01/15-1045/2023
о прекращении действий, которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Томской области (далее также – Томское УФАС России) в рамках реализации полномочий антимонопольного органа, установленных статьей 23 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении заявлений ООО «Сети Плюс» от 03.02.2023 вх.№ 813/23, от 04.10.2023 вх.№ 7399/22, от 11.10.2023 вх.№ 8487/23, от 25.10.2022 вх.№ 7987/22, от 11.10.2023 вх.№ 8488/23, от 07.11.2022 вх.№ 8383/22, от 11.10.2023 вх.№ 8489/23 в действиях Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (ИНН 7024004494) установлено.

Между Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (ИНН 7024004494) и ООО «Тепло плюс» (ИНН 7024038704) заключен договор аренды муниципального имущества, предназначенного для осуществления деятельности по организации теплоснабжения на территории муниципального образования «Городской округ ЗАТО Северск Томской области» №1009 от 27.09.2023 на период с 27.09.2023 до даты заключения концессионного соглашения, но не позднее 01.06.2024, то есть на 8 месяцев.

Передача прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения отдельными объектами таких систем, находящимся в муниципальной собственности, осуществляется с учётом требований, установленных ст. 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон № 190-ФЗ) и ст. 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Согласно ч. 3 ст. 28.1 Закона 190-ФЗ в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов



2023-9209

не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

Передаваемое по договору аренды №1009 от 27.09.2023 имущество введено в эксплуатацию в 1977 и в 1996-1998 годах, соответственно объекты введены в эксплуатацию более 5 лет назад, что подтверждается перечнем объектов коммунальной сферы и иных объектов коммунального хозяйства (объекты теплоснабжения), находящиеся в муниципальной собственности Администрации ЗАТО Северск, передаваемые.

Из положений ст. 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее — Закон о концессионных соглашениях) следует, что концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных ст. 37 Закона о концессионных соглашениях.

Однако, Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (ИНН 7024004494) муниципальное имущество по договору аренды №1009 от 27.09.2023 передано без проведения конкурсных процедур в соответствии с требованиями Закона о концессионных соглашениях и Закона о защите конкуренции.

Статья 15 Закона о защите конкуренции устанавливает запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Согласно части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Действия Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск (ИНН 7024004494), выразившиеся в передаче муниципального имущества в пользование (аренду) конкретному хозяйствующему субъекту - ООО «Тепло плюс» без проведения конкурсных процедур в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Томское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции предупреждает о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об

устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Для чего Управлению имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск в срок до 31 мая 2024 года необходимо:

1) вернуть муниципальное имущество в казну, а также, в случае последующей его передачи хозяйствующему/им субъекту/ам в пользование, осуществить такую передачу имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2) принять меры к устранению причин и условий, способствовавших возникновению нарушения, в виде усиления контроля за соблюдением требований Закона о концессионных соглашениях, Закона о защите конкуренции.

О выполнении данного предупреждения сообщить в Томское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель управления

В.А. Алиев

Место для подписи

Исп. Нижельская М.О.
тел.(3822) 516-614 вн. 145

2023-9209