

**В Управление ФАС по Московской области**  
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44  
E-mail: [to50@fas.gov.ru](mailto:to50@fas.gov.ru)

**Заявитель:** <...> Место жительства и  
почтовый адрес <...>

E-mail: <...>  
Телефон: <...>  
Факс: отсутствует

**Организатор торгов: ТУ Росимущества в Московской области**  
ИНН: 7716642273 Местонахождение и почтовый адрес: [129090, Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1](#)  
Телефон: +7 495 276-22-40  
E-mail: [tu50@rosim.ru](mailto:tu50@rosim.ru)

**Поверенный организатора торгов: ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал»**  
ОГРН: 1127746701026  
108803, г Москва, поселение Сосенское, д Сосенки, 126, Эт 1, лит А1, пом 56/1  
Телефон: +7 (925) 244-20-00  
E-mail: [mligalgruppa@gmail.com](mailto:mligalgruppa@gmail.com)

**21.04.2020 г. Жалоба № 1**

**по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

**на действия организатора торгов по реализации имущества должников**

### **I. Нарушен срок возврата задатка**

На сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов: № 250220/34705371/01 Лот № 2 (Кв-ра, расп. по ад.: МО, Одинцовский р-н, г. Одинцово, ш. Можайское, д. 165, пом. 35, общ. пл. 80,1 кв.м., к/н 50:20:0000000:117790 Н/ц 5257136р. Собственник: <...>2760).

13.03.2020 г. заявителем оплачен задаток для участия в них. Торги состоялись, заявитель их не выиграл.

18.03.2020 г. заявитель направил на электронную почту поверенного организатора торгов - ООО «Консалтинговая группа «М-Лигал» заявление на возврат задатка.

Позже сотрудники поверенного организатора торгов неоднократно подтверждали получение заявления и сообщали, что документы для возврата задатка переданы в ТУ Росимущества в Московской области.

В ТУ Росимущества по Московской области, напротив, на телефонные звонки не отвечают, в связи с чем у заявителя нет информации о причинах нарушения срока возврата задатка.

**Поскольку задаток до настоящего времени не возвращен, это является нарушением порядка проведения торгов и прав заявителя.**

## II. Правовое обоснование

В соответствии с пунктом 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток также возвращается лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Разделом III договора о задатке регламентирован порядок возврата и удержания задатка.

Так, Задаток возвращается в случаях, порядке и в сроки, которые установлены настоящим договором путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Заявителем в заявлении на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору) счет.

В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки и заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов и получения Организатором торгов от Заявителя заявления на возврат задатка (приложение №1 к настоящему договору).

Таким образом, Организатором торгов были определены условия возврата задатка, которые были указаны в договоре о задатке, являющемся приложением к извещению о проведении торгов.

Исходя из положений договора о задатке следует, что получателем задатка на участие в Торгах является ТУ Росимущества по Московской области (далее — Организатор торгов).

При этом поверенный организатора торгов в настоящем случае информирует организатора торгов при получении соответствующего заявления от лица, оплатившего задаток, для обеспечения организатором торгов возврата такого задатка.

**Таким образом, вышеуказанное подтверждает, что сроки возврата задатка со стороны ТУ Росимущества по Московской области нарушены.**

На основании изложенного

### ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя на действия ТУ Росимущества по Московской области обоснованной.
2. Обязать ТУ Росимущества по Московской области устранить допущенное нарушение – вернуть заявителю задаток в размере **262 856,80 руб.**, оплаченный для участия в торгах согласно извещению **250220/34705371/01 Лот № 2**.

Приложение:

1. Документ об оплате задатка.
2. Договор о задатке.
3. Заявление на возврат задатка.

21.04.2020 г.

<...>