

**В Московское УФАС России**  
(to77@fas.gov.ru)

от

Организатор торгов  
ООО «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»,  
ИНН 7730254628, ОГРН 1197746674036,  
125222, г. МОСКВА, ул. ГЕНЕРАЛА БЕЛОБОРОДОВА, д. 18, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/П/5,  
ОФИС 27Л  
Тел.:8(800)505-42-78, e-mail:7730254628@mail.ru

### **Жалоба**

#### **на действия организатора торгов**

Обществом с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующим на основании Договора № 11-АИ/2019 от 10.12.2019, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги» № 10/2021 от 15.03.2021 опубликовано извещение о проведении торгов по продаже арестованного заложенного имущества:

- Квартира ОП 30,6 кв. м по адресу г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 7/17, кв. 24, к/н 77:03:0005005:2968, поруч. ЛЗ/20/42/Изм-22, д-к \_\_\_\_\_, н/ц 4 250 000,00 руб., в 12:00.

Прием заявок на торги проходил на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг».

23.03.2021 в 20:45:51 мною была подана заявка на участие в торгах № 4528-ОАОФАИ с приложением всех необходимых документов, внесен задаток на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве.

В соответствии с протоколом определения участников торгов № 4528-ОАОФАИ/1/1 от 30.03.2021 моя заявка была отклонена организатором торгов. Причина: В составе заявки отсутствует Форма Анкета физического лица - участника торгов, приложена Форма Анкета физического лица - представителя клиента.

**С отклонением заявки не согласен, считаю действия организатора торгов незаконными.**

На электронной торговой площадке «ТЭК-Торг» к извещению о проведении торгов приложено Приложение №2, в котором содержатся формы документов, необходимые для заполнения и подачи заявки для участия в торгах. Мною были заполнены и представлены Анкета физического лица - участника торгов и Анкета физического лица - представителя клиента (все документы есть у организатора торгов и на электронной торговой площадке «ТЭК-Торг»).

В дальнейшей переписке с представителями ООО «НКТ» по почте [7730254628@mail.ru](mailto:7730254628@mail.ru) мне было сообщено, что согласно п. 13.2. Приложения № 1 к извещению о торгах все поля форм документов в составе заявки должны быть заполнены. Однако в Анкете физического лица - участника торгов отсутствует указание

принадлежности или отсутствия принадлежности к должностным лицам публичных международных организаций. Т.е. ООО «НКТ» признали, что анкета всё же есть.

В Решении УФАС по делу № 077/07/00-4931/2021 от 31 марта 2021 г. по аналогичным основаниям для отклонения заявки указано, что

«...в спорной форме документа, Организатором торгов установлено, что под ПДЛ понимается публичное должностное лицо – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

иностранцы публичные должностные лица (**ИПДЛ**);

**должностные лица публичных международных организаций;**

лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации;

лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации;

лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

также их родственники и ближайшее окружение.

Таким образом, в составе заявки была представлена необходимая информация.»

Дополнительно сообщаю, что абсолютно такие же Анкета физического лица - участника торгов и Анкета физического лица - представителя клиента были представлены на торги № 4012-ОАОФАИ лот №1 Квартира ОП 40 кв.м. по адресу г. Москва, ул. Бауманская, д.58а, кв.135, к/н 77:01:0003011:1507. Моя заявка была успешно зарегистрирована и единственная допущена к торгам (протокол № 4012-ОАОФАИ/1/1 от 25.02.2021). Торги не состоялись из-за одобрения только одной заявки.

На повторных торгах по объекту квартира ОП 30,6 кв. м по адресу г. Москва, ул. 3-я Парковая, д. 7/17, кв. 24, к/н 77:03:0005005:2968 было подано 23 заявки, 21 заявка отклонена. Было сделано всего 2 ставки в течение 1(!!!) минуты, повышение цены составило всего 8500 рублей(!!!).

Совершенно очевидно, что действия организатора торгов направлены на ограничение конкуренции, свидетельствуют о недобросовестности и сговоре, для уменьшения покупной цены (недопуск 9 из 10 заявок на первых торгах).

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством,

**ПРОШУ:**

1. Признать отклонение моей заявки № 5991 от 23.03.2021 на участие в торгах № 4528-ОАОФАИ незаконным и необоснованным.
2. Вынести предписание, которым обязать организатора торгов № 4528-ОАОФАИ отменить протоколы, составленные в ходе проведения торгов; отменить процедуру подписания договора купли-продажи по торгам; назначить новую дату рассмотрения заявок, дату проведения аукциона, дату подведения итогов Торгов; разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных для размещения информации о торгах законодательством РФ; пересмотреть заявки с учетом решения Комиссии Московской УФАС России.

3. Истребовать у АО «ТЭК-Торг» и ООО «НКТ» мою заявку № 5991 с приложенными документами, протокол определения участников торгов № 4528-ОАОФАИ/1/1, протокол о результатах проведения торгов № 4528-ОАОФАИ/1/2.
4. Обязать ООО «НКТ» указать на своем сайте и в документах номер РАБОТАЮЩЕГО телефона. Всё общение идёт по электронной почте, с задержкой в несколько часов. Телефон 8(800)505-42-78 не доступен. Автооповещение сообщает, что «абонент, которому вы пытаетесь дозвониться недоступен».

Приложение:

Анкета физического лица - участника торгов и Анкета физического лица - представителя клиента

08.04.2021