



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100  
тел.: (4822) 32-08-32  
e-mail: to69@fas.gov.ru

08.10.2019 № 03-6/1-1-4856/17

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АО «АтомЭнергоСбыт»  
Проектируемый проезд 4062-й, д. 6,  
стр.25, г. Москва, 115432  
info@atomsbt.ru

ОП «ТверьАтомЭнергоСбыт»  
АО «АтомЭнергоСбыт»  
пр-т Калинина, д. 17,  
г. Тверь, 170001  
secretary@tver.atomsbt.ru

ООО УК «Оснабрюкская»  
ukbrusilova@yandex.ru

ООО УК «Брусилова»  
ukbrusilova@yandex.ru

ООО УК «Радуга»  
ukbrusilova@yandex.ru

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 03-6/1-1-2019

Резолютивная часть решения оглашена 25 сентября 2019 года  
В полном объеме решение изготовлено 08 октября 2019 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

- Посохова Л.В. – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

- Иванов С.Е. – начальник отдела антимонопольного контроля;

- Жаркова Т.Ю. - заместитель начальника отдела антимонопольного контроля,

в присутствии представителя АО «АтомЭнергоСбыт» Васильева В.В. (доверенность №284 от 12.08.2019), в отсутствие представителей ООО УК «Оснабрюкская», ООО УК «Брусилова» и ООО УК «Радуга», надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела, от ООО УК «Оснабрюкская», ООО УК «Брусилова» и ООО УК «Радуга» поступили ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие своих представителей,

рассмотрев дело № 03-6/1-1-2019 по признакам нарушения АО «АтомЭнергоСбыт» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Настоящее дело возбуждено в связи с поступлением в Тверское УФАС России заявлений ООО УК «Брусилова», ООО УК «Радуга», ООО УК «Оснабрюкская» (далее – Заявители) о злоупотреблении АО «АтомЭнергоСбыт» в лице ОП «ТверьАтомЭнерго-

**№ 073951**



Сбыт» (далее – АО «АтомЭнергоСбыт», Гарантирующий поставщик) доминирующим положением на рынке услуг по поставке электрической энергии на объекты мкр. Брусилово в г. Твери. Из заявлений следует, что АО «АтомЭнергоСбыт» предъявляет Заявителям к оплате объем поставленной электроэнергии, рассчитанный по одноставочному тарифу, в нарушение системы расчета стоимости поставленной электроэнергии, дифференцированной по двум зонам суток (день-ночь), предусмотренной договорами энергоснабжения.

ООО УК «Брусилова» является управляющей компанией многоквартирных домов №5 и №7 по ул. Марии Смирновой в г.Твери (далее – МКД №5, №7 Марии Смирновой).

В целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды между АО «АтомЭнергоСбыт» и ООО УК «Брусилова» заключен договор № 69104414 от 01.07.2014 (далее – Договор №1), пунктом 5.3 которого предусмотрено, что стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

Согласно пункту 15 Дополнительного соглашения к Договору №1 от 28.03.2017 стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовой (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток.

В соответствии с Приложением № 1 к Договору №1 дома, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, оборудованы электроплитами.

Приложением № 2 к Договору № 1 установлен перечень точек поставки и приборов учета, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии.

ООО УК «Оснабрюкская» (до 09.08.2018 - ООО УК «Брусилово-34») является управляющей компанией многоквартирных домов №30 и №32 по ул. Оснабрюкская в г. Твери (далее – МКД №30, №32 Оснабрюкская).

В целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды между АО «АтомЭнергоСбыт» и ООО УК «Оснабрюкская» заключен договор № 6900015796 от 06.02.2017 (далее – Договор №2), пунктом 5.3 которого предусмотрено, что стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.



Приложением № 2 к Договору № 2 установлен перечень точек поставки и приборов учета, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии.

ООО УК «Радуга» (до 01.08.2018 – ООО УК «Брусилова-22») является управляющей компанией многоквартирного дома №3 по ул. Марии Смирновой в г. Твери (далее – МКД 3 Марии Смирновой).

В целях обеспечения предоставления коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды между АО «АтомЭнергоСбыт» и ООО УК «Радуга» заключен договор энергоснабжения № 69104415 от 01.07.2014 (далее – Договор №3), пунктом 5.3 которого предусмотрено, что стоимость поставленной электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если коллективный (общедомовой) прибор учета, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема поставленной электрической энергии.

Согласно пункту 15 Дополнительного соглашения к Договору №3 от 28.03.2017 стоимость электрической энергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток, если комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электрической энергии, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления электрической энергии дифференцированно по времени суток.

В соответствии с Приложением № 1 к Договору №3 дома, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии, оборудованы электроплитами.

Приложением № 2 к Договору № 3 установлен перечень точек поставки и приборов учета, в отношении которых осуществляется поставка электрической энергии.

МКД №30, №32 Оснабрюкская, МКД №3, №5, №7 Марии Смирновой (далее – МКД) оборудованы общедомовыми и индивидуальными приборами учета электроэнергии, предусматривающими возможность расчета с использованием тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.

Заявителями приобщены к материалам дела документы АО «АтомЭнергоСбыт», подтверждающие произведенный им расчет платы за электроэнергию, потребленную на общедомовые нужды (далее – ОДН), с применением одноставочного тарифа, а не дифференцированного по двум зонам суток тарифа, как это предусмотрено Договорами №1 - №3.

Заявители полагают, что поскольку МКД оснащены общедомовыми и индивидуальными приборами учета, имеющими равные функциональные возможности, стоимость электрической энергии, поставленной на ОДН, подлежит определению исходя из тарифа, дифференцированного по двум зонам суток.

Применение АО «АтомЭнергоСбыт» в расчетах за электроэнергию, потребленную на ОДН, одноставочного тарифа при наличии установленных приборов учета, предусматривающих возможность расчета с использованием тарифа, дифференцированного по двум зонам суток, Заявители считают нарушением пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «Закона о защите конкуренции», результатом которого стало ущемление их интересов в сфере предпринимательской дея-



тельности, поскольку указанные действия приводят к увеличению их расходов в рамках исполнения договоров энергоснабжения.

Позиция АО «АтомЭнергоСбыт» об отсутствии в рассматриваемых действиях нарушения антимонопольного законодательства заключается в том, что не все помещения в МКД Заявителей оборудованы индивидуальными приборами учета, позволяющими осуществлять учет электроэнергии по двум зонам суток.

АО «АтомЭнергоСбыт» приобщил к материалам дела документы, подтверждающие неисправность отдельных индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях МКД Заявителей, а также акты разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности между Заявителями и Тверским филиалом ПАО «Ростелеком» в отношении размещенного в МКД телекоммуникационного оборудования, не имеющего прибора учета электрической энергии.

Учитывая вышеизложенное, АО «АтомЭнергоСбыт», руководствуясь подпунктом «г» пункта 22 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила №124), полагает, что в рассматриваемом случае нарушения порядка расчета стоимости электрической энергии, потребленной на ОДН в МКД Заявителей исходя из одноставочного тарифа произведен верно, нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования отсутствует, в связи с чем не усматривает в своих действиях нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев материалы дела, Комиссия отклоняет доводы Заявителей о нарушении АО «АтомЭнергоСбыт» пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «Закона о защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе нарушение установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определенного товара превышает 50%, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства или при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

На основании Административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по установлению доминирующего положения хозяйствующего субъекта при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства и при осуществлении государственного контроля за экономической концентрацией, утв. приказом ФАС России от 25.05.2012 №345, и в соответ-



ствии с Порядком проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утв. приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220, проведен анализ состояния конкуренции на розничном рынке электрической энергии (мощности) в г. Твери, согласно которому положение АО «АтомЭнергоСбыт» на указанном рынке является доминирующим в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Закона о защите конкуренции, следовательно, на общество распространяются запреты, установленные пунктом 10 части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции. Материалы проведенного анализа приобщены к материалам настоящего дела.

Согласно статье 541 Гражданского кодекса Российской Федерации количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 настоящего Кодекса, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом (часть 2 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области» установлены цены (тарифы) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей Тверской области, в том числе одноставочные тарифы, дифференцированные по двум зонам суток:

- с 01.01.2018 по 31.12.2018 - на основании приказа от 27.12.2017 № 554-нп;
- с 01.1.2019 по 30.06.2019 - на основании приказа от 29.12.2018 №548-нп;
- с 01.07.2019 по 31.12.2019 - на основании приказа 28.06.2019 №99-нп.

Пунктом 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354) предусмотрено, что условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом настоящих Правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В силу пункта 38 Правил №354 в случае установления тарифов (цен), дифференцированных по группам потребителей, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с применением тарифов (цен), установленных для соответствующей группы потребителей. В случае установления двухставочных тарифов (цен) для потребителей расчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется по таким тарифам (ценам) как сумма постоянной и переменной составляющих платы, рассчитанных по каждой из 2 установленных ставок (постоянной и переменной) двухставочного тарифа (цены) в отдельности.

При установлении для потребителей тарифов (цен), дифференцированных по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в жилом



помещении, определяется с применением таких тарифов (цен) в случае, если у потребителя установлен индивидуальный, общий (квартирный) или комнатный прибор учета, позволяющий определить объемы потребленных в соответствующем помещении коммунальных ресурсов дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

С 30.06.2016 вступила в действие новая редакция пункта 44 Правил №354, согласно которой, в случае если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, то объемы коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяются отдельно по каждому времени суток или иному критерию и размер платы за каждый из таких объемов коммунальной услуги распределяется между потребителями в соответствии с абзацем первым настоящего пункта.

В иных случаях объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, определяется и распределяется между потребителями в многоквартирном доме без учета дифференциации этого объема по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Аналогичные изменения с 01.01.2017 внесены и в подпункт «г» пункта 22 Правил №124, в соответствии с которым стоимость коммунального ресурса рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если индивидуальный прибор учета в жилом доме, а также комнатный прибор учета электрической энергии, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета в многоквартирном доме (в случае, предусмотренном подпунктом "д" пункта 21 настоящих Правил) позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема коммунального ресурса, потребляемого в помещениях, а также потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов.

В иных случаях стоимость объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам (ценам) без учета указанной дифференциации, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Из вышеизложенного следует, что при определении стоимости электрической энергии, поставленной на ОДН, тариф, дифференцированный по времени суток, применяется лишь в случае, если общедомовый (коллективный) и все индивидуальные (квартирные) приборы учета имеют одинаковые функциональные возможности по определению объемов потребления коммунальной услуги дифференцированно по времени суток.



К материалы дела приобщены документы, подтверждающие неисправность отдельных индивидуальных приборов учета, установленных в жилых помещениях МКД Заявителей (в частности в доме №3 по ул. Марии Смирновой, в доме №32 по ул. Оснабрюкская).

АО «АтомЭнергоСбыт» также представлены доказательства об отсутствии у одного из потребителей электроэнергии в МКД – ПАО «Ростелеком» приборов учета электрической энергии. Между АО «АтомЭнергоСбыт» и ПАО «Ростелеком» заключен договор энергоснабжения №6910100742 от 18.01.2017. Дополнительным соглашением №1 от 18.01.2017 сторонами согласованы точки поставки электрической энергии, в том числе и в МКД Заявителей, расчет стоимости потребленной электроэнергии осуществляется исходя из мощности энергопринимающих устройств.

Комиссия считает, что в рассматриваемом случае основания для расчета стоимости электрической энергии, потребленной на ОДН в МКД Заявителей по тарифу, дифференцированному по двум зонам суток (день, ночь) у АО «АтомЭнергоСбыт» отсутствовали.

Правомерность расчета АО «АтомЭнергоСбыт» стоимости электрической энергии, потребленной на ОДН в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заявителей, с учетом вышеизложенных обстоятельств исходя из тарифа, не дифференцированного по двум зонам суток, подтверждена вступившими в силу решениями Арбитражного суда Тверской области по делам №№А66-10170/2018, А66-15276/2018, А66-16713/2018, А66-16023/2018, А66-371/2019, А66-16462/2018, А66-485/2019.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействии).




Рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к выводу об отсутствии в действиях АО «АтомЭнергоСбыт» по применению тарифа на электрическую энергию, недифференцированного по двум зонам суток, при определении стоимости электрической энергии, потребленной на ОДН в МКД Заявителей, нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 1 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Тверского УФАС России

#### РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № 03-6/1-1-2019 в отношении АО «АтомЭнергоСбыт» в связи с отсутствием нарушения пункта 10 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии:

		Л.В.Посохова
		С.Е.Иванов
		Т.Ю.Жаркова

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания. Дела об обжаловании решения и (или) предписания антимонопольного органа подведомственны арбитражному суду.

Решение и (или) предписание территориального антимонопольного органа могут быть также обжалованы в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.

