

Управление Антимонопольной службы по Челябинской области

Копия: Администрация Лазурненского сельского поселения
Красноармейского района Челябинской области
456674, Челябинская область, Красноармейский р-н, п. Лазурный,
ул. Героев , 8

Муниципальное унитарное предприятие Красноармейского
района жилищно-коммунальное хозяйство «Лазурненское»
456674, Челябинская область, Красноармейский р-н, п. Лазурный,
ул. Героев , 8 ,офис 5
тел.8(35150)41-250, 8-912-309-75-45



ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

На сайте www.torgi.gov.ru , было опубликовано сообщение о проведении торгов на право заключения договора аренды помещений по адресу: Челябинская область, Красноармейский район, пос. Лазурный, ул. Героев, д. 8, пом.15,16 (лот № 5) и пом. 9 (лот № 2).

Извещение 040419/4741291/01 от 04.04.2019 г.

08 мая 2019 года организатором торгов были подведены итоги аукциона в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся ввиду подачи заявки одним участником.

МУП ЖКХ «Лазурненское» первично изъявило желание участвовать в аукционе, однако заблаговременно ознакомившись с аукционной документацией, были выявлены противоречивые сведения, не позволяющие подать заявку и принять участие в аукционе.

1. В п. 5 информационной карты аукциона указано, что задаток не предусмотрен.

Однако, в п. 10 в числе прилагаемых к заявке документов указаны документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные противоречия в случае небрежности организатора при организации торгов не позволяют лицу, подающему заявку, соблюсти все необходимые требования, а в случае намеренного указания организатором противоречивых сведений, определять по его усмотрению соблюдение интересантами необходимых требований при подаче заявки, что является недопустимым.

2. В п. 4 «Целевое назначение объекта» указано «Свободного назначения».

Таким образом, руководствуясь аукционной документацией, не возбраняется размещение в данных помещениях любого вида деятельности.

Однако, в проекте договора аренды в составе аукционной документации не сказано, что включается в состав арендной платы.

А именно, включены ли коммунальные платежи (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление) в состав арендной платы, уплачиваются напрямую ресурсоснабжающим организациям или подлежат возмещению арендодателю сверх арендной платы.

Так как целевое назначение помещений указано как свободное, МУП ЖКХ «Лазурненское» заинтересовано в размещении в указанных помещениях промышленных стиральных машин, что повлечет за собой значительный расход электричества и воды из центральных коммунальных систем.

Указанный договор не позволяет установить, каким образом будут определяться коммунальные платежи, входят ли они в состав арендной платы или подлежат возмещению отдельно.

Данные помещения не оснащены отдельными приборами учета воды и электричества. Однако здание, где находятся помещения, приборами учета оснащено.

В случае заключения договоров аренды в данной редакции бюджет Лазурненского сельского поселения либо понесет убытки, так как ресурсоснабжающими организациями будут предъявлены счета на оплату в адрес собственника помещений - Лазурненского сельского поселения, а собственник не сможет перевыставить данные счета арендаторам, либо арендатор понесет дополнительные расходы по коммунальным платежам, на которые он не рассчитывал, заключая договор аренды по указанной стоимости в данной редакции.

Отсутствие в договоре аренды такого существенного условия не позволило МУП ЖКХ «Лазурненское» принять участие в аукционе с целью заключения договора аренды.

Таким образом, нельзя признать торги в форме аукциона по продаже права аренды помещений (Извещение 040419/4741291/01) пом.15,16 (лот № 5) и пом. 9 (лот № 2) законными.

На основании изложенного, прошу: признать жалобу МУП ЖКХ «Лазурненское» обоснованной, отменить итоги аукциона, обязать организатора торгов провести новый аукцион с учетом устранения допущенных нарушений.

Приложения:

Ходатайство об обеспечительных мерах

Копия ОГРН МУП ЖКХ «Лазурненское»

Лист регистрации из ЕГРЮЛ о полномочиях руководителя

Принт-скрин страницы извещения 040419/4741291/01

Копия аукционной документации, включая проект договора

13.05.2019 г.

Руководитель МУП ЖКХ «Лазурненское»



В. Шестакова