

27.01

1145

12.05

100

Трудовое дело
2004/22

М.С.Солнцев

Сергей

Роденко

От: solutions@fas.gov.ru <solutions@fas.gov.ru>
Кому: Ставропольское УФАС России <to26@fas.gov.ru>
Написано: 20 января 2022 г., 9:54:25
Тема: Новое обращение 44-243302 в ФАС России
Папка: Входящие / уфас

МАСЕВКОМУ А.А.
20.01.22

Текст обращения: «19» января 2022 года В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю Ал...

Росгос... г. Гвер...
решения Арбитражного суда Ставропольского края от 30.08.2021 по делу № 403-4393/2021, в ходе проведения торгов, выступал в качестве организатора торгов по продаже имущества должника. В сообщении № 7758728 о проведении торгов в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru>, указан предмет торгов: Лот № 1, который включает в себя: - вид объекта недвижимости: здание, кадастровый номер: 26:16:070903:79, назначение объекта недвижимости: жилое, виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют, местоположение: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Кисловодская, д. 43, площадь: 204,3 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 08.11.2006 г., номер государственной регистрации: 26-26-16/012/2006-805, основание государственной регистрации: договор купли-продажи в простой письменной форме, выдан 26.10.2006 г. - вид объекта недвижимости: земельный участок, кадастровый номер: 26:16:070903:16, назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Невинномысск, ул. Кисловодская, д. 43, площадь: 702, +/- 9,3 кв. м., вид права, доля в праве: собственность, дата государственной регистрации: 07.05.2007 г., номер государственной регистрации: 26-26-16/004/2007-873, основание государственной регистрации: договор купли-продажи земельного участка № 28, выдан 16.04.2007 г., Постановление главы г. Невинномысска № 609, выдан 29.03.2007 г. Объекты недвижимого имущества имеют следующие обременения: 1. Ипотека № 26:16:070903:7926/004/2018 в пользу ПАО «СОВКОМБАНК», номер договора залога с банком № 1977232615 от 20.12.2018 г. Торги проводились на ЭТП «Ютендер», на сайте в сети Интернет <http://www.utender.ru>, код торгов: 52782, ссылка на электронное сообщение: <http://utender.ru/public/auctions/view/52783/> (Далее - ЭТП). «28» ноября 2021 года, организатором торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещено объявление № 7758728 о проведении открытых торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже имущества Фисенко Ирины Анатольевны. В ходе анализа данного сообщения и принятия решения о принятии участия в указанных торгах, были выявлены следующие нарушения: 1. Согласно абз. 11, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". - Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. В п.7.4. Положения о торгах так же указано: «7.4. Прием заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения на площадке. Продолжительность приёма заявок на участие в торгах составляет не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней.» В нарушение вышеуказанной нормы права и условий Положения о торгах, организатором торгов не соблюдены требования к сроку приема заявок, и прием заявок длился 24 рабочих дня и был окончен на 24-ый рабочий день, что следует из нижеприведенной таблицы: 1 день с 09:00 29 11 21 по 09:00 30 11 21 2 день с 09:00 30 11 21 по 09:00 01 12 21 3 день с 09:00 01 12 21 по 09:00 02 12 21 4 день с 09:00 02 12 21 по 09:00 03 12 21 5 день с 09:00 03 12 21 по 09:00 04 12 21 6 день с 09:00 04 12 21 по 09:00 05 12 21 7 день с 09:00 05 12 21 по 09:00 06 12 21 8 день с 09:00 06 12 21 по 09:00 07 12 21 9 день с 09:00 07 12 21 по 09:00 08 12 21 10 день с 09:00 08 12 21 по 09:00 09 12 21 11 день с 09:00 09 12 21 по 09:00 10 12 21 12 день с 09:00 10 12 21 по 09:00 11 12 21 13 день с 09:00 11 12 21 по 09:00 12 12 21 14 день с 09:00 12 12 21 по 09:00 13 12 21 15 день с 09:00 13 12 21 по 09:00 14 12 21 16 день с 09:00 14 12 21 по 09:00 15 12 21 17 день с 09:00 15 12 21 по 09:00 16 12 21 18 день с 09:00 16 12 21 по 09:00 17 12 21 19 день с 09:00 17 12 21 по 09:00 18 12 21 20 день с 09:00 18 12 21 по 09:00 19 12 21 21 день с 09:00 19 12 21 по 09:00 20 12 21 22 день с 09:00 20 12 21 по 09:00 21 12 21 23 день с 09:00 21 12 21 по 09:00 22 12 21 24 день с 09:00 22 12 21 по 09:00 23 12 21 25 день с 09:00 23 12 21 по 09:00 24 12 21 26 день с 09:00 24 12 21 по 09:00 25 12 21 27 день с 09:00 25 12 21 по 09:00 26 12 21 28 день с 09:00 26 12 21 по 09:00 27 12 21 29 день с 09:00 27 12 21 по 09:00 28 12 21 30 день с 09:00 28 12 21 по 09:00 29 12 21 31 день с 09:00 29 12 21 по 09:00 30 12 21 32 день с 09:00 30 12 21 по 09:00 31 12 21 33 день с 09:00 31 12 21 по 09:00 01 01 22 34 день с 09:00 01 01 22 по 09:00 02 01 22 35 день с 09:00 02 01 22 по 09:00 03 01 22 36 день с 09:00 03 01 22 по 09:00 04 01 22 37 день с 09:00 04 01 22 по 09:00 05 01 22 38 день с 09:00 05 01 22 по 09:00 06 01 22 39 день с 09:00 06 01 22 по 09:00 07 01 22 40 день с 09:00 07 01 22 по 09:00 08 01 22 41 день с 09:00 08 01 22 по 09:00 09 01 22 42 день с 09:00 09 01 22 по 09:00 10 01 22 43 день с 09:00 10 01 22 по 09:00 11 01 22 44 день с 09:00 11 01 22 по 09:00 12 01 22 45 день с 09:00 12 01 22 по 09:00 13 01 22 46 день с 09:00 13 01 22 по 09:00 14 01 22 47 день с 09:00 14 01 22 по 09:00 15 01 22 48 день с 09:00 15 01 22 по 09:00 16 01 22 49 день с 09:00 16 01 22 по 09:00 17 01 22 50 день с 09:00 17 01 22 по 09:00 18 01 22 51 день с 09:00 18 01 22 по 09:00 19 01 22 52 день с 09:00 19 01 22 по 09:00 20 01 22 53 день с 09:00 20 01 22 по 09:00 21 01 22 54 день с 09:00 21 01 22 по 09:00 22 01 22 55 день с 09:00 22 01 22 по 09:00 23 01 22 56 день с 09:00 23 01 22 по 09:00 24 01 22 57 день с 09:00 24 01 22 по 09:00 25 01 22 58 день с 09:00 25 01 22 по 09:00 26 01 22 59 день с 09:00 26 01 22 по 09:00 27 01 22 60 день с 09:00 27 01 22 по 09:00 28 01 22 61 день с 09:00 28 01 22 по 09:00 29 01 22 62 день с 09:00 29 01 22 по 09:00 30 01 22 63 день с 09:00 30 01 22 по 09:00 31 01 22 64 день с 09:00 31 01 22 по 09:00 01 02 22 65 день с 09:00 01 02 22 по 09:00 02 02 22 66 день с 09:00 02 02 22 по 09:00 03 02 22 67 день с 09:00 03 02 22 по 09:00 04 02 22 68 день с 09:00 04 02 22 по 09:00 05 02 22 69 день с 09:00 05 02 22 по 09:00 06 02 22 70 день с 09:00 06 02 22 по 09:00 07 02 22 71 день с 09:00 07 02 22 по 09:00 08 02 22 72 день с 09:00 08 02 22 по 09:00 09 02 22 73 день с 09:00 09 02 22 по 09:00 10 02 22 74 день с 09:00 10 02 22 по 09:00 11 02 22 75 день с 09:00 11 02 22 по 09:00 12 02 22 76 день с 09:00 12 02 22 по 09:00 13 02 22 77 день с 09:00 13 02 22 по 09:00 14 02 22 78 день с 09:00 14 02 22 по 09:00 15 02 22 79 день с 09:00 15 02 22 по 09:00 16 02 22 80 день с 09:00 16 02 22 по 09:00 17 02 22 81 день с 09:00 17 02 22 по 09:00 18 02 22 82 день с 09:00 18 02 22 по 09:00 19 02 22 83 день с 09:00 19 02 22 по 09:00 20 02 22 84 день с 09:00 20 02 22 по 09:00 21 02 22 85 день с 09:00 21 02 22 по 09:00 22 02 22 86 день с 09:00 22 02 22 по 09:00 23 02 22 87 день с 09:00 23 02 22 по 09:00 24 02 22 88 день с 09:00 24 02 22 по 09:00 25 02 22 89 день с 09:00 25 02 22 по 09:00 26 02 22 90 день с 09:00 26 02 22 по 09:00 27 02 22 91 день с 09:00 27 02 22 по 09:00 28 02 22 92 день с 09:00 28 02 22 по 09:00 29 02 22 93 день с 09:00 29 02 22 по 09:00 30 02 22 94 день с 09:00 30 02 22 по 09:00 31 02 22 95 день с 09:00 31 02 22 по 09:00 01 03 22 96 день с 09:00 01 03 22 по 09:00 02 03 22 97 день с 09:00 02 03 22 по 09:00 03 03 22 98 день с 09:00 03 03 22 по 09:00 04 03 22 99 день с 09:00 04 03 22 по 09:00 05 03 22 100 день с 09:00 05 03 22 по 09:00 06 03 22 101 день с 09:00 06 03 22 по 09:00 07 03 22 102 день с 09:00 07 03 22 по 09:00 08 03 22 103 день с 09:00 08 03 22 по 09:00 09 03 22 104 день с 09:00 09 03 22 по 09:00 10 03 22 105 день с 09:00 10 03 22 по 09:00 11 03 22 106 день с 09:00 11 03 22 по 09:00 12 03 22 107 день с 09:00 12 03 22 по 09:00 13 03 22 108 день с 09:00 13 03 22 по 09:00 14 03 22 109 день с 09:00 14 03 22 по 09:00 15 03 22 110 день с 09:00 15 03 22 по 09:00 16 03 22 111 день с 09:00 16 03 22 по 09:00 17 03 22 112 день с 09:00 17 03 22 по 09:00 18 03 22 113 день с 09:00 18 03 22 по 09:00 19 03 22 114 день с 09:00 19 03 22 по 09:00 20 03 22 115 день с 09:00 20 03 22 по 09:00 21 03 22 116 день с 09:00 21 03 22 по 09:00 22 03 22 117 день с 09:00 22 03 22 по 09:00 23 03 22 118 день с 09:00 23 03 22 по 09:00 24 03 22 119 день с 09:00 24 03 22 по 09:00 25 03 22 120 день с 09:00 25 03 22 по 09:00 26 03 22 121 день с 09:00 26 03 22 по 09:00 27 03 22 122 день с 09:00 27 03 22 по 09:00 28 03 22 123 день с 09:00 28 03 22 по 09:00 29 03 22 124 день с 09:00 29 03 22 по 09:00 30 03 22 125 день с 09:00 30 03 22 по 09:00 31 03 22 126 день с 09:00 31 03 22 по 09:00 01 04 22 127 день с 09:00 01 04 22 по 09:00 02 04 22 128 день с 09:00 02 04 22 по 09:00 03 04 22 129 день с 09:00 03 04 22 по 09:00 04 04 22 130 день с 09:00 04 04 22 по 09:00 05 04 22 131 день с 09:00 05 04 22 по 09:00 06 04 22 132 день с 09:00 06 04 22 по 09:00 07 04 22 133 день с 09:00 07 04 22 по 09:00 08 04 22 134 день с 09:00 08 04 22 по 09:00 09 04 22 135 день с 09:00 09 04 22 по 09:00 10 04 22 136 день с 09:00 10 04 22 по 09:00 11 04 22 137 день с 09:00 11 04 22 по 09:00 12 04 22 138 день с 09:00 12 04 22 по 09:00 13 04 22 139 день с 09:00 13 04 22 по 09:00 14 04 22 140 день с 09:00 14 04 22 по 09:00 15 04 22 141 день с 09:00 15 04 22 по 09:00 16 04 22 142 день с 09:00 16 04 22 по 09:00 17 04 22 143 день с 09:00 17 04 22 по 09:00 18 04 22 144 день с 09:00 18 04 22 по 09:00 19 04 22 145 день с 09:00 19 04 22 по 09:00 20 04 22 146 день с 09:00 20 04 22 по 09:00 21 04 22 147 день с 09:00 21 04 22 по 09:00 22 04 22 148 день с 09:00 22 04 22 по 09:00 23 04 22 149 день с 09:00 23 04 22 по 09:00 24 04 22 150 день с 09:00 24 04 22 по 09:00 25 04 22 151 день с 09:00 25 04 22 по 09:00 26 04 22 152 день с 09:00 26 04 22 по 09:00 27 04 22 153 день с 09:00 27 04 22 по 09:00 28 04 22 154 день с 09:00 28 04 22 по 09:00 29 04 22 155 день с 09:00 29 04 22 по 09:00 30 04 22 156 день с 09:00 30 04 22 по 09:00 31 04 22 157 день с 09:00 31 04 22 по 09:00 01 05 22 158 день с 09:00 01 05 22 по 09:00 02 05 22 159 день с 09:00 02 05 22 по 09:00 03 05 22 160 день с 09:00 03 05 22 по 09:00 04 05 22 161 день с 09:00 04 05 22 по 09:00 05 05 22 162 день с 09:00 05 05 22 по 09:00 06 05 22 163 день с 09:00 06 05 22 по 09:00 07 05 22 164 день с 09:00 07 05 22 по 09:00 08 05 22 165 день с 09:00 08 05 22 по 09:00 09 05 22 166 день с 09:00 09 05 22 по 09:00 10 05 22 167 день с 09:00 10 05 22 по 09:00 11 05 22 168 день с 09:00 11 05 22 по 09:00 12 05 22 169 день с 09:00 12 05 22 по 09:00 13 05 22 170 день с 09:00 13 05 22 по 09:00 14 05 22 171 день с 09:00 14 05 22 по 09:00 15 05 22 172 день с 09:00 15 05 22 по 09:00 16 05 22 173 день с 09:00 16 05 22 по 09:00 17 05 22 174 день с 09:00 17 05 22 по 09:00 18 05 22 175 день с 09:00 18 05 22 по 09:00 19 05 22 176 день с 09:00 19 05 22 по 09:00 20 05 22 177 день с 09:00 20 05 22 по 09:00 21 05 22 178 день с 09:00 21 05 22 по 09:00 22 05 22 179 день с 09:00 22 05 22 по 09:00 23 05 22 180 день с 09:00 23 05 22 по 09:00 24 05 22 181 день с 09:00 24 05 22 по 09:00 25 05 22 182 день с 09:00 25 05 22 по 09:00 26 05 22 183 день с 09:00 26 05 22 по 09:00 27 05 22 184 день с 09:00 27 05 22 по 09:00 28 05 22 185 день с 09:00 28 05 22 по 09:00 29 05 22 186 день с 09:00 29 05 22 по 09:00 30 05 22 187 день с 09:00 30 05 22 по 09:00 31 05 22 188 день с 09:00 31 05 22 по 09:00 01 06 22 189 день с 09:00 01 06 22 по 09:00 02 06 22 190 день с 09:00 02 06 22 по 09:00 03 06 22 191 день с 09:00 03 06 22 по 09:00 04 06 22 192 день с 09:00 04 06 22 по 09:00 05 06 22 193 день с 09:00 05 06 22 по 09:00 06 06 22 194 день с 09:00 06 06 22 по 09:00 07 06 22 195 день с 09:00 07 06 22 по 09:00 08 06 22 196 день с 09:00 08 06 22 по 09:00 09 06 22 197 день с 09:00 09 06 22 по 09:00 10 06 22 198 день с 09:00 10 06 22 по 09:00 11 06 22 199 день с 09:00 11 06 22 по 09:00 12 06 22 200 день с 09:00 12 06 22 по 09:00 13 06 22 201 день с 09:00 13 06 22 по 09:00 14 06 22 202 день с 09:00 14 06 22 по 09:00 15 06 22 203 день с 09:00 15 06 22 по 09:00 16 06 22 204 день с 09:00 16 06 22 по 09:00 17 06 22 205 день с 09:00 17 06 22 по 09:00 18 06 22 206 день с 09:00 18 06 22 по 09:00 19 06 22 207 день с 09:00 19 06 22 по 09:00 20 06 22 208 день с 09:00 20 06 22 по 09:00 21 06 22 209 день с 09:00 21 06 22 по 09:00 22 06 22 210 день с 09:00 22 06 22 по 09:00 23 06 22 211 день с 09:00 23 06 22 по 09:00 24 06 22 212 день с 09:00 24 06 22 по 09:00 25 06 22 213 день с 09:00 25 06 22 по 09:00 26 06 22 214 день с 09:00 26 06 22 по 09:00 27 06 22 215 день с 09:00 27 06 22 по 09:00 28 06 22 216 день с 09:00 28 06 22 по 09:00 29 06 22 217 день с 09:00 29 06 22 по 09:00 30 06 22 218 день с 09:00 30 06 22 по 09:00 31 06 22 219 день с 09:00 31 06 22 по 09:00 01 07 22 220 день с 09:00 01 07 22 по 09:00 02 07 22 221 день с 09:00 02 07 22 по 09:00 03 07 22 222 день с 09:00 03 07 22 по 09:00 04 07 22 223 день с 09:00 04 07 22 по 09:00 05 07 22 224 день с 09:00 05 07 22 по 09:00 06 07 22 225 день с 09:00 06 07 22 по 09:00 07 07 22 226 день с 09:00 07 07 22 по 09:00 08 07 22 227 день с 09:00 08 07 22 по 09:00 09 07 22 228 день с 09:00 09 07 22 по 09:00 10 07 22 229 день с 09:00 10 07 22 по 09:00 11 07 22 230 день с 09:00 11 07 22 по 09:00 12 07 22 231 день с 09:00 12 07 22 по 09:00 13 07 22 232 день с 09:00 13 07 22 по 09:00 14 07 22 233 день с 09:00 14 07 22 по 09:00 15 07 22 234 день с 09:00 15 07 22 по 09:00 16 07 22 235 день с 09:00 16 07 22 по 09:00 17 07 22 236 день с 09:00 17 07 22 по 09:00 18 07 22 237 день с 09:00 18 07 22 по 09:00 19 07 22 238 день с 09:00 19 07 22 по 09:00 20 07 22 239 день с 09:00 20 07 22 по 09:00 21 07 22 240 день с 09:00 21 07 22 по 09:00 22 07 22 241 день с 09:00 22 07 22 по 09:00 23 07 22 242 день с 09:00 23 07 22 по 09:00 24 07 22 243 день с 09:00 24 07 22 по 09:00 25 07 22 244 день с 09:00 25 07 22 по 09:00 26 07 22 245 день с 09:00 26 07 22 по 09:00 27 07 22 246 день с 09:00 27 07 22 по 09:00 28 07 22 247 день с 09:00 28 07 22 по 09:00 29 07 22 248 день с 09:00 29 07 22 по 09:00 30 07 22 249 день с 09:00 30 07 22 по 09:00 31 07 22 250 день с 09:00 31 07 22 по 09:00 01 08 22 251 день с 09:00 01 08 22 по 09:00 02 08 22 252 день с 09:00 02 08 22 по 09:00 03 08 22 253 день с 09:00 03 08 22 по 09:00 04 08 22 254 день с 09:00 04 08 22 по 09:00 05 08 22 255 день с 09:00 05 08 22 по 09:00 06 08 22 256 день с 09:00 06 08 22 по 09:00 07 08 22 257 день с 09:00 07 08 22 по 09:00 08 08 22 258 день с 09:00 08 08 22 по 09:00 09 08 22 259 день с 09:00 09 08 22 по 09:00 10 08 22 260 день с 09:00 10 08 22 по 09:00 11 08 22 261 день с 09:00 11 08 22 по 09:00 12 08 22 262 день с 09:00 12 08 22 по 09:00 13 08 22 263 день с 09:00 13 08 22 по 09:00 14 08 22 264 день с 09:00 14 08 22 по 09:00 15 08 22 265 день с 09:00 15 08 22 по 09:00 16 08 22 266 день с 09:00 16 08 22 по 09:00 17 08 22 267 день с 09:00 17 08 22 по 09:00 18 08 22 268 день с 09:00 18 08 22 по 09:00 19 08 22 269 день с 09:00 19 08 22 по 09:00 20 08 22 270 день с 09:00 20 08 22 по 09:00 21 08 22 271 день с 09:00 21 08 22 по 09:00 22 08 22 272 день с 09:00 22 08 22 по 09:00 23 08 22 273 день с 09:00 23 08 22 по 09:00 24 08 22 274 день с 09:00 24 08 22 по 09:00 25 08 22 275 день с 09:00 25 08 22 по 09:00 26 08 22 276 день с 09:00 26 08 22 по 09:00 27 08 22 277 день с 09:00 27 08 22 по 09:00 28 08 22 278 день с 09:00 28 08 22 по 09:00 29 08 22 279 день с 09:00 29 08 22 по 09:00 30 08 22 280 день с 09:00 30 08 22 по 09:00 31 08 22 281 день с 09:00 31 08 22 по 09:00 01 09 22 282 день с 09:00 01 09 22 по 09:00 02 09 22 283 день с 09:00 02 09 22 по 09:00 03 09 22 284 день с 09:00 03 09 22 по 09:00 04 09 22 285 день с 09:00 04 09 22 по 09:00 05 09 22 286 день с 09:00 05 09 22 по 09:00 06 09 22 287 день с 09:00 06 09 22 по 09:00 07 09 22 288 день с 09:00 07 09 22 по 09:00 08 09 22 289 день с 09:00 08 09 22 по 09:00 09 09 22 290 день с 09:00 09 09 22 по 09:00 10 09 22 291 день с 09:00 10 09 22 по 09:00 11 09 22 292 день с 09:00 11 09 22 по 09:00 12 09

имущество, реализуемое на публичных торгах, так же привели к недобросовестной конкуренции выраженной в отсеке лиц желающих принять участие в них, которые были введены в заблуждение и решили, что торги не будут проводиться в виду указания об этом организатором торгов, а так же к явному занижению конечной стоимости реализуемого имущества. Статьей 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещена недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение. Кроме того, торги состоялись при наличии прямого запрета, принятого Определением АС СК по делу № А63-4393/2021 от 10.12.2021, запрещающего финансовому управляющему совершать действия направленные на продажу имущества должника, продолжение организатором торгов совершать действия по приему заявок, определению участников аукциона и проведению самого аукциона (Продаже), прямо противоречит предписанному судом запрету. 10.01.2022 в первый рабочий день 2022 года, узнав о том, что торги всё же будут проведены, я был лишен возможности подать заявку на участие, так как организатором торгов был сокращен срок приема заявок с 25 до 24 рабочих дней (п.1. настоящего заявления). Промежутка времени с 10.01.2022 по 11.01.2022 мне было бы достаточно, чтобы оплатить задаток и подать заявку на участие, однако в 10.01.2022 в 16:00 прием заявок был окончен. 3. Требования к содержанию заявки на участие в торгах указаны в абз.1, п.11, ст. 110 Закона о банкротстве, при этом в названном пункте указано «Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.» В нарушение вышеуказанной нормы права организатором торгов при формировании извещения о проведении торгов требования к заявке дополнены требованием о необходимости предоставления дополнительных сведений: «полные банковские реквизиты для безналичного перечисления денежных средств»; Так же данное требование к заявке отсутствует в п.7.5. Положения о проведении торгов. Следовательно, организатором торгов, нарушен порядок организации и проведения торгов в части опубликования информации, что выразилось в самостоятельном установлении в извещении о проведении торгов дополнительных требований при наличии прямого запрета в Законе и отсутствии такого требования в Положении о торгах. 4. В сообщении о проведении торгов, организатором торгов указано: «Задаток для участия в торгах, должен поступить на счет до истечения периода приема заявок.» Положениями статьи 110 Закона о банкротстве установлены общие правила продажи предприятия должника во внешнем управлении, при этом пункты 3 - 19 данной статьи применяются и к продаже прав требования должника в конкурсном производстве (пункт 3 статьи 111, статья 112 и пункт 3 статьи 139 Закона). Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже срок внесения задатка (абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве), что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия. В частности, поскольку торги являются конкурентной формой определения наиболее лучших условий за продаваемое имущество и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота), при установлении срока внесения задатка должны учитываться банковские правила движения денежных средств (о которых потенциальные участники не обязаны быть осведомлены) в целях обеспечения поступления задатка на специальный счет, используемый для проведения торгов, на момент составления протокола об определении участников торгов. Следовательно, исполняя возложенную на него обязанность, организатор торгов должен определить такой срок внесения задатка, чтобы между этой датой и датой составления протокола об определении участников торгов существовал (вызванный объективными факторами) разумный временной разрыв, способствующий получению организатором торгов на дату составления протокола актуальной информации по всем лицам, изъявившим волю принять участие в торгах и внесшим задаток. Таким образом, организатором торгов, самостоятельно определен срок внесения задатка, который не соответствует сроку определенному Законодателем в п. 11, ст. 110 Закона о банкротстве (Дата составления протокола об определении участников торгов). Все вышеуказанные обстоятельства свидетельствуют о грубом нарушении порядка организации и проведения торгов при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 7758728 с изменением № 7866204). На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим Законодательством РФ, ПРОШУ КОМИССИЮ: 1. Рассмотреть настоящую жалобу (бездействия) организатора торгов на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-4393/2021, при проведении торгов, опубликованного в сети Интернет на сайте: <http://bankrot.fedresurs.ru> и на сайте в сети Интернет <http://www.utender.ru>, код торгов: 52782, ссылка на электронное сообщение: <http://utender.ru/public/auctions/view/52783/>. 2. Принять решение в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и при наличии оснований, выдать предписание об обязанности устранить нарушения. Приложение: 1. Копия паспорта гр. РФ; 2. Копия сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ № 7758728, № 7866204; 3. Копия сообщения об изменении объявления о проведении торгов на ЕФРСБ № 7866204; 4. Копия сообщения о проведении торгов на ЭТП <http://www.utender.ru>, код торгов: 52782. 5. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества. Заявитель /Подписано УКЭП заявителя/ /Фролов Михаил Николаевич/ Настоящее заявление подписано усиленной квалифицированной подписью заявителя,

по 09:00 22 12 21 18 день с 09:00 22 12 21 по 09:00 23 12 21 19 день с 09:00 23 12 21 по 09:00 24 12 21 20 день с 09:00 24 12 21 по 09:00 27 12 21 21 день с 09:00 27 12 21 по 09:00 28 12 21 22 день с 09:00 28 12 21 по 09:00 29 12 21 23 день с 09:00 29 12 21 по 09:00 30 12 21 24 день с 09:00 30 12 21 по 09:00 10 01 22 25 день с 09:00 10 01 22 по 09:00 11 01 22 Срок окончания приема заявок, с учетом соблюдения вышеуказанных требований Закона и Положения о порядке проведения торгов, должен быть установлен не ранее 09:00 11.10.2022. Таким образом, срок на подачу заявок был менее 25 рабочих дней, что не соответствует требованиям указанным в абзаце 11 пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве и п.7.4. Положения о проведении торгов. Указанные нарушения процедуры торгов, допущенные организатором торгов, привели к сокращению круга их потенциальных участников и являются грубым нарушением порядка опубликования сообщения о проведении торгов. 2. «28» ноября 2021 года, организатором торгов на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, размещено объявление № 7758728 о проведении открытых торгов в форме аукциона с подачей предложений о цене в открытой форме по продаже имущества должника. Позже, 14.12.2021 организатором торгов было опубликовано сообщение № 7866204 об изменении ранее опубликованного объявления о проведении торгов (№ 7758728), в котором организатор торгов указал следующее: «ВАЖНО! Определением Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-4393/2021 от 10.12.2021 г., приняты обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему совершать действия, направленные на продажу имущества должника до момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления о разрешении разногласий относительно условий Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника до момента разрешения разногласий относительно условий Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Фисенко И.А. – запрещена и произведена не будет». Из буквального толкования указанных организатором торгов сведений следует, что торги проводиться не будут до момента разрешения разногласий относительно условий Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Фисенко И. А. Потенциальные участники торгов, увидев причину изменения сообщения о торгах, что «Продажа имущества должника.....запрещена и произведена не будет» вводят в заблуждение относительно опубликованного сообщения и данные некорректные формулировки в сообщении способствуют уменьшению количества потенциальных покупателей имущества, что также не позволяет достичь целей процедуры банкротства, а также нарушает интересы потенциальных приобретателей имущества. Согласно абз.2, п.9, ст. 110 Закона о банкротстве – Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника. В нарушение указанной обязанности организатор торгов ввел потенциальных участников в заблуждение опубликованным им сообщением № 7866204. Обязанность по опубликованию сообщения № 7866204 отсутствует в перечне необходимых сведений подлежащих публикации, указанных в п. 2, ст. 213.7 Закона о банкротстве, которая является специальной нормой по отношению к ст. 28 Закона о банкротстве и имеет исчерпывающий перечень сведений подлежащих публикации в процедурах банкротства граждан, что не однократно отмечал ВС РФ. Данное обстоятельство косвенно свидетельствует о наличии умысла и заинтересованности организатора торгов в максимальном сужении круга потенциальных участников торгов, опубликовывая указанное сообщение, в отсутствие такой обязанности. Ознакомившись с указанным организатором торгов определением по делу № А63-4393/2021 от 10.12.2021, следует что Арбитражным судом Ставропольского края были приняты обеспечительные меры в виде запрета финансовому управляющему Черниговскому Алексею Андреевичу совершать действия, направленные на продажу имущества должника до момента вступления в законную силу судебного акта, принятого по результатам рассмотрения заявления о разрешении разногласий относительно условий Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Фисенко И.А. Имущество, реализуемое на торгах, являлось предметом залога в пользу ПАО «СОВКОМБАНК». В соответствии с п. 4, ст. 213.26 Закона о банкротстве - Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом положений статьи 138 настоящего Федерального закона с особенностями, установленными настоящим пунктом. Согласно с п. 4, ст. 110 Закона о банкротстве - Продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса. Продажа предприятия осуществляется путем проведения открытых торгов, за исключением случая наличия в составе предприятия имущества, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации к ограниченно оборотоспособному имуществу. Из буквального толкования вышеуказанных норм права следует, что понятие продажа является комплексом действий, указанных в ст. 110 Закона о банкротстве, в том числе включающих в себя прием заявок и проведение торгов. Однако на сайте электронной торговой площадки 12.01.2022 организатором торгов был сформирован и подписан протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым к участию в торгах всё же были допущены две заявки, а 13.01.2022 в 14:00 состоялся сам аукцион по продаже имущества. Я, как потенциальный участник торгов намеревавшийся приобрести реализуемое на торгах имущество по цене не менее 6 500 000, 00 руб. (по его рыночной стоимости), был введен в заблуждение содержанием сообщения № 7866204 об изменении объявления о проведении торгов, опубликованного организатором торгов, из которого прямо следовало что «продажа запрещена и проведена не будет». Вышеуказанные действия организатора торгов привели к введению в заблуждение потенциальных участников торгов, желающих приобрести