



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

17.06.2020 № 45216/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

ООО «Кама-3»

info@znakx.ru

**Организатор торгов:**

ООО «ПРАВО-ТОРГ»

ул. Темерницкая, 28, ком 10А, г. Ростов-на-Дону, 344082

pravotorg161@gmail.com

**Оператор ЭТП:**

ООО «Южная коммерческая система»

info@southcs.ru

Территориальное управление Росимущества  
в Ростовской области

tu61@rosim.ru

**Уведомление № 061/10/18.1-1359/2020 о поступлении жалобы ООО «Кама-3» и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 11.06.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы ООО «Кама-3» (вх. № 11002), на неправомерные действия оператора ЭТП – ООО «Южная коммерческая система» и организатора торгов - ООО «ПРАВО-ТОРГ», допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 010620/19975130/01 лот №1 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) (далее – Торги).

Предмет торгов: Право аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 110а, кадастровый номер земельного участка: 61:44:0080804:558; площадь: 778 кв. м.; регистрация права собственности РФ: № 61-61/001-61/001/005/2015-3972/1 от 18.02.2015г.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru); [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **23.06.2020г. в 11 час. 00 мин.** адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

Вход в конференцию:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=355280&confpass=1441>

(ID конференции: 355280; Пароль: 1441),

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «ПРАВО-ТОРГ» в срок до 22.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.
2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.
3. Документы, подтверждающие согласование ТУ Росимущества выбора ООО «Южная коммерческая система» в качестве ЭТП для проведения торгов.
4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Кама-3», со ссылками на нормы законодательства РФ.
5. Информацию о том, заключен ли в настоящее время договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «Южная коммерческая система» в срок до 22.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе ООО «Кама-3», со ссылками на нормы законодательства РФ.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

# Кама-3

Общество с ограниченной ответственностью «Кама-3»  
Юридический адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов,  
ул. Дружбы, 13/1, ком.1  
ИНН 6168038284 КПП 614001001 ОГРН 1026104372590  
Р/с 40702810826000012162 к/с 30101810900000000556  
Южный филиал АО «Райффайзенбанк» г. Краснодар  
ЮЖНОЕ ТУ БАНКА РОССИИ Г КРАСНОДАР  
БИК 040349556

исх. № 39 от 08.06.2020г.

*Р. Кребтисков*  
*Т.С. Висс*  
15.06.2020

Управление Федеральной  
антимонопольной службы  
по Ростовской области  
г. Ростов-на-Дону,  
пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403,  
тел./факс(863) 240 99 59

Заявитель жалобы:  
ООО «Кама-3»  
Ростовская область,  
г. Азов, ул. Дружбы 13/1, ком. 1  
тел./факс 8 (863) 2978711  
Эл. почта: info@znakx.ru

Лицо, действия которого обжалуются, -  
Организатор торгов:  
ООО «Право-торг»  
344082, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Темерницкая, 28, ком. 10А  
тел. +7-989-516-52-27  
эл. почта:  
pravotorg161@gmail.com

Оператор электронной площадки  
ООО «Южная коммерческая система»  
344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Согласия, д.12 А, офис 1234  
8 (918) 538-01-08, 8(863) 303-54-73  
e-mail: info@southes.ru support@southes.ru

## ЖАЛОБА

01.06.2020г. на сайте <http://torgi.gov.ru> опубликовано извещение № 010620/19975130/01 о проведении аукциона в электронной форме на право аренды земельного участка по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 110 а, лот №1. Срок окончания приема заявок — 27.06.2020г. 10 час. 00 мин. Дата и время проведения электронного аукциона -03.07.2020 12 час. 00 мин.

Вх № 1002  
"11" 06 20 20



Место проведения аукциона — сайт оператора электронной площадки ООО «Южная коммерческая Система» - <https://www.southcs.ru>.

Указанный аукцион назначен к проведению после аннулирования аналогичных торгов по решению Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области от 18.05.2020г., принятому по уведомлению № 061/10/18.1-1038/2020, и предписанию № 525/04.

Основаниями для аннулирования торгов послужили нарушения действующего законодательства:

- 1) проведение аукциона в электронной форме в отсутствие соответствующего федерального закона, устанавливающего возможность проведения аукциона в такой форме;
- 2) возложение на потенциальных участников требований о предоставлении расширенного перечня документов для участия в аукционе в нарушение требований, установленных Земельным кодексом РФ;
- 3) неопубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Несмотря на решение и предписание УФАС по РО, организатор торгов, изменив электронную площадку, вновь объявил о проведении аукциона на право аренды того же объекта в электронной форме, а на сайте Оператора электронной площадки - ООО «Южная коммерческая система» размещен тот же перечень документов, который необходимо представить юридическому лицу для участия в аукционе:

- Копию выписки из ЕГРЮЛ, выданной не более чем за тридцать календарных дней до даты представления заявления на регистрацию;
- Копии учредительных документов;
- Копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- Копии документов удостоверяющих личность руководителя юридического лица (паспорт все страницы);
- Сведения об ИНН (Свидетельство ИНН, заверенная цветная копия);
- Свидетельство ОГРН либо Лист записи о гос.регистрации юр.лица (заверенная цветная копия);
- Адрес электронной почты, номер телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Таким образом, организатором торгов — ООО «Право Торг» повторно допущены нарушения статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и части 7 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На основании изложенного, в связи с нарушением организатором торгов и оператором торговой площадки положений земельного законодательства и законодательства о защите конкуренции, просим отменить торги (извещение № 010620/19975130/01 от 01.06.2020г., опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru>) и выдать предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложение:

- извещение о проведении торгов;
- копия приказа о вступлении в должность директора.

Директор ООО «Кама-3»

