

Специализированная некоммерческая организация - фонд
"Региональный оператор капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах Челябинской области"

Россия, 454020, г. Челябинск, ул. Образцова, д. 7, www.fondkapremont74.ru, fondkr74@mail.ru
Тел: +7 (351) 240-10-02/240-10-03 (горячая линия для населения)
ОГРН 1137400002585, ИНН/КПП 7451990794/745301001, ОКПО 45670100

30.12.19 № 6935

Руководителю
Управления Федеральной
антимонопольной службы по
Челябинской области

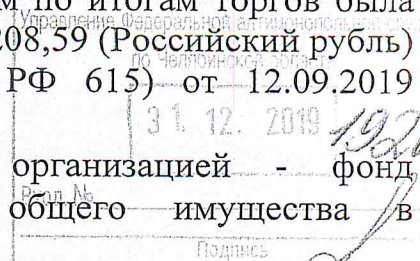
А.А. Козловой

О НАПРАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

16.08.2019 года Специализированная некоммерческая организация - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее по тексту – Заказчик, Региональный оператор) разместило на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» извещение о проведении электронного аукциона на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 206950000011900236). Начальная (максимальная) цена договора, указанная в извещении о проведении электронного аукциона – 1 822 335,63 (Российский рубль).

В соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее по тексту – Положение) победителем аукциона признан участник закупки – Общество с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик). Данный подрядчик включен в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету квалификации, соответствующему предмету аукциона, номер реестровой записи 00668400021520180003. Подрядчиком по итогам торгов была предложена наименьшая цена договора, а именно 1 567 208,59 (Российский рубль) (Протокол проведения электронного аукциона (ПП РФ 615) от 12.09.2019 №2069500000119002360003).

Между Специализированной некоммерческой организацией - фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в



многоквартирных домах Челябинской области» (далее – Региональный оператор) и Обществом с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» (далее по тексту – Подрядчик) был заключен Договор № 1900236/ 200-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (Далее- Договор) от «23» сентября 2019 г. на общую сумму 1 567 208 (один миллион пятьсот шестьдесят семь тысяч двести восемь) руб. 59 коп., НДС не предусмотрен.

Согласно условиям п. 1.1. Договора, Подрядчик принял на себя обязательство по оказанию услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработки проектно-сметной документации (далее - ПСД) на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Челябинской области, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (далее - работы), согласно Адресному перечню многоквартирных домов, указанному в Приложении № 1 к Договору (далее – Объект), выполняемых в соответствии с Графиком разработки проектно-сметной документации (Приложение № 3 к Договору), в полном объеме и в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 к Договору).

Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора (п. 3.1. Договора).

Согласно условиям п. 4.3.2. Договора, Подрядчик обязан представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение № 6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течение 20 (Двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

По состоянию на 20.11.2019 г. подрядчиком не предоставлены Заказчику Акты обследования Объекта, согласованные с организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирного дома, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость.

21.10.2019 г. Региональным оператором в адрес Подрядчика на эл. почту, указанную в договоре, была направлена Претензия (исх. № 5449 от 21.10.2019), следующего содержания: «23 сентября 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900236/ 200-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В нарушение условий Договора по состоянию на 21.10.2019 г. по адресам МКД, указанным в адресном перечне приложения 1, не переданы Акты обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 4.3.2 срок предоставления Заказчику Акта обследования Объекта истек 15.10.2019 г.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

24.10.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика _____ и специалистом по организации капитального ремонта _____ был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 10 ч. 00 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 21.10.2019г. №5449 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 23.09.2019 г. №1900236/ 200-ПСД/2019.»

25.10.2019 г. Заказчиком на эл. почту, указанную в договоре, была направлена повторная Претензия за нарушение срока выполнения работ по договору на оказание услуг по разработке проектно-сметной документации на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (исх. № 5537 от 25.10.2019 г.) следующего содержания: «23 сентября 2019 года между СНОФ «РО капитального ремонта

МКД Челябинской области» (далее – Заказчик) и ООО «АудитЭнергоПроект» (далее – Подрядчик) был заключен Договор № 1900236/ 200-ПСД/2019 на оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД) Челябинской области в соответствии с адресным перечнем приложения №1.

В соответствии с условиями договора:

п. 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору;

п. 3.1. Сроком начала работ по Договору является день подписания Договора Сторонами. Срок окончания работ по Договору – 150 (сто пятьдесят) календарных дней со дня подписания Договора;

п. 3.3. Фактической датой завершения работ на Объекте является дата предоставления Заказчику проектной документации в количестве 4-х (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе по Акту приема-передачи проектной документации;

п. 4.3.2 Подрядчик обязуется представить Заказчику Акт обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающий фотоматериалы и Дефектную ведомость, в течении 20 (двадцати) календарных дней после подписания Договора. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В нарушение условий Договора по состоянию на 21.10.2019 г. по адресам МКД, указанным в адресном перечне приложения 1, не переданы Акты обследования Объекта (приложение №6 к Договору), включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость. Данный Акт должен быть согласован с организацией, осуществляющей обслуживание данного многоквартирного дома.

В соответствии с п. 4.3.2 срок предоставления Заказчику Акта обследования Объекта истек 15.10.2019 г.»

Данной претензией было установлено требование о предоставлении в течении двух рабочих дней документации, согласно адресному перечню.

30.10.2019 представителями Специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Челябинской области»: начальником Магнитогорского отдела службы технического заказчика _____ и специалистом по организации капитального ремонта _____ был составлен Акт о не предоставлении проектно-сметной документации, следующего содержания:

«На время 11 ч. 20 мин. проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» не предоставлены после направленного Акта – претензии от 25.10.2019г. №5537 Акты обследования объектов в соответствии с приложением № 6 к Договору, включающие фотоматериалы и Дефектную ведомость, подписанные организацией, обслуживающей многоквартирные дома согласно адресного перечня, в электронном виде и на бумажном носителе.

Заключение: Нарушение условий договора п. 1.4., п. 4.3.1., п. 4.3.2., п. 4.3.6: проектной организацией ООО «АудитЭнергоПроект» нарушены сроки, предусмотренные Договором от 23.09.2019 г. №1900236/ 200-ПСД/2019.»

Таким образом, Подрядчиком неоднократно нарушены установленные в претензиях сроки оказания услуг.

Заказчик вправе принять решение о расторжении договора в одностороннем порядке по основаниям, указанным в Договоре (п. 226, 225 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение).

Пунктом 10.3 Договора предусмотрено, что Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ;
- б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта;
- д) прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;
- е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;
- з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов,

получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме);

и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Таким образом, руководствуясь пунктом 227 Постановления, решение об одностороннем расторжении договора было направлено подрядчику следующими способами:

- посредством электронной связи 20.11.2019 г;

- посредством направления Решения об одностороннем расторжении заказным письмом с уведомлением на адрес Подрядчика, указанный в договоре 20.11.2019 г. (штриховой почтовый идентификатор - 80080341398802);

05.12.2019 решение об одностороннем расторжении было вручено адресату почтальоном. Следовательно, 05.12.2019 г. является датой надлежащего уведомления ООО «АудитЭнергоПроект» об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора об оказании услуг с подрядной организацией.

Таким образом, Решение Заказчика об одностороннем расторжении договора от 20.11.2019 г. № 6055 вступило в силу и договор считается расторгнутым с 30.12.2019 г.

Дополнительно поясняем, постановление Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» не предусматривает отмены решения об одностороннем расторжении договора.

В соответствии с пунктом 225 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

На основании пункта 258 Положения сообщаем следующую информацию, предусмотренную подпунктами «а», «б», «г»- «е» пункта 256 Положения об участнике закупки, с которым расторгнут договор по решению Заказчика об одностороннем расторжении договора:

Наименование, фирменное наименование, место нахождения, ИНН участника закупки	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТЭНЕРГОПРОЕКТ» ИНН: 6684000215 КПП: 665801001 Местоположение: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 25, офис 4.107.
Наименование, ИНН учредителя участника закупки	учредитель ИНН
Идентификационный номер электронного аукциона/ Дата проведения электронного аукциона	206950000011900236 12.09.2019
Объект закупки	оказание услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования
Цена договора	1 567 208 руб. 59 коп., НДС не предусмотрен.
Основания и дата расторжения договора о проведении капитального ремонта	Одностороннее расторжение договора Заказчиком в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора от 20.11.2019 г.

Приложения:

1. Извещение о проведении аукциона на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Челябинской области (извещение № 206950000011900236) на 2 л. в 1 экз.;
2. Копия договора № 1900236/ 200-ПСД/2019 со всеми приложениями на 23 л. в 1 экз.;
3. Сведения из ЕГРЮЛ в отношении общества с ограниченной ответственностью «АудитЭнергоПроект» на 7 л. в 1 экз.;
4. Документы, фиксирующие факт нарушения условий Договора на 10 л. в 1 экз.:
 - Акт-претензия от 21.10.2019 г. исх. № 5449 на 4 л. в 1 экз.;
 - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 24.10.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;
 - Акт-претензия (повторная) от 25.10.2019 г. исх. 5537 на 4 л. в 1 экз.;
 - Акт о непредоставлении проектно-сметной документации от 30.10.2019 г. на 1 л. в 1 экз.;

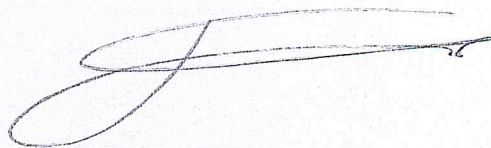
5. Копия решения об одностороннем расторжении договора от 20.11.2019 г. № 6055 на 6 л. в 1 экз.;

6. Доказательства отправки электронной почтой решения об одностороннем расторжении договора на адрес электронной почты, указанный в договоре ООО «АудитЭнергоПроект» на 1 л. в 1 экз.;

7. Доказательства отправки заказным письмом с уведомлением решения об одностороннем расторжении договора на адрес ООО «АудитЭнергоПроект», указанный в договоре на 1 л. в 1 экз.;

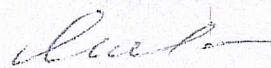
8. Сведения с единой информационной системы в сфере закупок об одностороннем расторжении договора на 1 л. в 1 экз.;

Генеральный директор



Генеральный директор Александрович

regoperator_zakupki@mail.ru


30.12.2019