

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ВОДОЛЕЙ»**

**Исх. № 02/22**

**дата: 01.02.2022 г.**

Куда: Управление Федеральной  
антимонопольной службы по г. Москве  
107078, Москва. Мясницкий проезд, 4, стр. 1

**От кого: ООО «ВОДОЛЕЙ»**

Московское УФАС  
Рег. номер 7999/22  
зарегистрирован 01.02.2022



**Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа,  
уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по  
осуществлению имущественных торгов.**

**Заказчик: Федеральное государственное бюджетное учреждение «Комфортная среда»  
(ФГБУ «КОМФОРТНАЯ СРЕДА»)**

**Организатор аукциона: ООО ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ФЕМИДА» (ООО  
ЮК «ФЕМИДА»)**

Специализированная организация действует на основании Договора № 2/921-14-349 на осуществление организации и проведение торгов на право заключения договора (-ов) аренды в отношении федерального имущества от 19.11.2021 г.

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению имущественных торгов, действия (бездействие) которых обжалуются:

Всего на заседании присутствовало 7 членов комиссии, что составило 88 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

**Адрес официального сайта, на котором размещена информация об электронном аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер извещения; № 141221/8050415/03 от 14. 12. 2021, ЛОТ №2.**

**Предмет аукциона:** Аукцион на право заключения договора аренды в отношении недвижимого имущества - нежилого помещения подвал, пом. VI, ком. 1-9, кадастровый номер 77:06:0002003:3605, площадь 165,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 5

**Дата опубликования извещения о проведении аукциона:**

14.12.2021 г.

**Обжалуемые действия комиссии:** не допуск к участию в открытом аукционе, ссылаясь на несоответствие с Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010 г. (далее -Правила):

- п 130 Правил -Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил.

- Раздел IV. Условия допуска к участию в конкурсе или аукционе, п 24 Правил -Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе

**Основания организатора торгов:** Заявление на участие в торгах по форме, утвержденной Документацией об аукционе (Приложение № 3 к документации об аукционе), представленное Заявителем Заявление на участие в торгах не подписано, оттиском печати не заверено.

**Доводы жалобы:**

19/01/2022 г. Заявитель, в установленном законом порядке и установленные в извещении сроки подал заявку на участие в аукционе в открытой форме, соответствующую аукционной документации, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 141221/8050415/03 от 14. 12. 2021, ЛОТ №2,

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 24 января 2022 № 1 по извещению №141221/8050415/03 о признании претендентов участниками па право заключения договора аренды на объект нежилого фонда ООО «ВОДОЛЕЙ» отказано в допуске к участию в аукционе, по следующим основаниям:

несоответствие с Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010г. (далее -Правила):

- п 130 Правил -Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 18 Правил.

- Раздел IV. Условия допуска к участию в конкурсе или аукционе, п 24 Правил -Заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях:

несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе

**А именно: заявка на участие в аукционе поданная ООО «Водолей» соответствует всем требованиям. прошита, данный документ заверен подписью генерального директора, печатью организации.**

**Считаем, действия Организатора торгов неправомерными, не соответствующими законодательству, по следующим основаниям:**

Требования по заполнению документа нами выполнены в полном объеме, документ подписан генеральным директором, оттиск печати организации на документе имеется. Помимо этого, полный пакет документов, предоставленный Заявителем прошит и также заверен подписью генерального директора и заверен печатью организации.

На основании изложенного, и руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **прошу:**

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Приостановить подписание договоров аренды недвижимого имущества до рассмотрения настоящей жалобы, по существу.
3. Признать в действиях организатора аукциона нарушение норм и целей Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Отменить все принятые комиссией Организатора аукциона протоколы и результаты аукциона в случае их наличия на дату рассмотрения настоящей жалобы.
5. Выдать Организатору аукциона обязательное для исправления предписание об устранении нарушений.
6. Допустить к участию в аукционе в электронной форме заявителя - ООО «ВОДОЛЕЙ».

Приложения:

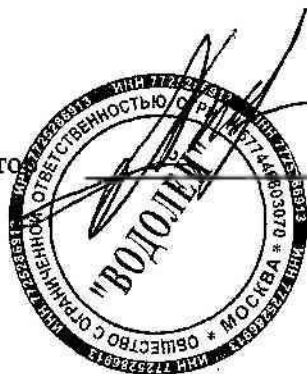
1. Копия приказа о назначении генерального директора.
2. Копия решения о назначении генерального директора.

10047

3. Копия Протокола рассмотрения заявок от 24. 01. 2022 г. № 1. по извещению №141221/8050415/03.

4. Опись документов, представленных для аукциона.

Генеральный директор



Воронцов Валерий Юрьевич