

Федеральная антимонопольная служба
Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Московское УФАС
Рег. номер 86874/20
зарегистрирован 17.11.2020



Оператор ЭТП: АО «ТЭК-Торг» <https://www.tektorg.ru>

ЖАЛОБА

03.11.2020г., в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано извещение № 031120/41192504/01 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.)

Согласно сообщению о проведении торгов ООО «АГРО-С62» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке "ЭТП", находящейся в сети интернет.

На торги предоставлен Лот № 1:

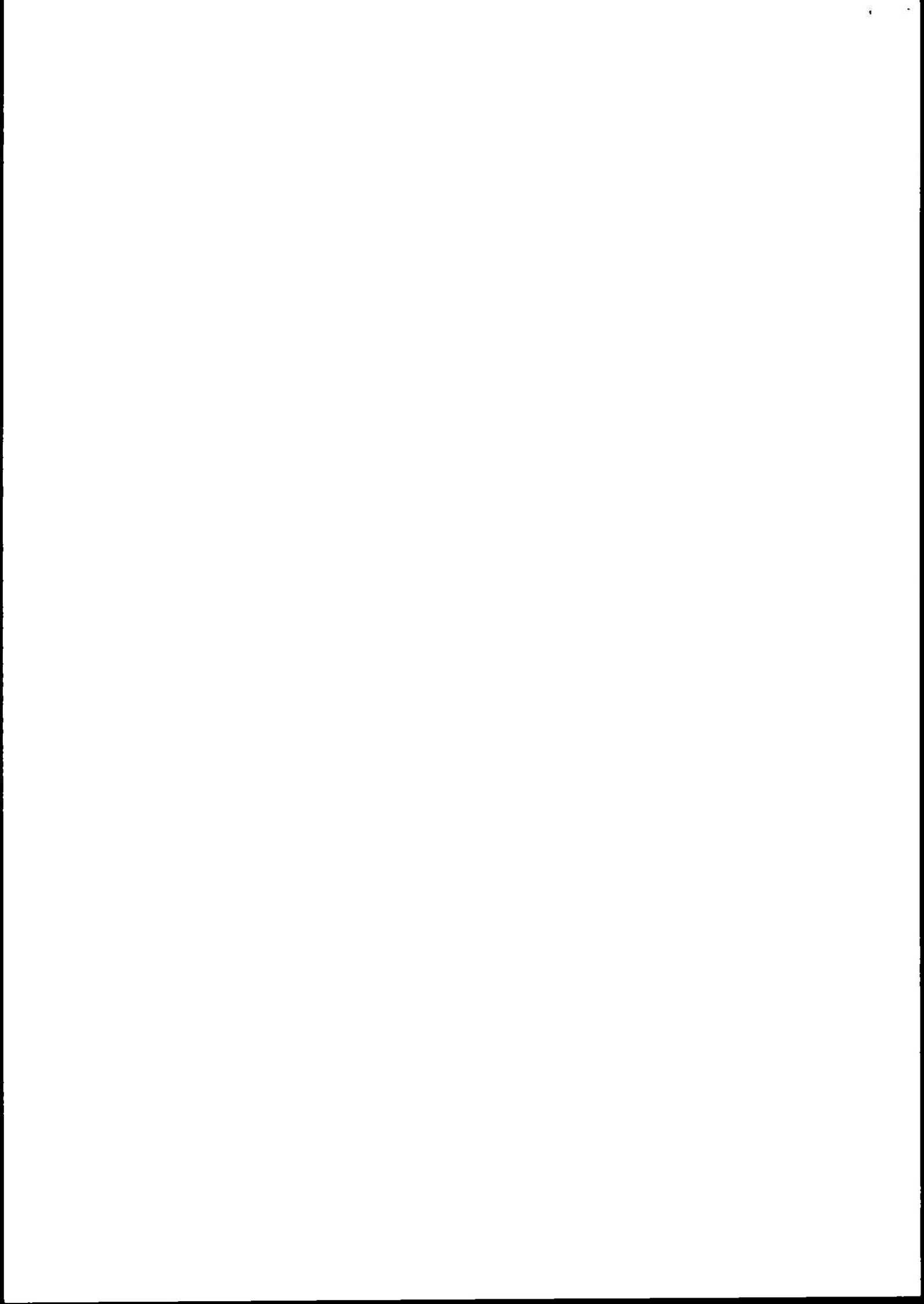
Квартира площадью 160,8 кв.м., кадастровый номер 77\08\0009004\3581, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Авиационная, дом 79, корп. 1, квартира 232. Должник Харченко А.В. (Далее Лот № 1).

Считаю процедуру организации торгов по указанному выше Лоту нарушенной, организацию торгов – недействительной, в связи с тем, что:

1. Согласно положениям ст.ст. 87-89 Закона об исполнительном производстве реализация имущества должника осуществляется органами Росимущества или «специализированными организациями». Реализация имущества должника путем публичной продажи производится уполномоченным органом от имени государства. Полномочия государственных органов по реализации имущества должника основаны на законе и не производны от полномочий собственника. Продать имущество с использованием процедуры торгов может или его собственник, или лицо, им уполномоченное (п. 2 ст. 447 ГК РФ).

Территориальные управления Росимущества проводят публичные торги не только в ходе исполнительного производства, но и при реализации заложенного имущества. В обоих случаях применяются правила процессуального законодательства (п. 1 ст. 57 Закона об ипотеке). Управления Росимущества вправе передать свои полномочия по проведению публичных торгов другому физическому или юридическому лицу, отобранному на конкурсной основе. С организатором торгов заключается государственный контракт на оказание услуг по реализации арестованного имущества.

ООО «Агро-С62» может являться специализированной организацией по реализации (проведению торгов) имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, на территории г. Москвы, действующее от лица Межрегионального территориального



управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Москве, (далее по тексту МТУ Росимущества) **только на основании Государственного контракта, информация о котором отсутствует.** Данное положение также подтверждается утвержденными Росимуществом 11.04.20014 г. «Методическими рекомендациями по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений...», согласно которым организатор торгов - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и территориальные управления Росимущества, а также привлекаемые им физические и юридические лица, отобранные им в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд" (далее - специализированные организации) для осуществления функций по организации и проведению торгов.

Исходя из имеющейся в открытом доступе информации об ООО «АГРО-С62» (данные с официальных сайтов ИФНС России, Госреестра), указанная организация, основным видом деятельности которой является торговля мясными продуктами, а численность сотрудников – 1 человек, не заключала никаких государственных контрактов, что напрямую нарушает установленные законом нормы и правила для организаторов торгов.

2. Для проведения торгов нужно, чтобы судебный пристав-исполнитель:

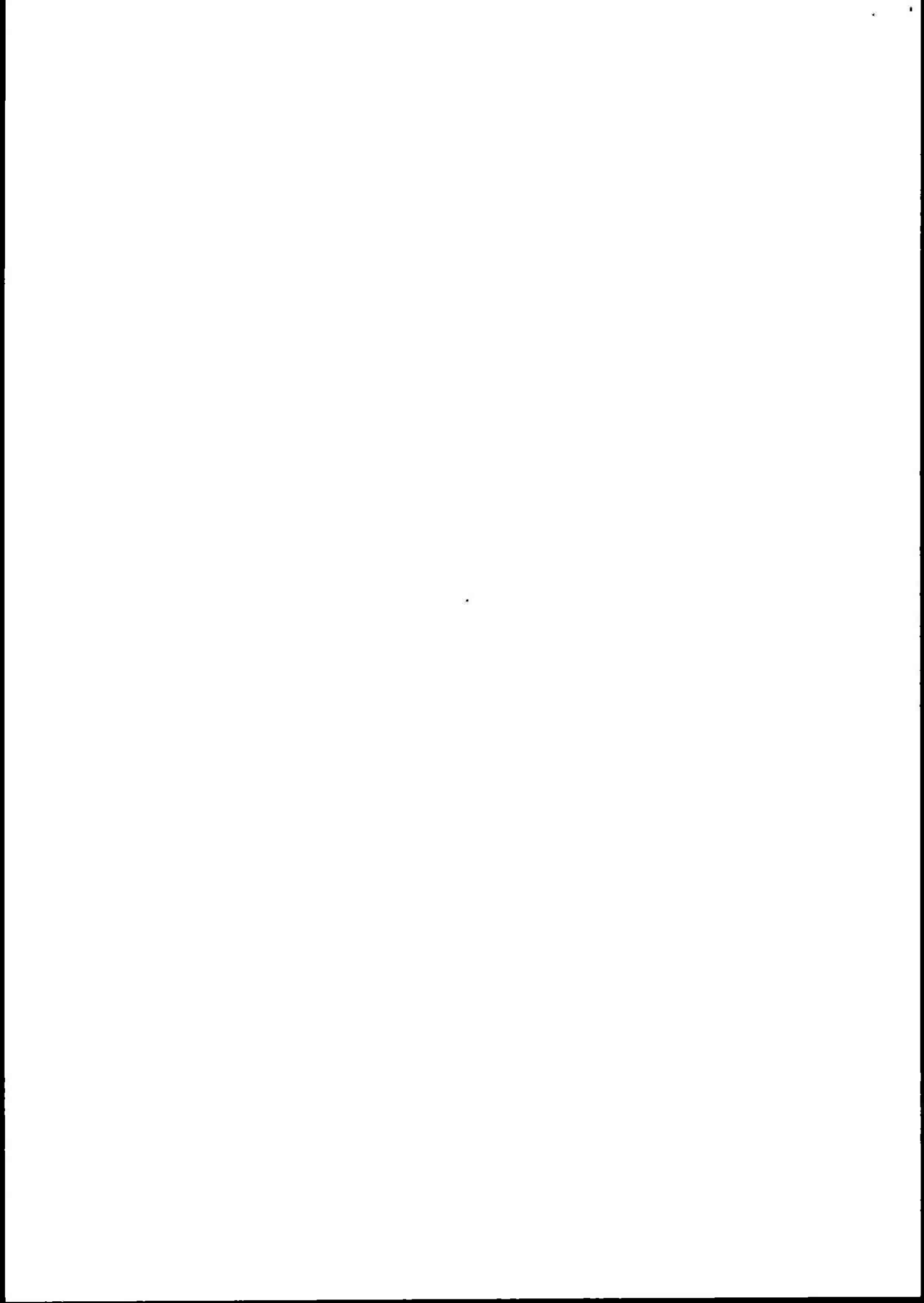
- вынес постановление о передаче имущества должника на реализацию
- передал это имущество территориальному органу Росимущества или привлеченной специализированной организации.

Передача имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня, когда пристав вынес постановление о передаче имущества на торги. Передача имущества оформляется актом, оно считается переданным со дня, когда подписан акт передачи. Согласно представленным на официальном сайте для проведения торгов документам, постановление о передаче имущества на торги было вынесено судебным приставом-исполнителем 07 октября 2020 года, а передача имущества произошла только 23 октября 2020 года, т.е. передача имущества была осуществлена не в течение 10 дней, а в более поздний срок – 16 дней, что является нарушением установленных законом норм.

3. В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Порядок проведения публичных торгов установлен Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229 «Об исполнительном производстве». Согласно ч. 1 ст. 87 этого закона, специализированная организация обязана в 10-дневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, – также в печатных средствах массовой информации. В нарушение указанного срока информация (извещение) на официальном сайте torgi.gov в сети "Интернет" появилась только 03 ноября 2020 года в 12 час.47 мин., а в печатном издании Правительства Москвы "Бюллетень оперативной информации "Московские торги" информация была опубликована ранее, чем на официальном сайте – 01 ноября 2020 года.

4. При передаче указанного выше лота на торги, судебный пристав-исполнитель указал исполнительное производство, по которому реализуется указанное имущество, № 163704/20/77057-ИП от 31.07.2020 г. Согласно указанному исполнительному производству, а также исполнительному листу, на основании которого данное производство было открыто,



должник Харченко А.В. обязан выплатить взыскателю 1 463 739,55 рублей, тогда как выставленное на торги имущество было оценено в десятки раз больше (41 890 000 рублей), т.о. сумма долга по исполнительному производству несоизмерима стоимости выставленного на торги имущества. Указанные действия судебного пристава-исполнителя и дальнейшее проведение торгов нарушают права должника Харченко А.В. на защиту своих прав, и ставят должника Харченко А.В. в крайне тяжелое положение, что расценивается мною, как должником, как злоупотребление судебным приставом-исполнителем и организатором торгов предоставленных им прав.

5. Также при передаче указанного выше лота на торги, судебный пристав-исполнитель не учел факт того, что в настоящее время должником Харченко А.В., который был не извещен о судебном разбирательстве и открытии исполнительного производства № 163704/20/77057-ИП **начата процедура апелляционного обжалования судебного решения Хорошевского районного суда**, по которому был выдан исполнительный лист, на основании которого судебным приставом-исполнителем было открыто исполнительное производство № 163704/20/77057-ИП. Также судебным приставом-исполнителем при передаче на торги Лота не был учтен тот факт, что указанное имущество (квартира) является единственным жильем должника и его супруги.

Если поведение сторон или организатора торгов противоречит закону или представляет собой злоупотребление правом, это становится основанием для признания таких действий незаконными и оспаривания торгов. Кроме того, закон наделяет лиц, чьи права были нарушены при проведении торгов, правом обращения в суд за защитой своих прав и интересов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ФЗ «Об исполнительном производстве», ФЗ «Об ипотеке», Методическими рекомендациями и нормами Гражданского кодекса РФ, прошу признать жалобу Харченко А.В., обоснованной, принять меры по недопущению проведения торгов по Лоту 1, процедура проведения которых была нарушена.

Приложение:

1. Информация о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov. на 1 л.
2. Информация о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта «Бюллетень оперативной информации. Московские торги» на 2 л.
3. Акт передачи имущества на торги от 23.10.2020 г. на 1 л.
4. Постановление о передаче имущества на торги от 07.10.2020 г. на 2 л.
5. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АГРО-С62» с официального сайта ИФНС на 9 л.
6. Выписки из ЕГРП на Харченко А.В. и Брусенцову Е.Г. (супруга) о зарегистрированных правах на 4 л.
7. копия почтовых документов о направлении апелляционной жалобы по делу № 02-0575/20 на 1 л.