

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 42529/22**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.11.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу МУП «ЖПЭТ № 2» г.о. Подольск (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации г.о. Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) за № 180922/14490168/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 09.11.2022); без участия Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.11.2022 по 23.11.2022

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с наличием у него задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденной актами сверки.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

На основании пункта 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пунктом 17 Правил определено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 27.10.2022 № 2, согласно которому МУП «ЖПЭТ № 2» г.о. Подольск (Заявитель) не допущен к участию в Конкурсе в соответствии с подпунктом 2 пункта 18 Правил.

Организатором торгов представлено письмо МУП «Подольская теплосеть» от 21.11.2022 № 498-а, в соответствии с которым МУП «Подольская теплосеть» сообщает, что по состоянию на 20.10.2022 (дата вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе) у Заявителя имелась задолженность за поставленную тепловую энергию и горячее водоснабжение перед МУП «Подольская теплосеть» за 2 и более расчетных периода и составляла 75 734 930,84 руб., что подтверждается актами сверки.

Документы, подтверждающие обратное, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 2 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу МУП «ЖПЭТ № 2» г.о. Подольск необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.