

В управление Федеральной
антимонопольной службы по г.Москве

от

проживающей по адресу

Жалоба

О признании незаконным бездействия ГУП «ЦУГИ», выразившееся в незаключении договора

6 октября 2021 года состоялись торги на электронной торговой площадке по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы ГУП «Центр управления городским имуществом» (ГУП «ЦУГИ»), ИНН 7705059380. На торгах реализовывалось нежилое помещение с кадастровым номером 77:03:0005004:5309 по адресу г. Москва, Измайловский пр., д.10, корп.1, Этаж -2: пом. б/н: ком. 5/75, площадь 15,4 кв.м. Извещение о продаже данного имущества было опубликовано 12.08.2021 на сайте torgi.gov.ru и 13.08.2021 размещено на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru/>. Номер извещения 178fz12082100147.

Я, _____, ознакомилась с лотовой документацией и 28.09.2021 подала заявку на участие в торгах внеся требуемый задаток. Заявка была одобрена 5.10.2021 о чем свидетельствует протокол о признании претендентов участниками. Аукцион состоялся 6.10.2021, протокол об итогах торгов был опубликован 6.10.2021. Согласно протоколу (цитата) «Победителем продажи посредством публичного предложения № 178fz12082100147 признан участница _____ предложившая наибольшую цену лота в размере 1 353 644,68 (один миллион триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок четыре рубля шестьдесят восемь копеек).» Согласно разделу 12 лотовой документации «Договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты подведения итогов продажи имущества, но не позднее 20 (двадцати) дней с даты подведения итогов продажи имущества», но 12.10.2021 организатор торгов и продавец имущества ГУП «ЦУГИ» проинформировал меня, _____, об отказе от заключения договора, а 14.10.2021 - об аннулировании итогов продажи, сославшись на техническую ошибку.

Обращаю внимание, что имущество приобретено для личного пользования. Я не являюсь профессиональным участником торгов. Считаю, что мои права были нарушены. Со стороны ГУП «ЦУГИ» в одностороннем порядке, после состоявшихся торгов, где был выявлен победитель, последовал отказ от оформления и подписания договора сославшись на техническую ошибку при определении цены, при этом лотовая документация была утверждена генеральным директором ГУП «ЦУГИ» _____, протокол о признании претендентов участниками – аукционной комиссией в составе 5 человек, и протокол об итогах торгов (п.8) «является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества». Считаю, что в аналогичном порядке последовавший с моей стороны отказ от заключения договора по причине «технической ошибки» при расчете цены был бы признан незаконным. Учитывая изложенное,

Прошу

- 1) Отменить одностороннее аннулирование ГУП «ЦУГИ» результатов торгов по процедуре № 178fz12082100147
- 2) Обязать организатора торгов и продавца имущества ГУП «ЦУГИ» заключить договор купли-продажи с победителем торгов . . . по цене 1 353 644,68 (один миллион триста пятьдесят три тысячи шестьсот сорок четыре рубля шестьдесят восемь копеек).

Приложения:

- 1) Лотовая документация
- 2) Заявка на участие в торгах
- 3) Протокол о признании претендентов участниками
- 4) Протокол об итогах торгов
- 5) Уведомление о победе в торгах
- 6) Информационное сообщение об аннулировании итогов продажи