

Руководителю УФАС России по Самарской
Адрес: 443086, г. Самара ул. Ерошевского 3а

Заявитель:

Адрес:

Тел. :

Samara-arbitr@mail.ru

Организатор торгов: Мазурин Андрей Юрьевич (ИНН 631100757000, СНИЛС 066-264-226 63) ,Адрес для корреспонденции 443071, г. Самара, а/я 190 , СРО АУ Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218) . Адрес СРО АУ 344011,г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7

Финансовый управляющий: Мазурин Андрей Юрьевич (ИНН 631100757000, СНИЛС 066-264-226 63) ,Адрес для корреспонденции 443071, г. Самара, а/я 190 , СРО АУ Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих" (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218) . Адрес СРО АУ 344011,г.Ростов-на-Дону, пер.Гвардейский д.7

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов, конкурсного управляющего

Организатор торгов – финансовый управляющий Мазурин Андрей Юрьевич (ИНН 631100757000, СНИЛС 066-264-226 63), член Ассоциации «МСРО АУ» (ИНН 6167065084, ОГРН 1026104143218, адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7), действующий на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 17.07.2019 (дата оглашения резолютивной части) по делу № А55-32972/2018, сообщает о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже совместно нажитого имущества Старкова Александра Викторовича (24.04.1972 г.р., место рождения г. Куйбышев, ИНН 631807374756, СНИЛС 010-554-628 08, адрес регистрации: 443074, г. Самара, ул. Мориса Тореза, д. 103, кв. 277/446332, Самарская область, Кинель-Черкасский район, пос. Садгород, ул. Шоферская, д. 4), титульным собственником которого является Старкова Наталья Александровна, являющегося предметом залога в пользу ООО «Фидэм», на электронной торговой площадке uTender (utender.ru).

Лот № 1: жилое помещение (квартира), площадью 268 кв. м., этаж №12, технический этаж № 13, мансарда № 14, кадастровый номер: 63:01:0109002:732, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, проспект Карла Маркса, д.17, кв. 79. Начальная цена – 15 300 000,00 руб.(сообщение на сайте ЕФРСБ № 6329626 от 15.03.2021)

желает приобрести данное имущество, однако, проявляя должную меру осмотрительности, им было получено 2 выписки из ЕГРН. В данных выписках содержится сведения об арестах от 04.02.2019 г. Мазурин А.Ю. на вопросы сняты, нарушая тем самым права предмете торгов.

об данных арестах, утверждает что все аресты на достоверную информацию о

Аресты наложены Кинель-Черкасским районным судом Самарской области. Однако, добросовестно ища сведения о данных арестах на сайте данного суда не смог найти информацию.

Кроме того, не указание сведений об арестах является нарушением законодательства о банкротстве и антимонопольного законодательства.

Более того, сообщение о торгах было размещено на сайте ЕФРСБ 15.03.2021, первый этап начался 16.03.2021г., что противоречит п. 9 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в которой указано, что не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Так, очередной этап заканчивается 29.04.2021, однако не может принять участия, рискуя денежными средствами, по причине не предоставления сведений о Лоте № 1: жилое помещение (квартира), площадью 268 кв. м., этаж №12, технический этаж № 13, мансарда № 14, кадастровый номер: 63:01:0109002:732, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, проспект Карла Маркса, д.17, кв. 79.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь Письмом ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

1. Выдать организатору торгов Мазурину А.Ю. предписание об устранении допущенных нарушений,

2. В случае, если торги состоятся 29.04.2021- отменить торги в связи с нарушением антимонопольного законодательства, законодательства о банкротстве, прав

3. В иных случаях – приостановить торги до предоставления сведений о Лоте № 1: жилое помещение (квартира), площадью 268 кв. м., этаж №12, технический этаж № 13, мансарда № 14, кадастровый номер: 63:01:0109002:732, расположенное по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, проспект Карла Маркса, д.17, кв. 79.

29.04.2021