

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов
при проведении открытых аукционов по продаже земельных участков

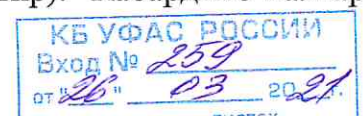
МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной Администрации г.о. Нальчик» на официальном сайте www.torgi.gov.ru. опубликовало извещения о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков:

- извещение № 011119/11818475/04 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-ю, с кадастровым номером 07:09:0100000:27073, площадью 1 471 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/03 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-э, с кадастровым номером 07:09:0100000:27074, площадью 1 499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/02 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-щ, с кадастровым номером 07:09:0100000:27081, площадью 1 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/01 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская



Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-х, с кадастровым номером 07:09:0100000:27079, площадью 1 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

Заявитель настоящей жалобы подал заявку для участия в данных аукционах и приложил необходимый и указанный в аукционных документах перечень документов. Вместе с тем, организатор аукционов не допустил меня к участию в них, сославшись на непредставление необходимых документов.

В соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления необходимых для участия в аукционе документов. Однако, мною представлены все необходимые документы и у организатора аукционов не было основания для моего недопуска.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ,

ПРОШУ:

1. Приостановить следующие открытые аукционы и допустить к участию по продаже земельных участков:

- извещение № 011119/11818475/04 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-ю, с кадастровым номером 07:09:0100000:27073, площадью 1 471 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/03 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-э, с кадастровым номером 07:09:0100000:27074, площадью 1 499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/02 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-щ, с кадастровым номером 07:09:0100000:27081, площадью 1 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/01 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-х, с кадастровым номером 07:09:0100000:27079, площадью 1 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

2. Признать действия организатора торгов – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной Администрации г.о. Нальчик» при проведении следующих открытых аукционов по продаже земельных участков:

- извещение № 011119/11818475/04 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-ю, с кадастровым номером 07:09:0100000:27073, площадью 1 471 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/03 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-э, с кадастровым номером 07:09:0100000:27074, площадью 1 499 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/02 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-щ, с кадастровым номером 07:09:0100000:27081, площадью 1 547 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства.

- извещение № 011119/11818475/01 от 24.02.2021 года; предмет торгов: земельный участок, расположенный по адресу (ориентир): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Бабаева, 2-х, с кадастровым номером 07:09:0100000:27079, площадью 1 413 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства, выразившиеся в необоснованном не допуске меня к участию в них, не соответствующими ст. 39.12 ЗК РФ и направленными на недопущение и ограничение конкуренции при продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка.

3. Выдать организатору торгов – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной Администрации г.о. Нальчик» соответствующее предписание об устранении указанного нарушения.

Приложение:

1. Копия настоящей жалобы.