

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН:** Челябинское УФАС  
454091, г. Челябинск, пр. Ленина, 59

**E-MAIL:** to74@fas.gov.ru

**ЗАЯВИТЕЛЬ:** Енгоян Сергей Ашотович

**ОТВЕТЧИК:** Организатор торгов  
Стоян Роман Сергеевич

**ИСХ. №:** 20 ноября 2023 г.

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ  
ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Решением Арбитражного суда Кировской области от 10.10.2023г. по делу № А28-8834/2022 Чернышев Сергей Вячеславович

признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Стоян Роман Сергеевич член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"

В соответствии с п. 5 ст. 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация.

На основании п. 3 ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве) Организатором торгов – он же Стоян Р.С. было размещено объявление о проведении торгов № 12945640 от 14.11.2023 года, реализации подлежит следующее имущество: *Лот №1 - Автомобиль легковой, марка: Skoda, модель: Rapid, VIN: XW8AT4NH9JK111397, год изготовления: 2017.*

**СВЕДЕНИЯ О ТОРГАХ (Российский аукционный дом)**

Время начала периода, начала приема заявок	Время окончания приема заявок	Время окончания периода
16.11.2023 09:00	21.11.2023 09:00	21.11.2023 09:00
21.11.2023 09:00	26.11.2023 09:00	26.11.2023 09:00
26.11.2023 09:00	01.12.2023 09:00	01.12.2023 09:00
01.12.2023 09:00	06.12.2023 09:00	06.12.2023 09:00
06.12.2023 09:00	11.12.2023 09:00	11.12.2023 09:00
11.12.2023 09:00	16.12.2023 09:00	16.12.2023 09:00
16.12.2023 09:00	21.12.2023 09:00	21.12.2023 09:00
21.12.2023 09:00	26.12.2023 09:00	26.12.2023 09:00
26.12.2023 09:00	31.12.2023 09:00	31.12.2023 09:00
31.12.2023 09:00	05.01.2024 09:00	05.01.2024 09:00

## **ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ БЫЛИ ДОПУЩЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ НАРУШЕНИЯ:**

### **1. Ознакомление с имуществом должника и правоустанавливающими документами.**

Так, согласно абз. 3 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, **в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.**

Согласно объявлению о проведении торгов ознакомление с лотом №1 можно ознакомиться по месту его нахождения: Москва, ул. Малая Тульская, д. 28 А, предварительно согласовав время с Финансовым управляющим по тел. +79028685706, либо путем направления запроса на электронную почту [stouap-r@inbox.ru](mailto:stouap-r@inbox.ru), с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок.

С целью ознакомления с имуществом и правоустанавливающими документами, **14 ноября 2023 года** заявителем **был направлен запрос** сведений об объекте реализации, а также осмотре транспортного средства на указанную организатором торгов электронную почту.

**15 ноября 2023 года** от организатора торгов поступил ответ на запрос и содержал следующую информацию: *«Добрый день! Для осмотра и уточнения информации по имуществу обратитесь, пожалуйста, к представителю - Наталья Алексеевна 8 904 121 49 39. Ознакомление с имуществом: Москва, ул. Малая Тульская, д. 28 А. Имущество находится в залоге».*

**В течение последующих нескольких часов представитель не отвечал на телефонные звонки, о чем незамедлительно было сообщено организатору торгов.**

С целью восстановления своих прав, 15 ноября 2023 года направил Заявитель повторный запрос, в котором также продублировал вопрос касательно правоустанавливающих документов, а также, повторно, запросил сведения о составе и характеристике транспортного средства (ст. 110 ФЗ-127).

**16 ноября 2023 года** от организатора торгов поступил ответ: *«Добрый день! Информацию уточняю, Вам перезвонит представитель»*, **подтверждая, таким образом, что Заявителю установить связь с представителем для осмотра автомобиля не представляется возможным.**

**17 ноября 2023 года** от организатора торгов поступает сообщение следующего содержания: *«Добрый день! Представитель свяжется с Вами в ближайшее время».*

Таким образом, настоящим, доказано, что в период с 14 ноября по 17 ноября 2023 года Заявитель не имел возможности осмотреть транспортное средство ввиду бездействия организатора торгов.

В период с 17 ноября по 20 ноября 2023 года включительно, организатор торгов также не организовал осмотр транспортного средства, а также не предпринял соответствующих мер для его организации.

Обращаю внимание комиссии на то, интересующий Заявителя период ценового предложения с 16.11.2023 09:00 по **21.11.2023 09:00.**

Таким образом, на момент составления настоящей жалобы, Заявитель:

1. Не был ознакомлен с предметом электронных торгов;
2. Не имеет возможности подать заявку на участие в торгах в связи с не ознакомлением с имуществом.

**Исходя из изложенного выше, Енгоян С.А., при наличии надлежащего запроса на ознакомление с документами и осмотра имущества должника, не был ознакомлен с указанными сведениями и самим имуществом, что является грубым нарушением абз. 3 п. 9 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» со стороны организатора торгов.**

Таким образом организатор торгов в нарушение абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве воспрепятствовал в ознакомлении имуществом путем его осмотра, что образует событие административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

### **2. Принципы добросовестного и разумного поведения**

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Оценивая действия сторон как добросовестные или недобросовестные, следует исходить из поведения, ожидаемого от любого участника гражданского оборота, учитывающего права и законные интересы другой стороны, содействующего ей, в том числе в получении необходимой информации (Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25).

Согласно ст. 3 Закона об информации Правовое регулирование отношений, возникающих в сфере информации, информационных технологий и защиты информации, основывается на следующих принципах: — достоверность информации и своевременность ее предоставления (п. 6).

**Организатором торгов, в нарушении указанных норм, информация об ознакомлении с имуществом должника, правоустанавливающими документами, а также проведение фактического осмотра – достигнуто не было, что, таким образом, учитывая, что прием заявок оканчивается 21 ноября 2023 года в 09:00 утра по Московскому времени, характеризуется, как несвоевременность предоставления информации, что, несомненно, нарушает права Енгояна С.А. и нормы действующего законодательства.**

Дополнительно, обращаю внимание комиссии на то, что провести осмотр самостоятельно по указанному адресу (Москва, ул. Малая Тульская, д. 28 А) не представляется возможным в связи с усиленным режимом охраны территории (платная, особо охраняемая стоянка). Пройти на территорию данной стоянки возможно только при наличии представителя организации, с которым заключен соответствующий договор на предоставление парковочного места (<https://yandex.ru/maps/-/CDeWIZ3M>)

*Аналогичная жалоба Енгояна С.А. была рассмотрена Свердловским УФАС, по результатам которой Верховный суд Российской Федерации определил обоснованными доводы, заключающиеся в «неуказании в сообщении о проведении торгов сведений о порядке ознакомления с имуществом; в воспрепятствовании в ознакомлении с имуществом путем его осмотра» (Определение ВС РФ № 309-ЭС21-6803 от 31.05.2021 г.).*

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, конкурсной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня размещения результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещении о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Жалоба участника торгов о нарушении законодательства о контрактной системе в сфере закупок подшивается подающим ее лицом или его представителем и подается в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной цифровой подписью.

Жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов (Письмо ФАС России от 16.03.2015 N ИА/12337/15)

*В случае наличия технической возможности проведения заседания комиссии в режиме веб-конференции, Енгоян С.А. заявляет о готовности участия.*

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ " «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать обоснованной жалобу Енгояна С.А.;
2. Выдать организатору торгов обязательное к исполнению предписание о продлении сроков приема заявок на первый этап публичного предложения;
3. Обязать организатора торгов ознакомить Заявителя с имуществом должника: автомобиль легковой, марка: Skoda, модель: Rapid, VIN: XW8AT4NH9JK111397, год изготовления: 2017
4. Признать организатора торгов — Стояна Р.С. виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.32.4 КоАП РФ и назначить штраф в размере от 3 до 10 тысяч рублей.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов;
2. Запрос на предоставление информации от 14.11.2023 г.;
3. Переписка по делу с организатором торгов;
4. Определение Верховного суда по аналогичному спору;
5. Фото из открытого источника расположения автостоянки.

\_\_\_\_\_ Енгоян С.А.