



ООО Управляющая Компания «ДомСтройСервис»
454079, г. Челябинск, ул. Трашуткина, д.49, пом. 2,
тел.: (351) 225-10-43 e-mail: info@ds74.ru; www.ds74.ru
ИНН 7451317490 КПП 745201001 ОГРН 1117451003823
Р/сч 4070281072000063595 в ЦАО «Сбербанк России» Челябинское
отделение № 8597БИК 047501602 к/с № 30101810700000000602

000	Иск. № 2/1/2023
УК ДСС	02 02 2023

Челябинское УФАС
Рег. номер 1624/23
Зарегистрирован 09.02.2023

Жалоба
на действия (бездействия) конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации, выразившейся в нарушении комиссией установленного порядка оценки, указанной в конкурсной документации

Обжалуются действия (бездействия) комиссии по проведению открытого конкурса в составе:
Председатель комиссии:
Члены комиссии:
Секретарь комиссии:

Указания на закупку:
Номер извещения: 22000158410000000012
Предмет конкурса: право на заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльгонская 2-я, д. 59Б (лот № 1)
Форма торгов: Открытый конкурс
Сумма по объекту по содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Эльгонская 2-я, д. 59Б (лот № 1) – 2 068 784,39 коп.

Указание на обжалуемые действия (бездействие) комиссии по проведению открытого конкурса, которые, по мнению Заявителя нарушены:

- организатором торгов незаконно принято решение о допуске к участию в конкурсе Участника - ООО УК «Челябинск», в связи с несоответствием требованиям п.л. 7 п. 15 правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 (Далее - Правила № 75).

Доводы:
Протоколом от 03.02.2023 г. рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД по извещению № 22000158410000000012 (далее - Протокол от 03.02.2023 г.) допущены к участию в конкурсе ООО УК «Челябинск» и ООО «УК ДСС» в связи с тем, что представленные документы, предусмотренные конкурсной документацией и претенденты соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75.

Согласно извещения о проведении открытого конкурса рассмотрение заявок на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией должно было быть проведено «03» февраля 2023 года в 10 часов 00 минут по адресу: 454079, г. Челябинск, ул. Воровского, 5-я, каб. 102. Директор ООО «УК ДСС» прибыл к назначенному времени по указанному адресу для рассмотрения заявок на соответствие требованиям конкурсной документации. Однако в указанное время данная процедура не была проведена, комиссия по рассмотрению заявок не собралась в указанном месте.

Протоколом от 30.01.2023 г. вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 22000158410000000012 (далее - Протокол от 30.01.2023 г.) установлено, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе ООО УК «Челябинск» приложено письмо об отсутствии пропущены банкротства, ликвидация, деятельность ООО УК «Челябинск» не приостановлена, отсутствует любого уровня и в государственные внебюджетные фонды за последний завершённый отчетный период, наличие кредиторской задолженности за последний отчетный период, наличие по данным бухгалтерской отчетности не превышает размера, установленного конкурсной документацией, средства в качестве обеспечения заявки для участия в конкурсе, внесенные на указанный в конкурсной документации счет организатора конкурса в указанный срок, отсутствует задолженность перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, об отсутствии задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 26.01.2023 исх. № 25-01/23 на 1 л. В последующем перечне документов при вскрытии конвертов от ООО УК «Челябинск» отсутствуют документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, а именно акт сверки с ресурсоснабжающими организациями ООО «Уралэнергосбыт», МУП «ЮВВ», АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС», ООО АК «Чурилово», ООО «НОВАТЕК-Челябинск» и др.

Некоторые на то, что участником открытого конкурса не были представлены документы об отсутствии задолженности перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода согласно конкурсной документации и Правилам №75, допущены к участию в конкурсе ООО УК «Челябинск».

Одним из оснований для отката в допуске к участию в конкурсе согласно пп. 2 п. 18 Правил № 75 является несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил № 75.

При проведении конкурса одним из претендентов является отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу. Проверка соответствия претендентов требованиям,

указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

В составе заявки от ООО УК «Челябинск» имеется только справка, подтверждающая отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода за подписью директора ООО УК «Челябинск». Помимо решения суда, вступившего в законную силу, Правилами № 75 предусмотрено единственное допустимое доказательство отсутствия либо наличия претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода - акт сверки, являющийся двусторонним документом и должен быть составлен и подписан участником и ресурсоснабжающей организацией.

Перечень документов, включенных в состав заявки, определен пунктом 53 Правил № 75, а также конкурсной документацией.

В соответствии с пунктом 18 Правил №75 основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредоставление определенных пунктом 53 настоящих правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих правил.

Пунктом 17 Правил установлено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является, в том числе несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

На основании пункта 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

В соответствии с пунктом 19 Правил конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным пунктом 15 Правил.

Согласно подпункту 7 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается следующее требование к претендентам: отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Документа, безусловно подтверждающего наличие задолженности ООО УК «Челябинск» перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

При проведении Конкурса Конкурсная комиссия в соответствии с нормами действующего законодательства должна была после проведения процедуры вскрытия конвертов направлять соответствующие запросы во все ресурсоснабжающие организации о наличии задолженности у претендентов в участии конкурса.

Кроме вышележащего, на сайте Арбитражного суда в разделе «Картоотека арбитражных дел» в открытом доступе находится информация по гражданским делам рассматриваемых в Арбитражном суде Челябинской области, где из картотеки арбитражных дел видно, что в отношении ООО УК «Челябинск» ИНН 7451450710 вынесен судебный приказ 11.01.2023 г. о взыскании задолженности с ООО УК «Челябинск» в пользу ресурсоснабжающей организации ООО «Уралэнергосбыт», возражений от должника на судебный приказ по настоящему делу не поступало.

Таким образом, организатором торгов в нарушение: пп. 2 п. 18, пп. 7 п. 15 Правил

№ 75 принято решение о допуске к участию в конкурсе ООО УК «Челябинск».

В связи с тем, что при рассмотрении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления МКД 03.02.2023 г. ООО УК «Челябинск» должно было быть не допущено к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 59Б по извещению № 22000158410000000012, то единственным участником конкурса должно быть ООО «УК ДСС» и на основании п. 71 Правил № 75 должен быть заключен договор управления МКД расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 59Б с ООО «УК ДСС» на условиях указанных в извещении № 22000158410000000012.

Так как претендентом на участие в торгах не были представлены акты сверок с ресурсоснабжающими организациями, а так же не произведена проверка конкурсной комиссией на наличие задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, прошу в рамках рассмотрения данной жалобы запросить акты сверок по договорам заключенными между ООО УК «Челябинск» с ресурсоснабжающими организациями ООО «Уралэнергосбыт», МУП «ПОВБ», АО «УСТЭК-Челябинск», МУП «ЧКТС», ООО АК «Чурилово», ООО «НОВАТЕК-Челябинск» и др. за период с 01 января 2022 г. по 31 января 2023 г.

На основании изложенного и руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

Прошу:

принять к рассмотрению и отменить результат открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Челябинск, ул. Эльтонская 2-я, д. 59Б по извещению № 22000158410000000012.

Приложения:

1. Протокол от 30.01.2023 - в 1 экз. на 2 л.
2. Протокол от 03.02.2023 - в 1 экз. на 1 л.
3. Протокол от 06.02.2023 - в 1 экз. на 1 л.
4. Судебный приказ от 11.01.2023 по делу № А76-302/2023 - в 1 экз. на 1 л.

Директор