

ЖАЛОБА

В рамках дела о банкротстве Боровикова Александра Владимировича (ИНН 772909094349) в Арбитражном суде города Москвы (судья Бубнова Н.Л., дело № А40-42417/2021) принято решение о реализации имущества Боровикова А.В. на торгах.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Цветкова Елена Антоновна, ИНН 440102167630, СНИЛС-051-366-215 31, рег. Номер- 18003, СРО- Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "ДЕЛО"(105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 19, оф. 106, ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919), адрес для корреспонденции: 124498, г. Москва, г. Зеленоград, а/я 72, тел. 8-965-285-91-00, e-mail: au_tsvetkova@mail.ru.

Имуществом, подлежащим реализации на торгах являются смежные земельные участки с кадастровыми номерами 39:05:040604:66, 39:05:040604:68, 39:05:000000:1280, расположенные по адресу: Калининградская область, р-н Зеленоградский, западнее пос. Ольшанка между землями КФХ Н.Г. Кирилица и КФХ Сивченко В.Л., общей площадью около 140 га.

В соответствии с утвержденным Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Боровикова Александра Владимировича (далее - Положение) п.5 торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, размещенной на сайте <http://www.selt-online.ru>, которая принадлежит ООО «Системы Электронных Торгов», адрес: 107023 г. Москва, ул. Электrozаводская, д. 52, стр. 1-10, пом. 07-08, ИНН: 7710761281, КПП: 771801001, ОГРН: 1097746806893, ОКПО: 64436568.

Торги вышеуказанным имуществом проведены незаконно.

1. Торги проводились на электронной площадке с адресом <http://bankruptcy.selt-online.ru>, также принадлежащей ООО «Системы Электронных Торгов», однако, которая при этом не является электронной площадкой, указанной в Положении.

В качестве доказательства проведения торгов в ненадлежащем месте составлен Протокол обеспечения доказательств, заверенный временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Колодзевой Татьяны Анатольевны 12.03.2023г. О ненадлежащем месте проведения торгов свидетельствует Агентский договор между Овчинниковой А.Ю. и обществом с ограниченной ответственностью «Доброторг» от 10.03.2023г., которое являлось участником торгов.

2. На первых стадиях торгов на продажу выставлялись одновременно все три земельных участка с кадастровыми номерами 39:05:040604:66, 39:05:040604:68, 39:05:000000:1280, как это указано в Положении о торгах. Торги объявлены несостоявшимися 08.11.2022г. и 05.01 2023г.

Однако на стадию публичных торгов был вынесен только земельный участок с кадастровым номером 39:05:040604:66 (отчет о проведении торгов составлен 15.03.2023 17:01:20), что нарушает логику и единообразие проведения торгов.

Данные три земельных участка примыкают друг к другу и могут представлять интерес для потенциальных покупателей, намеревающихся реализовать масштабный инвестиционный проект.

Продажа трех земельных участков по отдельности, в разное время, на разных торгах, а также на электронной площадке, несоответствующей утвержденному Положению снижает интерес потенциальных покупателей и грубо нарушает положение ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 28.12.2022) "О несостоятельности (банкротстве)" в части п.1.1: «Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей», а также несет риск обжалования данных торгов в будущем и нарушает мои права на рассмотрения дела о банкротстве в разумный срок и права моих кредиторов на продажу имущества должника по максимальной стоимости.

Прошу:

1. Торги по реализации моего имущества в виде земельного участка, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Зеленоградский, западнее пос. Ольшанка между землями КФХ Н.Г. Кирилица и КФХ Сивченко В.Л., общей площадью 223350 +/- 4135 кв.м., кадастровый номер N39:05:040604:66, отчет по которым составлен 14.03.2023г. признать незаконными и отменить результаты торгов.

Приложение:

1. Копия Протокола обеспечения доказательств, заверенный временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Колодезевой Татьяны Анатольевны 12.03.2023г. на 22 (двадцати двух) листах.
2. Копия Агентского договора между Овчинниковой А.Ю. и обществом с ограниченной ответственностью «Доброторг» от 10.03.2023г. (четыре) листах.

Боровиков Александр Владимирович _____

23.03.2023г.