

**Организатор торгов:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «АКВМ»**  
127572, г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 20, кв. 99  
(ИНН: 9715270234, ОГРН: 1167746767363)  
Тел.: 8-917-532-26-80  
Адрес в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет»: <https://www.akvmtorgi.com>  
E-mail: [akvm.torgi@mail.ru](mailto:akvm.torgi@mail.ru)

Адрес официального сайта,  
на котором размещена информация о закупке:  
<https://torgi.gov.ru>

Адрес электронной площадки  
в информационно-телекоммуникационной  
сети «Интернет»: <https://business.centerr.ru>

**ЖАЛОБА**  
**на незаконные действия (бездействие) организатора торгов**

11.12.2019 г. Ту Росимущества в г. Москве выдано ООО «АКВМ» (Организатор торгов) поручение № Л15/19/36/Черем-36 на реализацию арестованного имущества.

20.01.2020 г. в журнале «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № 2/2020, а также на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://torgi.gov.ru>, было размещено извещение № 210120/39106173/01 о проведении публичных торгов.

04.02.2020 г. [Имя] (Заявитель), действовавшей от имени и в интересах [Имя] на Электронной торговой площадке «Центр Реализации», далее по тексту ЭТП «Центр реализации», по адресу: <https://business.centerr.ru>, подана заявка № 0008834 на участие в торгах по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: квартиры, площадью 44,1 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 27, корп. 7, кв. 19, к/н: 77:06:0004004:1279 (лот № 1, процедура № 7927).

Протоколом об определении участников торгов по лоту № 1 (аукцион продажи № 7927) от 06.02.2020 г., далее по тексту «Протокол», Амелина Т.Н. не допущена к участию в торгах.

[Имя] считает отказ Организатора торгов необоснованным, незаконным, ограничивающим конкуренцию на приобретение имущества, по следующим основаниям.

В Протоколе указано следующее основание для отказа: предоставлен неполный комплект документов, предусмотренных законом и документацией, в т.ч. документы не соответствуют размещенным формам.



В Бюллетене оперативной информации «Московские торги» №2/2020 от 20.01.2020 г. (стр. 28) указано, что лицам, претендующим на участие в торгах, надлежит представить следующие документы с описью:

- заявка;
- согласие каждого владельца предоставляемых персональных данных на их обработку, хранение и дальнейшие действия, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- платежный документ об оплате задатка, с отметкой банка об исполнении платежа;
- анкета-сведения об участнике во исполнение требований Федеральных законов от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- договор о задатке;
- паспорт;
- свидетельство налогового органа о регистрации и присвоении ИНН;
- надлежаще оформленные документы, подтверждающие наличие действующих полномочий на совершение конкретных действий от имени претендента (при подаче заявки представителем);
- подтверждение соблюдения требований законодательства по приобретению соответствующего имущества (обязательно, при наличии), а также дополнительные сведения, имеющие отношение к предмету торгов либо влияющие на участие претендента в торгах (по усмотрению заявителя).

Таким образом, отказ в участии в торгах в части предоставления неполного комплекта документов, предусмотренных законом и документацией, является ошибочным, поскольку Заявителем поданы все вышеперечисленные документы.

Необходимо также отметить, что ранее поданная заявка на участие в торгах, проводимых тем же Организатором торгов на ЭТП «Центр Реализации», по адресу: <https://business.centerr.ru>, по лоту № 1, процедура № 7925, была допущена Организатором торгов при аналогичной поданной документации.

Кроме того, в Протоколе Организатор торгов не дал правовое обоснование для отказа в принятии заявки, а именно, не указал нормативный правовой акт, регламентирующий порядок предоставления и перечень документов, необходимых для участия в торгах.

По имеющимся данным, отклонены заявки участников, чьи ценовые предложения были значительно выше предложения победителя торгов и других допущенных участников, в связи с чем есть основания полагать, что действия Организатора торгов носят коррупционный характер, направленные на сговор с победителем торгов, на ограничение конкуренции, на недопущение участия претендентов с более высокими ценовыми предложениями.

В соответствии с протоколом, заявки поданы от 18 претендентов, из них всего лишь 5 (предложившие наиболее низкие ценовые предложения) были допущены к участию в торгах, что также дает основание полагать о личной заинтересованности и сговоре Организатор торгов с победителем аукциона.

Большинство участников, которым отказано в участии в торгах, так же не согласны с протоколами определения участников торгов и о результатах проведения торгов, считают, что действия (бездействие) Организатор торгов нарушает их права на добросовестную конкуренцию.

27.01.2020 г., то есть, после публикации извещения № 210120/39106173/01, на сайте Организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.akvmtorgi.com>, размещена новая форма заявки на участие в торгах.

Однако уведомлений о заявке в новой редакции от Организатора торгов не поступало. Кроме этого, новая заявка не имеет отличий от старой формы заявки в части содержания и предоставления основных сведений об участнике, его представителе, а также о самом лоте. Изменения связаны лишь с внешним видом, формой заявки на участие.

Более того, Протокол определения участников торгов был опубликован одновременно с протоколом о результатах торгов, а именно 06.02.2020 г., что препятствует своевременному обжалованию действий (бездействие) Организатора торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В связи с этим, считает действия (бездействие) Организатора торгов незаконными, умышленно направленными на ограничение конкуренции.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки, обязательного для исполнения предписания.

На основании изложенного,

### **ПРОШУ:**

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать незаконными действия (бездействие) ООО «АКВМ».
3. Отменить результаты торгов, проводимых на ЭТП «Центр Реализации» по адресу: <https://business.centerr.ru>, по продаже недвижимого заложенного арестованного имущества: квартиры, площадью 44,1 кв.м, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 27, корп. 7, кв. 19, к/н: 77:06:0004004:1279 (лот № 1, процедура № 007927, извещение № 210120/39106173/01).
4. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о приостановлении заключения договора купли-продажи недвижимого имущества.
5. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание о проведении повторных торгов по извещению № 210120/39106173/01, лот 1: квартира, площадью 44,1 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 27, корп. 7, кв. 19, к/н: 77:06:0004004:1279.

### **Приложение:**

1. Копия жалобы.
2. Копия протокола определения участников по аукциону № 7927.
3. Копия протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №1 (аукцион продажи №7927).
4. Копии документов, поданных для участия в торгах.
5. Копия извещения о торгах, проводимых ООО «АКВМ».
6. Скриншоты с ЭТП «Центр Реализации».
7. Скриншоты, подтверждающие отправку жалобы на электронный адрес ООО «АКВМ» и ЭТП «Центр реализации».
8. Ходатайство об истребовании доказательств.
9. Копия доверенности.