

Российская Федерация
Краснодарский край

350000, Российская Федерация,
г. Краснодар, ул. Рашпилевская,
дом 55, литер А, помещение 13
тел./факс. +7 (861) 205-51-50



<http://www.geoii.ru>

р/с 40702810230000001400 в Краснодарском
отделении № 8619 ПАО «Сбербанк»,
БИК 040349602, к/с 30101810100000000602

От 30.04.2021, № 02/500421

На № _____ от _____

info@geoii.ru

ИНН 2310096151 КПП 230801001
ОГРН 1042305705551

В управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю
(Крымское УФАС России)
295000, Республика Крым, город Симферополь, улица Александра Невского, 1

to82@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «ГЕО Инвест-Информ»

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 55
Почтовый адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 55
Тел./факс: (861) 274-76-36
+7(918) 159-14-34

**Заказчик, Организатор Закупки: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ "КРЫМЭНЕРГО"**

Юридический адрес: 295034, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД СИМФЕРОПОЛЬ, УЛИЦА
КИЕВСКАЯ, дом ДОМ 74/6
Почтовый адрес: 295034, Респ КРЫМ, г СИМФЕРОПОЛЬ, ул КИЕВСКАЯ, 74/6
Адрес электронной почты: SolovskiyAL@krgo.energy.crimea.ru
Контактное лицо: Соловский А.Л.,
Телефон: +73652591426

ЖАЛОБА

на действия Государственного унитарного предприятия республики Крым «Крымэнерго»
при проведении конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только
субъекты малого и среднего предпринимательства № 32110160610 на право заключения
договора на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических
планов на объекты недвижимого имущества (4360 объектов)

Сведения о конкурсе в электронной форме

Сайт торговой системы	http://etp.zakazrf.ru
Предмет	Оказание услуг по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества (4360 объектов).

Начальная максимальная цена	117 958 472,67 руб. (с НДС)
Дата и время начала приема заявок	05.04.2021
Дата и время окончания приема заявок	21.04.2021 г. в 11:00
Дата рассмотрения первых частей заявок	23.04.2021 г.
Дата рассмотрения вторых частей заявок	29.04.2021 г.
Дата подведения итогов	30.04.2021 г.

Согласно подпункту м) пункта 16 Информационной карты конкурса в электронной форме с учетом изложенного в пункте **Ошибка! Источник ссылки не найден.** части IV «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ», Участник должен включить в состав заявки следующие сведения и документы:

- м) Документ, подтверждающий наличие решения (одобрения) со стороны установленного законодательством РФ органа о заключении крупной сделки, оформленный в соответствии с законодательством РФ, или (в случае, если сделка согласно законодательству не является для Участника крупной) – справку в произвольной форме. В случае если, документ о заключении крупной сделки содержит информацию о цене Заявки, при этом в документации установлено требование о том, что ценовая часть заявки подается отдельно, тогда документ о заключении крупной сделки подается в составе ценового предложения, а в состав общей части включается информационное письмо в свободной форме о том, что справка содержится в ценовой части заявки;

(Примечание: Таковыми документами являются:

- для общества с ограниченной ответственностью – решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо выписка из протокола, содержащего решение о совершении крупной сделки, принятое и оформленное в соответствии со ст. 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» либо выписка из Устава Участника, подтверждающая право единоличного или коллегиального исполнительного органа заключать крупные сделки самостоятельно;
- для акционерного общества – решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо выписка из протокола, содержащего решение об одобрении крупной сделки, принятое и оформленное в соответствии со ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» либо документ, подтверждающий, что Участник является акционерным обществом, состоящим из одного акционера, который одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа;
- для унитарного предприятия – документ, подтверждающий решение собственника имущества унитарного предприятия о совершении крупной сделки, принятое в соответствии со ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»);

ООО «ГЕО Инвест-Информ» подало заявку на участие в указанном конкурсе, предоставив в составе заявки на участие:

- 25. Заверенная участником копия протокола № 2004/2021 от 20.04.2021 года внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «ГЕО Инвест-Информ»

Согласно решению № 3 протокола № 2004/2021 от 20.04.2021 года участники ООО «ГЕО Инвест-Информ» РЕШИЛИ:

1. Одобрить крупную сделку по заключению договора с ГУП РК «Крымэнерго» на оказание услуги по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества (4360 объектов).

2. Генеральному директору Общества подготовить в установленном порядке и подать заявку на участие в конкурсе в электронной форме, проводимом на сайте электронной торговой площадки АО «АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЗАКАЗУ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» <http://etp.zakazrf.ru>, в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на право заключения договора с ГУП РК «Крымэнерго» на оказание услуги по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества (4360 объектов), идентификационный код закупки 32110160610.

Согласно протоколу № 32110160610/2 от 29.04.2021 года заявка ООО «ГЕО Инвест-Информ» была признана несоответствующей требованиям заказчика, установленным в документации на закупку, а именно:

В решении о согласии на совершение крупной сделки должны быть указаны лицо (лица), являющееся ее стороной, выгодоприобретателем, цена, предмет сделки и иные ее существенные условия или порядок их определения. Представленный участником документ не соответствует требованиям части 3 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ.

С указанными доводами ООО «ГЕО Инвест-Информ» не может согласиться в связи со следующим:

Согласно части 1 статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ Крупной сделкой считается сделка (несколько взаимосвязанных сделок), выходящая за пределы обычной хозяйственной деятельности и при этом:

- связанная с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство, приобретение такого количества акций (иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) публичного общества, в результате которых у общества возникает обязанность направить обязательное предложение в соответствии с главой XI.1 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»), цена или балансовая стоимость которого составляет 25 и более процентов "балансовой стоимости активов" общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату;

- предусматривающая обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии, если их балансовая стоимость составляет 25 и более процентов балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату.

ООО «ГЕО Инвест-Информ» в составе заявки представлена лицензия на осуществление геодезических и картографических работ, документы, подтверждающие соответствие Федеральному закону «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 № 221-ФЗ, в качестве подтверждения опыта выполнения аналогичных работ представлены договоры, стоимостью 49 778 853,79 рублей, 45 920 013,72 рублей, 47 807 057,41 рублей, всего на общую сумму 136 083 231,77 рублей.

Кроме того, заключение соответствующей сделки не влечет прямо, либо косвенно приобретение, отчуждение или возможность отчуждения обществом имущества и не влечет обязанность общества передать имущество во временное владение и (или) пользование либо

предоставить третьему лицу право использования результата интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации на условиях лицензии.

В выписке из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ГЕО Инвест-Информ» указано, что Деятельность геодезическая и картографическая (71.12.4.), Землеустройство (71.12.46), Инженерные изыскания в строительстве (71.12.45) являются одними из видами деятельности общества.

Таким образом, предполагаемая сделка по заключению договора на оказание услуг по выполнению кадастровых работ и изготовлению технических планов на объекты недвижимого имущества (4360 объектов) с ГУП РК «Крымэнерго» не является сделкой, выходящей за пределы обычной хозяйственной деятельности, следовательно не может считаться крупной сделкой.

Указанные обстоятельства закупочная комиссия обязана была учесть при рассмотрении и оценке заявок на участие в электронном конкурсе. Таким образом, признав заявку ООО «ГЕО Инвест-Информ» не соответствующей требованиям документации по указанному основанию, закупочная комиссия нарушила п. 1 ч. 6, ч. 7 ст. 69 Закона о контрактной системе, пункт 2 части 1 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (решение УФАС по Новосибирской области № 08-01-35 от 13.02.2018 года, решение Московского УФАС № 1-00-1577/77-16 от 31.08.2016 года).

Вместе с тем, ООО «ГЕО Инвест-Информ» считает необходимым отметить следующее:

Как следует из протокола № 2004/2021 от 20.04.2021 года цена сделки не указана. Однако из содержания указанного протокола следует, что участники общества одобрили конкретную процедуру (указан идентификационный код закупки на сайте) и поручили генеральному директору подать соответствующую заявку в конкретной процедуре. Таким образом, единым волеизъявлением участников общества одобрена сделка, заключаемая по результатам закупок, проводимых в порядке регулирования положений Закона о закупках и Закона о контрактной системе (решение Московского УФАС № 077/07/00-11586/2019 от 08.10.2019 года).

Кроме того целью предоставления указанного документа (решения об одобрении крупной сделки) связана с нивелированием возможных рисков последующего оспаривания договора, заключенного по результатам закупки, участниками общества в силу отсутствия на то соответствующего волеизъявления. Однако из протокола усматривается, что сделка, подлежащая заключению по результатам закупок (по форме заключения таких сделок) одобрена всеми участниками закупки единогласно.

Таким образом, решения, представленного участником закупки в составе заявки, для понимания заказчиком легитимности заявки, поданной от имени общества, а также наличия у участника общества соответствующего волеизъявления по одобрению сделки на сумму, не превышающую НМЦ закупки на этапе рассмотрения заявок участников закупки.

Таким образом, отклонение заявки Заявителя осуществлено Заказчиком по формальному основанию.

Кроме того, предъявление каких-либо дополнительных требований к оформлению и содержанию такого решения является избыточным и неправомерным (разъяснение руководителя ФАС России № ИА/62842/20 от 23.07.2020 «О предоставлении участникам закупок решения (копии решения) об одобрении крупной сделки»).

Отдельно ООО «ГЕО Инвест-Информ» считает необходимым отметить следующее.

Согласно подпунктам е), о) пункта 16 Информационной карты конкурса в электронной форме с учетом изложенного в пункте **Ошибка! Источник ссылки не найден.** части IV «ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЗАКУПКИ», Участник должен включить в состав заявки следующие сведения и документы:

- е) **Для обычной системы налогообложения:**
- копии годовой бухгалтерской отчетности за последний отчетный год с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы в соответствии с Федеральным законом от

