

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Тверской области**
170100, г.Тверь, ул.Советская 23

**Заявитель: Индивидуальный предприниматель
Матигев Сергей Викторович**
Адрес: Тверская область, Калининский район,
д.Рязаново, улица Дачная д. 29 А
ИНН 692400808939
Контактный телефон +7 (919) 057-05-24
Email: krona69@bk.ru

Тверское УФАС России
Рег. номер 3430/23
зарегистрирован 18.05.2023



**Организатор торгов: Администрация
Калининского муниципального района Тверской
области.**

Адрес: 170100 Тверская обл., г.Тверь, наб. Реки
Лазури д. 3
Контактный телефон +74822349277.
Email: mail@kalinin-adm.ru

**Оператор электронной площадки:
АО "Сбербанк - АСТ"**

Адрес места нахождения:
ул. Новослободская, д. 24, стр. 2, Москва, 127055
Почтовый адрес:
Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9,
Москва, 119435
Эл. почта: company@sberbank-ast.ru
Тел.: +7 (495) 787-29-97

Жалоба на действия организатора торгов

1. **Организатор торгов:** Администрация Калининского муниципального района Тверской области, адрес места нахождения и почтовый адрес: 170100, Тверская обл., г. Тверь, наб. Реки Лазури д. 3. Контактный телефон +74822349277.

Участник (заявитель): Индивидуальный предприниматель Матигев Сергей Викторович Адрес: Тверская область, Калининский район, д.Рязаново, улица Дачная д. 29 А, ИНН 692400808939 Контактный телефон +7 (919) 057-05-24 Email: krona69@bk.ru

2. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении заказа:** www.zakupki.gov.ru

3. **Номер извещения:** №21000005230000000062, лот №1

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на срок пять лет, из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0290301:1404, с разрешённым использованием – «предпринимательство». Земельный участок расположен по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Верхневолжское, д. Рязаново, з/у 22А. Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

5. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:**
13.04.2023 16:46 (МСК)

6. **Обжалуемые действия Заказчика, с указанием норм Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" которые, по мнению Заявителя нарушены:** неправомерный отказ в допуске заявителя к участию в аукционе на основании ч.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ.

7. **Доводы жалобы:**

Индивидуальным предпринимателем Матижевым Сергеем Викторовичем 15 мая 2023 года была подана заявка на участие в открытом аукциону в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на срок пять лет, из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0290301:1404, с разрешённым использованием – «предпринимательство». Земельный участок расположен по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Верхневолжское, д. Рязаново, з/у 22А. Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Заявка ИП Матижева С.В. полностью соответствовала п.3 Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, кроме того, к заявке были приложены все необходимые документы, в т.ч. платежное поручение №80 от 10.05.2023 года, подтверждающее оплату заявителем задатка в сумме 39 000 руб.

16.05.2023 года на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> был опубликован протокол определения участников электронного аукциона №SBR012-2304130127 на право заключения договора аренды земельного участка на срок пять лет, из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0290301:1404, с разрешённым использованием – «предпринимательство». Земельный участок расположен по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Верхневолжское, д. Рязаново, з/у 22А. Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно указанного протокола, по результатам рассмотрения заявок в отношении индивидуального предпринимателя Матижева Сергея Викторовича (номер заявки 6768) было принято решение о его не допуске к аукциону ввиду не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе согласно ч.8 ст.39.12 ЗК РФ.

С указанным решением индивидуальный предприниматель Матижев Сергей Викторович не согласен, считает отказ в допуске к аукциону незаконным и необоснованным в связи со следующим.

Частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ установлены сведения, которые в обязательном порядке должны содержаться в извещении о проведении аукциона. К таким сведениям согласно пункту 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ относятся сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

Разделом 1 извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме установлено, что сумма задатка по аукциону составляет 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет - 39 000,00 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. Задаток перечисляется оператору торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор) по следующим реквизитам: Получатель АО «Сбербанк-АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770401001. Наименование банка получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, расчетный счет (казначейский счет): 40702810300020038047, БИК 044525225, корреспондентский счет 30101810400000000225. Задаток оплачивается только лицом, подавшим заявку или его представителем по доверенности. Наименование платежа «Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

При этом раздел 2 извещения указывает на то, что к участию в электронном аукционе допускаются физические лица и юридические лица, разместившие заявку (установленного образца) с приложением электронных образов документов в личном кабинете электронной торговой площадки АО «Сбербанк-АСТ» **и заплатившие сумму задатка не позднее 15 мая 2023 года.**

Задаток в сумме 39 000 рублей был оплачен заявителем заблаговременно- 10 мая 2023 года в соответствии с информацией и по реквизитам, указанным в извещении о проведении

открытого аукциона, что подтверждается платежным поручением №80 от 10.05.2023 года. Копия платежного поручения была приложена к заявке и направлена организатору в соответствии с требованиями к документам, прилагаемым к заявке на участие в вышеуказанном аукционе.

Ввиду того, что иной информации о порядке, сроках и реквизитах внесения задатка извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не содержало, в нарушение подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ организатора торгов неправомерно принял решение об отказе в допуске к участию в аукционе ИП Матигева С.В.

Дополнительно указываем на то, что в нарушение пп.2 п.21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона не содержало сведения о реквизитах решения о проведении аукциона.

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Матигева Сергея Викторовича на действия организатора торгов – Администрации Калининского муниципального района Тверской области при проведении торгов по извещению №21000005230000000062, лот №1 на право заключения договора аренды земельного участка на срок пять лет, из земель населенных пунктов, площадью 1500 кв.м., с кадастровым номером 69:10:0290301:1404, с разрешённым использованием – «предпринимательство». Земельный участок расположен по адресу: Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Верхневолжское, д. Рязаново, з/у 22А. Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов - Администрации Калининского муниципального района Тверской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов путем аннулирования открытого аукциона в электронной форме.

Приложение:

1. Извещение о проведении открытого аукциона.
2. Копия протокола определения участников аукциона.
3. Копия платежного поручения об оплате задатка с отметкой о списании денежных средств.

18 мая 2023 года

Индивидуальный предприниматель



Матигев С.В.