

717

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю
Адрес: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, 355003

Заявитель: Селюкова Виктория Глебовна
Адрес для корреспонденции: 355035, г. Ставрополь,
ул. Маршала Жукова, д. 7, оф. 23
Адрес электронной почты: vgarkisova@mail.ru
Тел.: 8-928-982-60-22

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007

- 1. Организатор торгов:** ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007, г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а, 2 этаж, каб. 210, email: alohka-sport@mail.ru.
- 2. Участник торгов (заявитель):** _____
корреспонденции: _____
- 3. Оператор электронной торговой площадки:** ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>, юридический адрес: г. Ставрополь, проезд Гайдара, дом 21, фактический адрес: г. Ставрополь, 50 лет ВЛКСМ 16 И.

_____ желает участвовать в торгах по продаже арестованного имущества в электронной форме, однако из-за недобросовестности организатора торгов данная возможность у заявителя отсутствует по следующим основаниям:

24.03.2023 18:46 (МСК) опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru извещение № 21000019280000000086, которое изменено **27.03.2023 01:19 (МСК)** о реализации имущества должников в форме аукциона, нормативный правовой акт, на основании которого проходят торги 229-ФЗ (Федеральный закон от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

Данное извещение о предстоящих торгах также опубликовано: страницы газеты «Ставропольская правда» от 25 марта 2023г. № 31, ООО «Арестторг», <https://федторги.рф>, ТУ Росимущества в Ставропольском крае, tu26.rosim.ru.

Согласно данного извещения на торги выставлено следующее имущество: Залоговое имущество должника _____. Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020501:3008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 49/6, кв. 159, начальная цена продажи – 1210869 (один миллион двести десять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 13 копеек (аукцион № 5 и лот процедуры № 8).

Также согласно данного извещения:

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей Управления Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю.

Организатор торгов (Продавец) – ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007.

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 26 марта 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2023 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

Дата, время и место проведения торгов – 10 апреля 2023 г. в 10 ч. 00 мин. по московскому времени на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

Ознакомившись 30.03.2023 с данным извещением Селюкова В.Г. решила принять участие в торгах по указанному лоту (аукцион № 5 и лот процедуры № 8).

С целью подачи заявки зарегистрировалась на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

Однако на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф> необходимо еще пройти аккредитацию.

Для прохождения аккредитации участнику торгов необходимо загрузить документы, согласно Регламента работы ЭТП «федторги.рф», размещенного на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

Согласно данного Регламента, **Оператор ЭТП в срок не позднее ДЕСЯТИ рабочих дней, следующих за днем направления заявления на регистрацию на ЭТП, принимает решение о регистрации (аккредитации) или отказе в регистрации на ЭТП** и направляет в Личный кабинет Заявителя на регистрацию на ЭТП, а также на подтвержденный адрес электронной почты заявителя на регистрацию, уведомление о результатах рассмотрения заявления на регистрацию на ЭТП.

Заявление на аккредитацию подано Селюковой В.Г. 31.03.2023.

03.04.2023 заявление на аккредитацию отклонено с комментарием: «Ваша заявка на аккредитацию отклонена. Причина: отсутствует изображение необходимых документов, согласно требований Раздела 5 Регламента ЭТП. Повторить аккредитацию».

03.04.2023 подана повторная заявка на аккредитацию с полным пакетом документов.

До настоящего момента заявка не рассмотрена на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>.

Окончания приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2023 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

До 06.04.2023 Селюковой В.Г. были предприняты попытки ускорить процедуру аккредитации на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф> (созвон с горячей линией площадки, направление писем на эл.почту площадки), однако в содействии по ускорению аккредитации было отказано в связи с загрузкой сотрудников, проводивших аккредитацию.

Считаю, что нагрузка сотрудников по аккредитации не соответствует действительности, так как на день позже (04.04.2023) была подана заявка на аккредитацию на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.РУС>, которая также принадлежит ООО «Арестторг», на нее выложены те же документы, что и на <https://федторги.рф>. И аккредитация на данной платформе была окончена 04.04.2023.

НА ОСНОВАНИИ ИЗЛОЖЕННОГО, ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ (ПРОДАВЕЦ) – ИП КОСЯКОВ С.Е. ОГРНИП 318265100135007, ЗАВЕДОМО ЗНАЯ ОБ АККРЕДИТАЦИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ В СРОКИ НЕ ПОЗДНЕЕ 10 (ДЕСЯТИ) РАБОЧИХ ДНЕЙ, СЛЕДУЮЩИХ ЗА ДНЕМ НАПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ НА РЕГИСТРАЦИЮ НА ЭТП, НАМЕРЕНО, ЧТОБ УМЕНЬШИТЬ КОЛИЧЕСТВО УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ УСТАНОВЛИВАЕТ 11 КАЛЕНДАРНЫХ ДНЕЙ НА ПОДАЧУ ЗАЯВКИ (С 26.04.2023 ПО 06.04.2023), ИЗ КОТОРЫХ 9 РАБОЧИХ ДНЕЙ.

Таким образом, даже при осведомленности 24.03.2023 с сайта www.torgi.gov.ru об аукционе № 5, ни один участник, неаккредитованный на универсальной торговой платформе ООО «Арестторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу <https://федторги.рф>, не смог бы аккредитоваться на данной платформе.

Нормативная часть по признаю торгов недействительными

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст.110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и

признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника)

Согласно п. 5 ст. 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, торги могут быть признаны недействительными в случае, если: кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах; на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена; продажа была произведена ранее указанного в извещении срока; **были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи; были допущены иные нарушения правил, установленных законом.**

В силу ч. 2 ст. 448, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за **тридцать дней до их проведения**. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Из изложенного следует, что для признания ненормативного акта недействительным, решения и действия (бездействия) незаконными необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие их действующему законодательству и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

В соответствии со статьей 22 Закона N 135-ФЗ Федеральная антимонопольная служба является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, в том числе осуществляющим функцию по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства непосредственно и через свои территориальные органы.

Согласно пункту 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции антимонопольные органы наделены полномочиями по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. Порядок рассмотрения указанных жалоб установлен статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, которая регламентирует порядок действий антимонопольного органа (процедуру) при рассмотрении жалоб участников закупок, осуществляемых в силу закона.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, указанной нормой права круг лиц, обладающих правом на обжалование абсолютно всех действий организатора торгов, ограничен лицами, подавшими заявки на участие в закупке.

Иные лица, не подававшие заявку на участие в закупке, вправе обратиться в антимонопольный орган с жалобой лишь на нарушение организатором торгов порядка размещения информации о проведении торгов (неразмещение в свободном доступе на официальном сайте торгов каких-либо документов о закупочной процедуре, размещение которых предусмотрено законом), а также порядка подачи заявок на участие в них, при условии, что их права и законные интересы могут быть нарушены оспариваемыми действиями организатора торгов.

В соответствии с требованиями ч. 11 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» до рассмотрения жалобы процедура закупки приостанавливается. Согласно ч. 12 указанной статьи ответчик — организатор процедуры, оператор ЭТП, закупочная комиссия — в течение

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения. УФАС выносит соответствующее распоряжение о приостановлении процедуры. Если по результатам рассмотрения жалобы не вынесено предписания об отмене процедуры или о её возвращении на одну из предыдущих стадий, то после подписания решения ФАС о результатах рассмотрения жалобы процедура закупки возобновляется с того момента, на котором она была приостановлена, а все строки сдвигаются на количество дней приостановки процедуры.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующим законодательством РФ, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и провести проверку по изложенным в жалобе обстоятельствам, по итогу проверки выдать организатору торгов предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;

2. В соответствии с ч.19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции направить в адрес организатора торгов ИП Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007, г. Ставрополь, ул. Мира, 280/6а, 2 этаж, каб. 210, email: alohka-sport@mail.ru требование о приостановлении торгов по Залоговому имуществу должника Однокомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 40,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:12:020501:3008, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-кт Кулакова, д. 49/6, кв. 159, начальная цена продажи – 1210869 (один миллион двести десять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 13 копеек (аукцион № 5 и лот процедуры № 8), до рассмотрения жалобы по существу и уведомлении лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

3. Обязать организатора торгов провести торги повторно с опубликованием извещения о проведении торгов не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Приложения:

1. Скриншот личного кабинета об о принятии заявки;
2. Скриншот ответа федторги.рф о начале рассмотрения заявки;
3. Скриншот ответа федторги.рус о начале рассмотрения заявки;
4. Скриншот ответа федторги.рус об аккредитации;
5. Скриншот www.torgi.gov.ru;
6. Извещение о проведении аукциона;
7. Регламент работы ЭТП;
8. Скриншоты обращения к организатору торгов и платформе;

06.04.2023