



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО Девелоперская компания  
«Мейн Стрит»

<...>

Организатор торгов:

Комитет по управлению  
муниципальным имуществом  
городского округа Богданович

<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ»

<...>

Для сведения:

Управление Росреестра по  
Свердловской области

<...>

**Уведомление о поступлении жалобы 066/10/18.1-936/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО Девелоперская компания «Мейн Стрит» (вх. №5332- ЭП/24 от 18.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Богданович, совершенные при организации и проведении торгов (торги №21000002800000000104 на сайте <https://torgi.gov.ru>, №SBR012-2401310105 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка лот №1: земельный участок, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Богданович, ул. Гагарина, д. № 11, площадью 2486 кв.м, с кадастровым № 66:07:1002013:87.

1. Рассмотрение жалобы состоится 26.03.2024 в 16 час. 00 мин. дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи — <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5486001378>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся

основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 25.03.2024 (включительно)** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции **в срок до 25.03.2024 (включительно)** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №SBR012-2401310105 на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №SBR012-2401310105);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов;
- регламент торговой площадки, действующий на дату размещения извещения о проведении торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. №5332-ЭП/24 от 18.03.2024) на 3 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>

Исп. <...>

тел. <...>