



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____
На _____ от _____
О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Легендарный город»
Сакко и Ванцетти ул., д. 64, оф. 9,
г. Екатеринбург, 620014
e-mail: <...>

Организатор торгов:

ГКУ СО «ФИСО»
Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

МУГИСО

Мамина-Сибиряка ул., д. 111,
г. Екатеринбург, 620075

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра
по Свердловской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-4/2023

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Легендарный город» (вх. № 15933/22 от 29.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», совершенные при организации и проведении торгов (торги № 21000017410000000016 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2210140025 на сайте <https://sberbank-ast.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым № 66:41:0508057:128, местоположение: г. Екатеринбург, ул. Революции, разрешенное использование – Общественное управление (код 3.8), деловое управление (код 4.1), магазины (код 4.4), банковская и страховая деятельность (код 4.5), культурное развитие (код 3.6), обеспечение научной деятельности (код 3.9), общественное питание (код 4.6), среднеэтажная жилая застройка (код 2.5), бытовое обслуживание (код 3.3), социальное обслуживание (код 3.2), историко-культурная деятельность (код 9.3),

здравоохранение (код 3.4), образование и просвещение (код 3.5), объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код 4.2), гостиничное обслуживание (код 4.7), развлечения (код 4.8), хранение автотранспорта (код 2.7.1), служебные гаражи (код 4.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10), спорт (код 5.1), коммунальное обслуживание (код 3.1). Условно разрешенные виды использования: религиозное использование, заправка транспортных средств, автомобильные мойки, производственная деятельность, связь, общей площадью 2 954 кв.м.

1. Рассмотрение жалобы состоится **13.01.2023 в 10 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/0103090700>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 12.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 12.01.2023** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов № SBR012-2210140025 на электронной площадке <https://www.sberbank-ast.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № SBR012-2210140025);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о заключении договора аренды с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 15933/22 от 29.12.2022) на 2 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>