

управа Рязанского района города Москвы

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА
СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А,
ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15

ООО «УК ВИТЯЗЬ»

105275, г. Москва, ул. Соколиной горы 5-я,
д. 25А, этаж 2, пом. VI Ч комн. 15

РЕШЕНИЕ

**по делу № 077/07/00-14979/2021 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

06.09.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

— заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

— специалиста 1 разряда отдела антимонопольного контроля торгов;

в присутствии представителей ООО «УК ВИТЯЗЬ», в отсутствие представителей Управы Рязанского района города Москвы, извещены надлежащим образом письмами Московского УФАС от 23.08.2021 № ЕО/50824/21, от 31.08.2021 № ЕИ/52843/21,

рассмотрев жалобу ООО «УК ВИТЯЗЬ» (далее — Заявители) на действия Управы Рязанского района города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 050721/2798519/01 лот 1, далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Заказчика при проведении Закупки, мотивированная не опубликованием Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.



2021-58950

Согласно части 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, рассмотрение жалобы по существу осуществляется комиссией антимонопольного органа. Неявка лиц, надлежащим образом уведомленных (уведомленных посредством направления антимонопольным органом уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи) о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.

Рассмотрение жалобы проводилось в дистанционном режиме посредством видеоконференцсвязи.

Инструкция по подключению и использованию системы TrueConf размещена на официальном сайте Московского УФАС России по ссылке: <https://moscow.fas.gov.ru/page/17962>.

В уведомлении о принятии жалобы к рассмотрению содержалась информация о том, что в случае отсутствия технической возможности, а также при наличии иных объективных причин невозможности рассмотрения жалобы посредством видеоконференцсвязи, стороны вправе подать ходатайство об очном рассмотрении жалобы, оформленное надлежащим образом. Указанное ходатайство должно быть направлено не позднее 15:00 (по московскому времени) рабочего дня, предшествующего дню рассмотрения жалобы на электронные почты to77@fas.gov.ru, to77-torgi.mufas@fas.gov.ru.

Вместе с тем, в адрес Московского УФАС России поступило ходатайство от Управы Рязанского района города Москвы об отложении рассмотрения жалобы по делу (вх. 73315-ЭП/21 от 25.08.2021).

Комиссия Управления, с целью удовлетворения указанного ходатайства, объявила о переносе рассмотрения жалобы на 06.09.2021 в 09:30, соответствующие уведомления были направлены сторонам 31.08.2021. Вместе с тем, на повторное заседание Организатор торгов так же не явился.

Таким образом, учитывая, что указанное лицо надлежащим образом извещено о способе рассмотрения жалобы заблаговременно, Комиссия Московского УФАС считает возможным провести дистанционное рассмотрение жалобы в его отсутствие.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в редакции, действующей на дату размещения Положения о закупках) (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

- Открытый конкурс на право заключения договора управления многоквартирным домом проводится на основании следующих правовых актов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Управой Рязанского района города Москвы (далее – Организатор) на официальном сайте www.torgi.gov.ru 05 июля 2021 года были опубликовано извещение № 050721/2798519/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 30А, корп. 4 (Лот №1).

Согласно жалобе, Заявитель считает, что Организатором торгов нарушены сроки опубликования протоколов.

В соответствии с пунктом 70 Правил, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия

оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

В соответствии с пунктом 13 Извещения о проведении открытого конкурса, размещенного в рамках Конкурсной документации, рассмотрение заявок на участие в конкурсе будет осуществляться г. Москва, пр-д Завода Серп и Молот, д. 10, этаж 11 «Конференц-зал» (ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЮВАО») начиная с момента окончания процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе до 16 ч. 00 мин. «17» августа 2021 года.

Таким образом, извещением предусмотрена дата рассмотрения заявок: 17.08.2021

Согласно пункту 6.1.3. Конкурсной документации, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе, конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 1.7. настоящего раздела. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, что на момент рассмотрения жалобы на сайте www.torgi.gov.ru в разделе Протоколы размещен только Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 17.08.2021, при этом протокол рассмотрения заявок Организатором торгов размещен не был.

В связи с чем, Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пункта 70 Правил утвержденных Постановлением РФ № 75, а также пункта 13 Извещения о проведении конкурса и пункта 6.1.3. Документации.

Вместе с тем, Заказчик на заседание комиссии не явился, о дате, времени и месте рассмотрения жалобы извещен надлежащим образом, возражений на жалобу не предоставил.

Таким образом, исходя из фактических обстоятельств и материалов дела Комиссия принимает решение признать доводы жалобы Заявителей обоснованными, вместе с тем обязательное для исполнения предписание не выдается, в силу того, что по обоснованным доводам жалобы Организатором торгов самостоятельно устранены нарушения на момента рассмотрения жалобы.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителей на Организатора торгов при проведении процедуры обоснованной.

2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункт 70 Правил утвержденных Постановлением РФ № 75, а также пункты 13 Извещения о проведении конкурса и пункт 6.1.3. Документации.

3. Выдать Организатору торгов обязательное к исполнению предписание.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председательствующий Комиссии

члены Комиссии

тел.495-784-75-05