



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

штамп  
регистрации

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Определение о назначении дела

ООО «Жилищно-коммунальное  
хозяйство»

357502, г. Пятигорск,

ул. Университетская, д. 34, литер А,  
пом. 20-24

info@tkosk.ru

ИП Топсахалову М.Д.

355041, Ставропольский край,

г. Ставрополь, а/я 4616

cro7@grantum.pro

ИП Громовой Г.В.

357500, Ставропольский край,

г. Пятигорск, Кисловодское шоссе, д. 23

buh@grigshina.ru

ИП Кочоманову Л.П.

357391, Ставропольский край,

Предгорный район, ст. Суворовская,

ул. Шоссейная, д. 36

kochomanov72@mail.ru

ИП Шакалину В.Е.

357390, Ставропольский край,

Предгорный район, ст. Суворовская,

ул. Мичурина, д. 4, кв. 2

henri@rambler.ru

ИП Антонову В.К.

357351, Ставропольский край,

Предгорный район, ст. Ессентукская,

ул. Гагарина, д. 293

stroimarket\_kmv@mail.ru

ИП Меликсетяну К.Г.

357433, Ставропольский край,

г. Железноводск, пос. Иноземцево,

ул. Пролетарская, д. 2Г, кв. 6

mediana007@mail.ru



2023-4386

ИП Жарновниковой Т.М.  
357807, Ставропольский край,  
Гергиевский район, ст. Незлобная,  
ул. Ленина, д. 255  
abongeozhkh@yandex.ru

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 026/01/10-791/2023 О НАРУШЕНИИ**  
**АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

18 апреля 2023 года

г. Ставрополь

Председатель комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н.

**УСТАНОВИЛ:**

В Ставропольское УФАС России поступили заявления ИП Топсахалова М.Д., ИП Громовой Г.В., ИП Кочоманова Л.П., ИП Шакалина В.Е., ИП Антонова В.К., ИП Меликсетяна К.Г., ИП Жарновниковой Т.М. (далее – заявители).

В результате анализа представленной информации, а так же в ходе изучения законодательства установлено следующее.

Между ООО «ЖКХ» и заявителями были заключены и действовали договоры по обращению с ТКО. В течение ноября 2022 года в адрес заявителей от ООО «ЖКХ» были направлены уведомления о непродлении на новый срок указанных договоров и необходимости заключения договоров на оказание услуг по обращению с ТКО на новых условиях.

В качестве правового основания для направления таких уведомлений указан пункт 29 договора на оказание услуг по обращению с ТКО, согласно которому договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении договора на иных условиях.

Одновременно с уведомлением о непродлении договора региональный оператор предложил каждому абоненту новый договор на оказание услуг по обращению с ТКО, в котором способ учета ТКО установлен исходя из нормативов накопления ТКО.

В ответах на запросы антимонопольного органа региональный оператор указал, что направление данных уведомлений не преследовало цель прекращения оказания услуг по обращению с ТКО в отношении заявителей.

ООО «ЖКХ» были выявлены несоответствия условий заключенных договоров санитарным требованиям, в связи с чем было принято решение об отказе от продления действующих договоров и заключении договоров с каждым абонентом на

новых условиях.

Таким образом, отказ ООО «ЖКХ» от продления ранее заключенных договоров с заявителями преследует цель, не связанную с прекращением действия договоров. Фактически данные действия направлены на изменение отдельных положений договоров и изложение их (при заключении новых договоров) в редакции регионального оператора.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей, в том числе навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора.

Ставропольским УФАС России было вынесено Предупреждение № 3 от 02.03.2023 о необходимости прекращения указанных действий (бездействия), а именно об отзыве уведомлений о непролонгации (непродлении) действующих договоров на оказание услуг по обращению с ТКО и продолжении исполнения договоров, заключенных с заявителями и действовавших на момент направления уведомлений, в соответствии с условиями договоров, согласованными сторонами; направлении заявителям уведомлений о продолжении исполнения договоров.

Срок исполнения предупреждения был установлен в течение 1 месяца с момента его получения. Предупреждение было получено ООО «ЖКХ» 09.03.2023. Установленный срок для его исполнения истек 09.04.2023.

В установленный срок данное предупреждение не исполнено.

На основании изложенного издан Приказ Ставропольского УФАС России № 30/23 от 17.04.2023 о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ООО «ЖКХ» по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 10 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившимся в навязывании конкретного способа коммерческого учета ТКО, а именно расчетным путем исходя из норматива накопления ТКО.

Учитывая вышеизложенное и в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/10-791/2023 на **10.05.2023 на 10 часов 00 минут** по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.
2. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика ООО «ЖКХ».
3. Привлечь к участию в деле в качестве заявителей ИП Топсахалова М.Д., ИП Громову Г.В., ИП Кочоманова Л.П., ИП Шакалина В.Е., ИП Антонова В.К., ИП Меликсетян К.Г., ИП Жарновникову Т.М.
4. ООО «ЖКХ» в срок до **10.05.2023** представить:
  - 4.1 Копии учредительных документов;

4.2 Объяснения по факту возбужденного дела;

4.3 Переписку с ИП Топсахаловым М.Д., ИП Громовой Г.В., ИП Кочомановым Л.П., ИП Шакалиным В.Е., ИП Антоновым В.К., ИП Меликсетяном К.Г., ИП Жарновниковой Т.М. по вопросам непродления (непролонгации) договоров на оказание услуг по обращению с ТКО на новый срок и необходимости заключения договоров на новых условиях;

4.4 Сведения о том, каким образом в настоящее время осуществляются расчеты с заявителями и как осуществляется вывоз ТКО с их объектов;

4.5 Сумму полученной выручки на товарном рынке услуг по обращению с ТКО на территории г. Железноводска, г. Ессентуки, г. Пятигорска, ст. Незлобной (Георгиевский район), п. Санамер (Предгорный район), ст. Суворовской (Предгорный район) и Винсадского сельсовета (Предгорный район) за 2021 и 2022 годы с НДС и без НДС;

4.6 Копии квартальных и годового балансов за 2022 год с приложением отчетов о прибылях и убытках ООО «ЖКХ».

5. ИП Топсахалову М.Д., ИП Громовой Г.В., ИП Кочоманову Л.П., ИП Шакалину В.Е., ИП Антонову В.К., ИП Меликсетяну К.Г., ИП Жарновниковой Т.М. в срок до **10.05.2023** предоставить:

5.1 Объяснения по факту возбужденного дела;

5.2 Сведения о том, каким образом в настоящее время осуществляется оплата услуг регионального оператора и как осуществляется вывоз ТКО.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru) предоставлять доверенности для участия в деле.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/1575343157>

Заместитель руководителя управления

Д.Н. Сапунов

*Место для подписи*